

TANGGUNG JAWAB PEMBERI FIDUSIA YANG MENGALIHKAN OBJEK  
JAMINAN FIDUSIA DI MANDIRI TUNAS FINANCE CABANG  
KOTA BENGKULU

SKRIPSI



Skripsi ini diajukan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh  
Gelar Sarjana Strata-1 di Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh:

Nama : Shafira Ayu Zulfawani

Nim : 20120610037

Program studi : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum Perdata

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2016**

## PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Shafira Ayu Zulfawani

NIM : 20120610037

Judul Skripsi : TANGGUNG JAWAB PEMBERI JAMINAN  
FIDUSIA YANG MENGALIHKAN OBJEK  
JAMINAN FIDUSIA DI MANDIRI TUNAS  
FINANCE CABANG KOTA BENGKULU

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain , saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta,

Mengetahui

Pembimbing I



Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum  
NIK. 19681023 199303 153 015

Yang Menyatakan



Shafira Ayu Zulfawani  
NIM. 20120610037

## HALAMAN MOTTO

“Barang siapa yang bertakwa kepada Allah, niscaya dia akan mengadakan baginya  
jalan keluar”

(QS Ath-Thalaq 2)

“kita dinilai dari apa yang kita selesaikan, bukan dari apa yang kita mulai”

“Musuh paling berbahaya diatas dunia ini adalah penakut dan bimbang. Teman yang  
paling setia, hanyalah keberanian dan keyakinan yang teguh”.

(Andrew Jackson)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji atas rahmat dan hidayah-Nya serta syukur kepada Allah SWT atas limpahan rahmat dan kesehatannya sehingga saya bisa menyelesaikan karya pertama ini dengan baik. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya ingin mempersembahkan sebuah hasil perjuangan saya kepada mereka yang istimewa yakni :

1. Kedua orang tua saya tercinta, Bapak Erwan Syahrial S.E dan Ibu Rini Ramdhawati,
2. Keluarga besar Muktar Munir di Bengkulu.
3. Saudara sepupuku tercinta, Nami, Kak Windu, Abang Teguh, Uni Nestia, Idang Disa, Rizki, Akbar, Alif , Shaira , dan Fadel.
4. Almamaterku.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK.....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>7</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	7
1. Pengertian Perjanjian.....	7
2. Asas-Asas Perjanjian.....	10
3. Syarat Sah Perjanjian.....	12
4. Unsur-Unsur Perjanjian.....	16
5. Perjanjian Pokok dan Perjanjian Accesoir.....	18
6. Wanprestasi Dalam Perjanjian.....	19

7. Berakhirnya Perjanjian.....	23
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	24
1. Pengertian Jaminan .....	24
2. Asas Pemberian Jaminan .....	26
3. Bentuk-bentuk Jaminan .....	27
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia .....	29
1. Pengertian Jaminan Fidusia .....	29
2. Objek dan Subjek Jaminan Fidusia .....	31
3. Pembebanan Fidusia.....	32
4. Pendaftaran Jaminan Fidusia .....	35
5. Pengalihan dan Hapusnya Jaminan Fidusia.....	38
a. Pengalihan Jaminan Fidusia.....	38
b. Hapusnya Jaminan Fidusia .....	39
6. Eksekusi Jaminan fidusia.....	41
D. Tinjauan Umum Tentang Lembaga Pembiayaan dan Pembiayaan Konsumen.....	42
1. Pengertian Lembaga Pembiayaan .....	42
2. Pengertian Pembiayaan Konsumen dan Perjanjian Pembiayaan Konsumen .....	44
a. Pembiayaan Konsumen .....	44
b. Perjanjian Pembiayaan Konsumen.....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>50</b>

A. Jenis Penelitian .....	50
B. Sumber Data .....	51
C. Teknik Pengumpulan Data .....	53
D. Teknik analisis Data.....	54
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>55</b>
A. Profil Mandiri Tunas Finance (MTF) cabang Kota Bengkulu .....	55
B. Prosedur dan Persyaratan Pengajuan Kredit Dengan Jaminan Fidusia di Mandiri Tunas Finance .....	56
1. Proses Pengajuan Permohonan Kredit .....	56
2. Persyaratan Pengajuan Permohonan Kredit dan Objek Kredit .....	61
C. Tanggung Jawab Pemberi Fidusia yang Mengalihkan Objek Jaminan yang Belum di Daftarkan di Mandiri Tunas Finance cabang Kota Bengkulu .....	64
D. Upaya Penyelesaian atas Pengalihan Objek Jaminan Fidusia yang Belum di daftarkan di Mandiri Tunas Finance Cabang Kota Bengkulu .....	73
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>78</b>
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	79

**DAFTAR PUSTAKA ..... 81**

**LAMPIRAN - LAMPIRAN**