

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini, saya :

Nama : Arini Aisyiatul Haniah

NIM : 20120610127

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“Eksekusi Jaminan Fidusia Terhadap Perjanjian Pinjam-Meminjam Di Kospin Jasa Pekalongan”**

Tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 28 April 2016

Yang Menyatakan

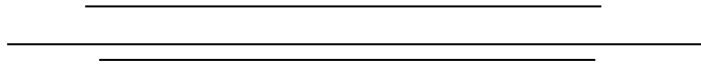


Arini
Arini Aisyiatul Haniah

HALAMAN MOTTO

Jadilah diri sendiri jangan pernah menjadi bayangan dari orang lain disekitarmu

Tidak ada kata terlambat untuk menjadi lebih baik



Ilmu lebih baik dari pada harta, karena ilmu akan menjaga kamu dan semakin berkembang jika dimanfaatkan, sedangkan harta kamulah yang menjaganya dan akan habis bila dinafkahkan (Ali Bin Abi Tholib r.a)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT , sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik, dengan rasa bangga saya persembahkan kepada:

1. Ibu Hj. Nur Chassanah dan Bapak H. Moch Syaichu, Terima kasih yang tidak hentinya selalu mendoakanku, mendukungku , dan memberikan rasa kasih sayang yang teramat besar yang tidak dapat ku balas dengan apapun.
2. Masku (Drg. Muh.Yusuf) Mbak-mbakku (Dina Atina S.KM, Faradisa A.Md.Keb), Adekku (Moh.Izzuddin), Mas Iparku (Miftahuddin Rahardjo S.Pd), Mbak Iparku (Winda Hilma S.E) Keponakan-keponakan Ante (Khansa Nabila Azzahra, Subhan, Elshanum Jasmien Jennamira) terimakasih atas pertanyaan kapan skripsi selesai? Kapan wisuda? Sudah sampai mana? Itulah yang menjadi motivasi saya untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
3. Simakku Hj. Aliyah, terimakasih sudah selalu menasehati cucunya ini
4. Kepada yang selalu memberikan Semangat dan dukungan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan
5. Almamaterku

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul "EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP PERJANJIAN PINJAM-MEMINJAM DI KOSPIN JASA PEKALONGAN" Penulisan skripsi ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan guna menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Meskipun telah berusaha maksimal mungkin, penulis yakin skripsi ini masih jauh dari sempurna dan harapan, oleh karena keterbatasan ilmu pengetahuan, waktu, tenaga serta literatur bacaan. Namun dengan ketekunan, tekad dan rasa ingin tahu dalam pengembangan ilmu pengetahuan, akhirnya penulis dapat menyelesaikannya. Penulis menyadari, bahwa tesis ini dapat terselesaikan berkat bantuan dari berbagai pihak. Segala bantuan, budi baik dan uluran tangan berbagai pihak yang telah penulis terima baik dalam studi maupun dari tahap persiapan penulisan sampai skripsi ini terwujud tidak mungkin disebutkan seluruhnya.

Dari lubuk hati yang paling dalam penulis sampaikan rasa hormat dan bangga kepada kedua orang tuaku yang telah membesarkan, mendidik, menasehati serta mendo'akan yang tiada henti-hentinya untuk keselamatan dan kesuksesan penulis. Rasa hormat dan terima kasih juga penulis sampaikan kepada pihak-pihak yang telah mendorong dan membantu, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta antara lain kepada :

1. Kepada kedua Orang tua tercinta penulis, Bapak H. Moch. Syaichu dan Ibu Hj. Nur Chasannah yang tidak hentinya selalu memberikan do'a, dukungan baik moril maupun materiil dan semangat dalam pembuatan skripsi ini.

2. Bapak Dr. Trisno Rahardjo, SH.,M. Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, SH.,M. Hum,selaku kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan Selaku Dosen Pembimbing I(satu)dalam penulisan skripsi ini yang telah tulus ikhlas menuangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan-masukan serta kritik yang membangun selama proses penulisan skripsi ini.
4. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, SH.,M.HumSelaku dosen Pembimbing II(dua) yang jugatelah tulus ikhlas menuangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan-masukan serta kritik yang membangun selama proses penulisan skripsi ini.
5. Bapak/Ibu Dosen pada ProgramStudi Ilmu Hukum Fakultas Hukum UMY yang telah dengan tulus menularkan ilmunya, sehingga penulis dapat menyelesaikan, Program Studi Strata 1(S1).
6. Kepada Responden Kepala Bagian Pinjam-Meminjam di Kospin Jasa Pekalongan Bapak Yayan Abdul Wahid S.H dan para pihak yang telah membantu memberikan masukan guna melengkapi data-data yang diperlukan dalam pembuatan skripsi ini.
7. Staf administrasi Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberi bantuan selama penulis mengikuti perkuliahan.
8. Sahabat-sahabat terbaikku Fefriani Puspasari, Risky Komariyah, yang selalu memberikan dukungan, semangat, kebersamaan dan bantuan kalian.
9. Teman-teman seperjuangan Nur lita Rahmawati, Rewita Harlan Dwitami, Indriyani Simamora, Dhita Dwinanda Putri, EmaharaniYogitasari, Fenty Oksa Putri, Febrina Ayu Wulandari, Niki Sae Ningkita, Novrita Indriasti, terimakasih atas

cerita, semangat, dukungan, motivasi dan kebersamaannya selama empat tahun ini yang berkesan.

10. Teman-teman Fakultas Hukum UMY 2012 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
11. Semua pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu, Terimakasih atas bantuan yang diberikan

Yogyakarta, 28 April 2016
Hormat Penulis,

Arini Aisyiatul Haniah

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN, PERJANJIAN PINJAM- MEMINJAM, JAMINAN FIDUSIA DAN KOPERASI	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	5
1. Pengertian Perjanjian.....	5
2. Pihak-Pihak Dalam Perjanjian.....	6
3. Unsur-Unsur Perjanjian.....	7
4. Asas-Asas Perjanjian.....	8
5. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian.....	10
6. Jenis-Jenis Perjanjian.....	14
7. Wanprestasi.....	17
8. Berakhirnya Perjanjian.....	19
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pinjam-Meminjam.....	20
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia.....	31
1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	31

	2. Subyek dan Obyek Jaminan Fidusia.....	34
	3. Sifat-Sifat Jaminan Fidusia.....	36
	4. Fungsi Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	38
	5. Eksekusi Jaminan Fidusia.....	41
	D. Tinjauan Umum Tentang Koperasi.....	43
	1. Pengertian Koperasi.....	43
	2. Asas Koperasi.....	45
	3. Jenis-jenis Koperasi.....	45
	4. Bentuk Koperasi.....	48
BAB III	METODE PENELITIAN	
	A. Jenis Penelitian.....	50
	B. Sumber Data.....	50
	C. Tehnik Pengambilan data.....	51
	D. Teknik Analisis Data	52
BAB IV	EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP PERJANJIAN PINJAM-MEMINJAM DI KOSPIN JASA PEKALONGAN	
	A. Pelaksanaan Perjanjian Pinjam-Meminjam dan Eksekusi Jaminan Fidusia pada Kospin Jasa Pekalongan.....	53
	B. Hambatan - Hambatan dalam Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia terhadap Perjanjian Pinjam-Meminjam di Kospin Jasa Pekalongan.....	70
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan.....	74
	B. Saran.....	75

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN