

**EVALUASI PENATAAN KAWASAN AGROWISATA  
DI KEBUN BUAH MANGUNAN  
KECAMATAN DLINGO KABUPATEN BANTUL**

**Skripsi**

**Diajukan kepada Fakultas Pertanian  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta untuk memenuhi sebagai syarat  
Memperoleh Derajat Sarjana Pertanian**

Disusun oleh :

**Wheny Indrian Yulianti**

**20120210061**

Program Studi Agroteknologi

**FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2016**

**Skripsi yang berjudul**  
**EVALUASI PENATAAN KAWASAN AGROWISATA**  
**DI KEBUN BUAH MANGUNAN**  
**KECAMATAN DLINGO KABUPATEN BANTUL**

Disusun oleh:

**Wheny Indrian Yulianti**  
**20120210061**

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada tanggal 21 Mei 2016

Skripsi tersebut telah diterima sebagai persyaratan yang diperlukan guna  
memperoleh derajat Sarjana Pertanian

Pembimbing/ Penguji Utama

Anggota Penguji

Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P.  
NIP : 196011201989031001

Ir. Bambang Heri Isnawan, M.P.  
NIK. 19650814199409133021

Pembimbing/ Penguji Pendamping

Lis Noer Aini, S.P., M.Si.  
NIK.19730724200004133051

Yogyakarta, 13 Juni 2016

Dekan

Fakultas Pertanian

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

(Ir. Sarjiyah, MS.)

NIP. 196109181991032001

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan :

1. Karya tulis saya, skripsi ini, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing.
3. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penilaian saya setelah mendapatkan arahan dan saran dari Tim Pembimbing. Oleh karena itu, saya menyetujui pemanfaatan karya tulis ini dalam berbagai forum ilmiah, maupun pengembangannya dalam bentuk karya ilmiah lain oleh Tim Pembimbing.
4. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
5. Pernyataan ini saya buat sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya yang sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Yogyakarta, 13 Juni 2016

Wheny Indrian Yulianti

20120210061

## **MOTTO**

**“Wa man jahada fa-innama yujahidu linafsih innallaha lakhonii a’nil  
alamin”**

Dan barang siapa yang berjihad, maka sesungguhnya jihadnya itu adalah untuk dirinya sendiri. Sesungguhnya Allah benar-benar Maha Kaya (tidak memerlukan sesuatu)

dari semesta alam.

**(QS AL-Ankabut 29 : 6)**

Khairunnas anfa’ uhum linnae

“sebaik-baik manusia diantaramu adalah yang paling banyak memberi manfaat bagi orang lain”.

**(Rasulullah SAW)**

Berusahalah untuk tidak menjadi manusia yang berhasil tapi berusahalah menjadi manusia yang berguna.

**(Albert Einstein)**

Jadilah kamu manusia yang pada kelahiranmu semua orang terutama bahagia, tetapi hanya kamu sendiri yang menangis, dan pada kematianmu semua orang menangis sedih, tetapi hanya kamu sendiri yang tersenyum.

**(Mahatma Gandhi)**

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum.wr.wb*

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan kemudahan, rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Evaluasi Penataan Kawasan Agrowisata di Kebun Buah Mangunan Kecamatan Dlingo Kabupaten Bantul”. Shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW, sahabat-sahabatnya dan para pengikutnya yang senantiasa istiqomah di jalan-Nya. Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan dan informasi bagi para pemakai informasi dalam pengambilan keputusan investasi dan memberikan ide pengembangan bagi penelitian selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini dapat terwujud atas bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku pembimbing utama yang telah memberikan pengarahan, bimbingan dengan penuh kesabaran, dan telah memberikan masukan selama penyusunan dan penulisan skripsi ini serta kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Ibu Lis Noer Aini, S.P., M.Si. selaku pembimbing kedua yang telah memberikan pengarahan, bimbingan dengan penuh kesabaran, dan telah memberikan masukan selama penyusunan dan penulisan skripsi ini serta kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
3. Bapak Ir. Bambang Heri Isnawan, M.P. selaku dosen penguji yang telah memberikan pengarahan, dan masukan dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Innaka Ageng Rineksane, S.P., M.P. selaku Kepala Program Studi Agroteknologi Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan, dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.

5. Ibu Ir. Sarjiyah, M.S. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan, dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
6. Seluruh staf karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bantuan dan kemudahan terhadap penyusunan skripsi ini.
7. Keluarga tercinta Bapak, Ibu, Kakak dan Adek yang senantiasa memberikan dukungan, perhatian, nasehat serta doa hingga dapat menyelesaikan studi.
8. Instansi Dinas Pertanian Kabupaten Bantul dan Pengelola Kebun Buah Mangunan yang telah membantu penulis dalam hal pengambilan data sekunder untuk melakukan penelitian ini.
9. Seluruh teman-teman Agroteknologi B, Agroteknologi angkatan 2012 novi, diah, kiki, ela, rubi, irul, fiani, ara yang selalu memberikan dukungan, bantuan, semangat bagi penulis.
10. Seluruh teman-teman KKN 25 linda, sheary, desi, livi, nanda, kipun, aziz, dede yang selalu memberikan dukungan dan semangat bagi penulis.
11. Seluruh teman-teman kompleks Sahidah, Affin, Diah, Hemas, Indra Tm, Aep, Aris, Riski, Ayub, Agung, Yakub, Aji, Rendi, Sindu, Ricky, Farid yang selalu memberikan bantuan, dukungan dan semangat bagi penulis.
12. Serta semua pihak yang telah membantu penulis.

Semoga semua bantuan yang telah diberikan menjadi amal baik dan mendapatkan balasan yang lebih besar dari Allah SWT. Penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, Penulis mengharapkan saran, kritik dan pengembangan penelitian selanjutnya untuk perbaikan di masa mendatang dan kedalaman karya tulis dengan topik ini.

*Wassalammualaikum.wr.wb*

Yogyakarta, 13 Juni 2016

Penulis

Wheny Indrian Yulianti

## DAFTAR ISI

	Hal
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>xiv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xv</b>
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	4
E. Batas Studi.....	4
F. Kerangka Pikir Penelitian .....	5
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>7</b>
A. Agrowisata.....	7
B. Kebun Buah Mangunan .....	10
C. Evaluasi Lahan dan Kesesuaian Lahan.....	11
1. Kesesuaian Lahan Durian ( <i>Durio zibethinus</i> L.) .....	12
2. Kesesuaian Lahan Mangga ( <i>Mangifera indica</i> L.) .....	13
3. Kesesuaian Lahan Rambutan ( <i>Nephelium lappaceum</i> L.).....	14
4. Kesesuaian Lahan Belimbing ( <i>Averrhoa carambola</i> L.).....	15
5. Kesesuaian Lahan Jambu Biji ( <i>Psidium guajava</i> L.).....	16
6. Kesesuaian Lahan Jeruk ( <i>Citrus</i> sp.) .....	16
D. Perencanaan Lanskap.....	17

<b>III. KARAKTERISTIK WILAYAH STUDI.....</b>	<b>19</b>
A. Kondisi Kebun Buah Mangunan .....	19
1. Letak, Luas dan Batas Wilayah Kebun Buah Mangunan .....	19
2. Iklim, Topografi dan Tanah .....	21
B. Kondisi Sosial dan Ekonomi .....	21
1. Jumlah Penduduk .....	21
2. Sebaran Usia .....	22
3. Mata Pencaharian.....	23
4. Pendidikan.....	24
<b>IV. TATA CARA PENELITIAN.....</b>	<b>26</b>
A. Tempat dan waktu penelitian.....	26
B. Metode penelitian dan Analisis Data.....	26
1. Metode Penelitian .....	26
2. Metode Pemilihan Lokasi .....	26
3. Metode Pengambilan Sampel .....	27
4. Teknik Analisis Data.....	30
C. Jenis Data.....	30
D. Luaran Penelitian .....	31
F. Jadwal Penelitian.....	32
<b>V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>33</b>
A. Kondisi Fisiografi .....	33
B. Kondisi Eksisting (Pola Pemanfaatan Ruang Kebun Buah).....	36
1. Kondisi Eksisting Obyek Wisata Kebun Buah Mangunan .....	36
2. Kondisi Eksisting Fasilitas Kebun Buah Mangunan .....	38
C. Kondisi Sosial.....	43

D. Identifikasi dan Evaluasi Lahan di Kebun Buah Mangunan .....	44
1. Identifikasi dan Evaluasi Tanaman .....	44
2. Identifikasi dan Evaluasi Infrastruktur.....	58
E. Persepsi Masyarakat .....	62
F. Konsep Penataan Agrowisata Kebun Buah Mangunan .....	73
<b>VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>77</b>
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran .....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>78</b>

## DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 1. Jumlah penduduk Desa Mangunan .....	21
Tabel 2. Sebaran penduduk Desa Mangunan.....	22
Tabel 3. Mata Pencaharian Desa Mangunan.....	23
Tabel 4. Pendidikan penduduk Desa Mangunan.....	24
Tabel 5. Jenis Data Penelitian .....	31
Tabel 6. Jadwal Penelitian .....	32
Tabel 7. Kondisi Fisik Kebun Buah Mangunan.....	33
Tabel 8. Komparasi kondisi kebun durian dengan teori .....	45
Tabel 9. Komparasi kondisi kebun mangga dengan teori .....	48
Tabel 10. Komparasi kondisi kebun rambutan dan belimbing dengan teori.....	50
Tabel 11. Komparasi kondisi kebun jambu biji dengan teori .....	53
Tabel 12. Komparasi kondisi kebun jeruk dengan teori .....	55
Tabel 13. Pengetahuan responden tentang Kebun Buah Mangunan.....	62
Tabel 14. Frekuensi Kunjungan.....	63
Tabel 15. Persepsi terhadap kondisi penataan Kebun Buah Mangunan .....	64
Tabel 16. Pendapatan pedagang di Kebun Buah Mangunan.....	66
Tabel 17. Persepsi terhadap daya tarik Kebun Buah Mangunan .....	67
Tabel 18. Persepsi terhadap perencanaan Kebun Buah Mangunan .....	70
Tabel 19. Besaran tarif retribusi tempat rekreasi Kebun Buah Mangunan .....	81

## DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 1. Skema Kerangka Pikir Pene .....	6
Gambar 2. Peta Wilayah Kabupaten Bantul .....	19
Gambar 3. Peta Wilayah Kecamatan Dlingo .....	20
Gambar 4. Peta Desa Mangunan .....	27
Gambar 5. Peta Mangunan .....	34
Gambar 6. Peta Kebun Buah Mangunan .....	35
Gambar 7. Kondisi Eksistensi Puncak Kebun Buah .....	36
Gambar 8. Kondisi Eksistensi Area outbond .....	37
Gambar 9. kondisi eksisting gerbang utama dan loket retribusi .....	38
Gambar 10. Kondisi Eksisting Jalan .....	39
Gambar 11. Kondisi Eksisting Halaman Parkir .....	39
Gambar 12. Kondisi eksisting Kolam dan Taman .....	40
Gambar 13. Kondisi Eksisting Green House .....	40
Gambar 14. Kondisi Eksisting Gubuk .....	41
Gambar 15. Kondisi Eksisting Warung Makan .....	41
Gambar 16. Kondisi Eksisting Toilet Umum .....	42
Gambar 17. Kondisi Eksisting Puncak Kebun Buah .....	42
Gambar 18. Lahan Kebun Durian .....	45
Gambar 19. Lahan Kebun Mangga .....	47
Gambar 20. Lahan Rambutan dan Belimbing .....	50
Gambar 21. Tanaman Jambu Biji .....	53
Gambar 22. Lahan Jeruk .....	55
Gambar 23. Tanaman lainnya di Kebun Buah Mangunan .....	58
Gambar 24. Desain Lanskap Kebun Buah Mangunan .....	73
Gambar 25. Model Perancangan Taman Kebun Buah Mangunan .....	75

## **DAFTAR LAMPIRAN**

	Hal
Lampiran 1. Besaran Tarif Retribusi.....	81
Lampiran 2. Daftar Kuisisioner Wisatawan .....	82
Lampiran 3. Daftar Kuisisioner Pengelola Kebun Buah .....	85
Lampiran 4. Daftar Kuisisioner Pedagang.....	87