

**Implementasi Kebijakan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Kabupaten Gunungkidul
Tahun 2013
(Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Bangunan
Gedung)**

Telah dipertahankan dan disahkan di depan Tim Penguji
Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh :

MUHAMMAD DEDE PUJA KUSUMA

20120520153

Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2016

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Dede Puja Kusuma

NIM : 20120520153

Judul Skripsi : Implementasi Kebijakan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2013 (Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 11 Tahun 2012 tentang Bangunan Gedung)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian dari saya sendiri dan sepanjang sepengetahuan saya pembahasan skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk memperoleh gelar kesarjanaan Strata 1 (S1) baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun Universitas lainnya. Saya telah mencantumkan sumber yang jelas. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku dan ditetapkan oleh Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, Mei 2016
Yang membuat pernyataan

Muhammad Dede Puja Kusuma

MOTTO

“Barang siapa bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhan itu adalah untuk dirinya sendiri”

~QS Al-Ankabut [29]:6~

“Allah mencintai pekerjaan yang apabila ia menyelesaikannya dengan baik”

~HR. Thabrani~

“Dream it and do it”

~Penulis~

“Tidak ada kerja keras yang sia-sia”

~Tiffany Setyo Pratiwi, S.IP.~

“Hidup nikmat bila kita bersyukur”

~Dedi Yuda Irawan, S.IP.~

“Karena ada surga di bawah kaki ibu, jadi berlakulah selayaknya penghuni surga”

~Abdurrahman Yusuf~

HALAMAN PERSEMBAHAN



Alhamdulillah sembah sujud serta rasa syukurku kepada Allah S.W.T yang telah menggerakkan raga, pikiran, hati ini dalam setiap langkah demi langkah. Shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad S.A.W yang telah membawa kami dari alam jahiliyah ke alam nur islamiah. Karya sederhana ini saya persembahkan untuk :

- ❖ Kedua orang tua tercinta, Subarman, S.E. dan Erma Hariyani, S.E. terima kasih untuk semuanya atas do'a, dukungan, waktu, tenaga, materi dan cinta kasih sayang yang selalu kalian berikan, semoga karya sederhana yang kupersembahkan ini dapat menjadi pengganti atas waktuku yang jarang pulang ke rumah. Bapak dan Mamak lah yang menjadi motivasi pertama untuk menyelesaikan skripsi ini, terima kasih.
- ❖ TeteH tercantik, Tiffany Setyo Pratiwi, S.IP. karya sederhana ini tidak akan selesai tanpa bantuanmu, dukunganmu, cerewetanmu, do'amu, kasih sayangmu dan terima kasih sudah ikut berpetualang bersama.
- ❖ Adik-adik terganteng, Muhammad Aufa Kumara Sucipta dan Muhammad Sudipta Firjatullah, kalian adalah alasanku ingin pulang ke rumah. Terima kasih atas support dan do'a yang diberikan.
- ❖ Mbah teromantis, H.Sandi Ranu dan Hj.Salasiah, terima kasih banyak mbah lanang dan mbah wedok untuk do'a dan segalanya. Karya sederhana ini adalah hadiah untuk mbah lanang dan mbah wedok semoga bisa membawa mbah bersilatuhrahmi dengan keluarga yang ada di tanah jawa.
- ❖ Aki dan Eni tersayang, Almarhum Sumantri dan Almarhuma Ida, terima kasih untuk pesan dan do'a kalian yang selalu ku ingat. Karya sederhana ini semoga bisa membuat kalian tersenyum di sana dan semoga di surga-Nya kita dapat dipertemukan, amin.
- ❖ Keluarga besar H.Sandi Ranu dan Hj.Salasiah yang selalu memberikan do'a serta dukungannya, terima kasih kepada Bude Ambar, Pakde Taufiq, Pakde Uwar, Bude Sri, uwak lanang dan uwak wedok, om Wawan, lek Iwan, lek Yanto, ayuk Siska, Agung, Ari tebe, Adil, mas Eda, mas Diya, mas Diffa dan lain-lain yang tidak bisa Penulis sebutkan satu per satu.
- ❖ Keluarga besar Raintz, walaupun kita tidak sedarah tetapi kita lebih dari saudara, terima kasih banyak atas pelajaran hidup, pengalaman, cerita canda tawa, cerita sedih, cerita hantu. Kalian lah tempatku berbagi, kalian lah partner-partner hebatku, kalian lah yang

selalu aku do'akan. Terima kasih untuk Dedi Yuda Irawan, H.Romario.S, M.Aditya.P, Yan Wijaya.P, Eki Prandika.S, Dani Wardana, Yudiawan Dwi.P, Nelson Yudha.H, Asa Nusaerik, Syafrisal Haulussy, Krisna Rettob, Savon Simangunsong, Jumawan, Robby Darwis.S dan lain-lain.

- ❖ KKN 25 UMY, support kalian dalam memberikan semangat sangat berarti untuk Penulis. Awan, Aziz, Desti, Rifka, Nanda, Zen, Shearyra, Desi, Livi, Weni, Linda, Kiki, Adit, Wahyu, Dani, Habibie, terima kasih banyak semoga jarak tidak memutuskan hubungan kita.
- ❖ Keluarga besar Intercorp, selalu memberikan candaan di saat Penulis mengeluh terima kasih kepada Nuri, Bella, Sari, Wahyu, Icha, Eka, Tina, Emia, Mari, Lestari, Angga, Yoga, Ade, Calvin, Bobi dan lain-lain.
- ❖ Teman-teman seperjuangan Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Angkatan 2012, untuk ilmu, semangat, dan kisah di bangku perkuliahan selama ini, Penulis mengucapkan banyak terima kasih semoga kita tetap bergairah menggapai impian.
- ❖ Seluruh pihak yang terkait secara langsung maupun tidak langsung dalam skripsi ini, Penulis mengucapkan banyak terima kasih, semoga Allah S.W.T membalas jasa budi di kemudian hari dan selalu mendapatkan kemudahan dalam setiap langkah, amin.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
SINOPSIS	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kerangka Teori	8
1. Kebijakan Publik	8
2. Implementasi Kebijakan	9
3. Izin Mendirikan Bangunan	14
F. Definisi Konsepsional	15
G. Definisi Operasional	16
H. Metode Penelitian	18
1. Jenis Penelitian	18
2. Lokasi Penelitian	18

3. Unit Analisis	19
4. Sumber Data	20
5. Teknik Pengumpulan Data	22
6. Teknik Analisis Data	23
BAB II : DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN	24
A. Profil Kabupaten Gunungkidul	24
1. Kondisi Geografis Kabupaten Gunungkidul	24
a. Batas Wilayah	24
b. Luas Wilayah	25
c. Demografi	26
B. Deskripsi Kantor Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Kabupaten Gunungkidul	
27.....	
1. Isu-isu Strategis	28
2. Tantangan dan Peluang	29
3. Tugas Pokok dan Fungsi	30
4. Lingkungan Strategis yang Berpengaruh	30
5. Rencana Strategis	33
6. Susunan Organisasi KPMPT	35
7. Ketugasan Organisasi	35
C. Deskripsi Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Gunungkidul.....	36
1. Tantangan dan Peluang	37
2. Tugas Pokok dan Fungsi	38
3. Lingkungan Strategis yang Berpengaruh	40
4. Tujuan yang akan dicapai Dinas Pekerjaan Umum	42
BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
A. Implementasi Kebijakan Izin Mendirikan Bangunan	44
1. Standar dan sasaran kebijakan	45
2. Sumberdaya	55

3. Komunikasi Antar Organisasi dan Penguatan Aktivitas.....	65
4. Karakteristik Agen Pelaksana	68
5. Kondisi Sosial, Ekonomi, Politik Masyarakat	72
B. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan IMB	78
1. Faktor Internal.....	78
2. Faktor Eksternal	80
BAB IV : PENUTUP	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran	83

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Jumlah Bangunan di Kabupaten Gunungkidul	5
Tabel 2.1 : Luas Kecamatan di Kabupaten Gunungkidul	25
Tabel 2.3 : Tingkat Pendidikan di KPMPT	32
Tabel 2.4 : Berdasarkan Golongan di KPMPT	33
Tabel 2.5 : Jumlah PNS Menurut Tingkat Pendidikan Formal	41
Tabel 2.6 : Jumlah Pegawai Menurut Golongan Ruang	42
Tabel 3.1 : Perda Kabupaten Gunungkidul tentang Bangunan Gedung	46
Tabel 3.2 : Komponen standar Pelayanan.....	49
Tabel 3.3 : Jumlah PNS Menurut Unit Kerja	60
Tabel 3.4 : Jumlah PNS Menurut Tingkat Pendidikan Formal	60
Tabel 3.5 : Jumlah Pegawai Menurut Golongan Ruang	61
Tabel 3.6 : Berdasarkan Tingkat Pendidikan	62
Tabel 3.7 : Berdasarkan Golongan	62
Tabel 3.8 : Status Pekerjaan Utama Masyarakat Kabupaten Gunungkidul ...	74
Tabel 3.9 : Perkembangan Indeks Kedalaman Kemiskinan	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Model Proses Implementasi Kebijakan	11
Gambar 1.2 : Siklus Implementasi Kebijakan IMB	18
Gambar 2.1 : Peta Kabupaten Gunungkidul	26
Gambar 3.1 : Alur Perizinan KPMPT Kabupaten Gunungkidul	52