

PENYELESAIAN SENGKETA JAMINAN FIDUSIA PADA PELAKSANAAN  
AKAD MURABAHAH DI PT. AL-IJARAH INDONESIA FINANCE  
BERDASARKAN PUTUSAN PENGADILAN AGAMA NOMOR  
0639/PDT.G/2014/PA.YK

SKRIPSI



Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata-1 di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh :

Nama : Ayudia Vicky Rachmasari

NIM : 20120610207

Bagian : Perdata

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2016

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : AYUDIA VICKY RACHMASARI

NIM : 20120610207

Judul Skripsi : PENYELESAIAN SENGKETA JAMINAN FIDUSIA  
PADA PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH DI PT.  
AL-IJARAH INDONESIA FINANCE BERDASARKAN  
PUTUSAN PENGADILAN AGAMA NOMOR  
0639/Pdt.G/2014/PA.YK.

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta ataupun di Perguruan Tinggi lain.

Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan aturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.



Yogyakarta, 14 Mei 2016

*Ayudia Wicky Rachmasari*  
Ayudia Wicky Rachmasari

## MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan shalatmu Sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”  
(Al-Baqarah: 153)

“Barangsiapa bertakwa pada Allah, maka Allah memberikan jalan keluar kepadanya dan memberi rezeki dari arah yang tidak disangka-sangka”  
“Barangsiapa yang bertaqwa pada Allah, maka Allah jadikan urusannya menjadi mudah”

“Barangsiapa yang bertaqwa pada Allah akan dihapuskan dosa-dosanya dan mendapatkan pahala yang agung”  
(QS. Ath-Thalaq: 2, 3, 4)

“Dan Allah tidak menjadikan pemberian bala bantuan itu melainkan sebagai kabar gembira bagi kemenanganmu, dan agar tentram hatimu karenanya. Dan kemenanganmu itu hanyalah dari Allah”  
(QS. Al-Insyoroh : 36)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Teruntuk ayahanda tercinta yang selalu bekerja keras demi kebahagiaan keluarganya;

Teruntuk ibunda tercinta yang tiada hentinya mendoakan dan menyayangi anak-anaknya;

Teruntuk adikku tersayang yang tidak pernah henti mendoakan, menyemangati dan mendukung kakaknya;

Teruntuk keluarga besarku tersayang yang selalu memberikan doa dan semangatnya.

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
ABSTRAK.....	xiv
BAB I     PENDAHULUAN .....	1
BAB II    TINJAUAN PUSTAKA .....	8
A. Tinjauan Umum Tentang Akad Murabahah.....	8
1. Pengertian dan Dasar hukum Akad Murabahah.....	8
2. Rukun Akad Murabahah .....	12
3. Syarat-Syarat Akad Murabahah .....	12
4. Murabahah Dalam Lembaga Keuangan Syariah.....	13
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia.....	14
1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	14
2. Dasar Hukum.....	15
3. Sifat Dan Bentuk Jaminan Fidusia .....	16

4.	Lahirnya Jaminan Fidusia.....	18
5.	Obyek dan Subjek Fidusia.....	19
6.	Eksekusi Jaminan Fidusia .....	20
7.	Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia.....	21
8.	Hapusnya Jaminan Fidusia.....	21
C.	Tinjauan Umum Tentang Lembaga Keuangan Syariah .....	23
1.	Pengertian Lembaga Keuangan Syariah.....	23
2.	Prinsip-prinsip di lembaga keuangan syariah.....	25
3.	Lembaga Pembiayaan Syariah .....	29
4.	Perusahaan Pembiayaan Syariah .....	30
5.	Pembiayaan Konsumen Syariah .....	34
D.	Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum.....	41
1.	Pengertian perbuatan melawan hukum.....	41
2.	Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum .....	43
3.	Akibat Hukum Dalam Hal Adanya Perbuatan Melawan Hukum.....	49
E.	Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah .....	52
1.	Sengketa dan Upaya Penyelesaiannya.....	52
2.	Penyelesaian sengketa melalui Peradilan Agama.....	53
3.	Penyelesaia Sengketa Melalui Arternatif penyelesaian sengketa.....	59
4.	Penyelesaian Sengketa Melalui Badan Arbitrase Syariah Nasional .....	60

BAB III	METODE PENELITIAN.....	63
A.	Jenis Penelitian .....	63
B.	Jenis Data Dan Bahan Hukum.....	64
C.	Tempat Pengambilan Bahan Penelitian.....	66
D.	Teknik Pengumpulan Data .....	66
E.	Teknik Analisis Data .....	68
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	69
A.	Kasus Posisi.....	69
1.	Identitas Para Pihak .....	69
2.	Alasan dan dalil-dalil gugatan.....	69
B.	Penyelesaian Sengketa Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pelaksanaan Akad Murabahah Dengan Jaminan Fidusia Di PT. Al-Ijarah Indonesia Finance.....	77
C.	Analisis Dasar Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Perdata Nomor 0639/Pdt.G/2014/PA. di Pengadilan Agama.....	81
BAB V	PENUTUP.....	95
A.	Kesimpulan.....	95
B.	Saran .....	97
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		