

Skripsi

PERANAN DINAS KIMPRASWILHUB DALAM PENEGAKAN HUKUM

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

DI KABUPATEN SLEMAN



Disusun oleh :

Nama : Istrini

NIM : 20030610095

Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

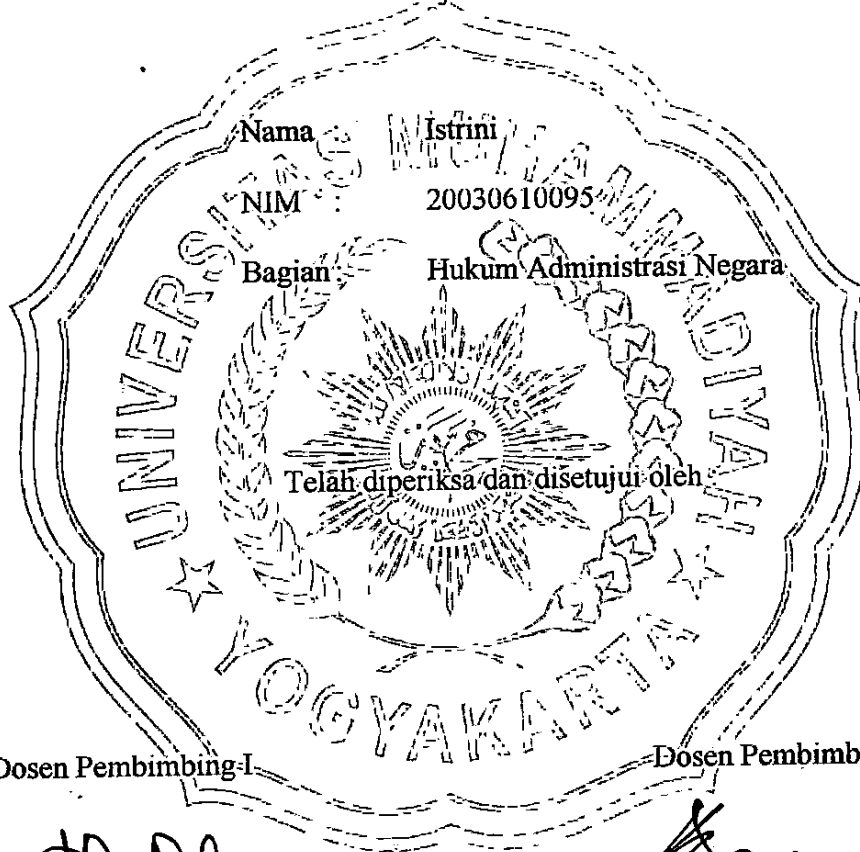
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2009

Halaman Persetujuan

**PERANAN DINAS KIMPRASWILHUB DALAM PENEGAKAN HUKUM
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)
DI KABUPATEN SLEMAN**

Diajukan oleh :



Dosen Pembimbing-I

Dosen Pembimbing II

Nurwigati, S.H., M.Hum

NIK : 153.016

Beni Hidayat, S.H.

NIK : 153.030

Halaman Pengesahan

PERANAN DINAS KIMPRASWILHUB DALAM PENEGAKAN HUKUM

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

DI KABUPATEN SLEMAN

Diajukan oleh :

Nama : Istrini

NIM. 20030610095

Bagian Hukum Administrasi Negara

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada 25 April 2009

Ketua

Bagus Sarjana S.H. M.Hum

NIP. 260006276

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Nurwigati S.H. M.Hum

NIK : 153.016

Beni Hidayat S.H. M.Hum

NIK : 153.030

Mengesahkan

Dekan-Fakultas Hukum



Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

[Handwritten signature]

Fakultas Hukum Muhammad Endrio Susilo S.H. M.C.I

Kata Pengantar

Assalamu'alaikum wr.wb.

Alhamdulillah..., Puji dan Syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah s.w.t dan tak lupa syalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Besar Muhammad s.a.w, yang karena limpahan Rahmat dan Hidayah dari-Nya. Pada akhirnya penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ Peranan Dinas Kimpraswilhub dalam Penegakan Hukum Izin Mendirikan Bangunan di Kabupaten Sleman”.

Maksud dari penyusunan skripsi ini adalah sebagai syarat dalam memperoleh gelar sarjana hukum pada fakultas hokum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Segala kemampuan yang penyusun miliki tercurah dalam usaha untuk menyusun skripsi ini, tetapi penyusun menyadari bahwa hasil skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penyusun menaruh harapan dan permohonan atas dorongan dari semua pihak.

Penyusun menyadari bahwa selesainya skripsi ini berkat bantuan, bimbingan dan petunjuk serta pengaruh dari berbagai piha, maka pada kesempatan ini dengan kerendahan hati, penyusun menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Terima kasih kepada Allah s.w.t, yang telah memberikan Rahmat dan HidayahNya sehingga skripsi ini bias selesai tepat waktu.
2. Universitas Muhammadiyah Yogyakarta khususnya Fakultas Hukum, yang

3. Dinas Kimpraswilhub Kabupaten Sleman, khususnya Ibu Dra. Sri Sumaringsih, yang telah membantu dan memperkenalkan Penulis melakukan penelitian ini.
4. Ibu Nurwigati SH.,M.Hum. Selaku ketua Program studi Fakultas Hukum juga selaku pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan dalam penulisan skripsi ini dengan penuh kesabaran dan kebijaksanaan.
5. Bapak Beni Hidayat SH. Selaku pembimbing kedua yang telah membimbing dalam penulisan skripsi ini dengan penuh ketelitian dan kebijaksanaan.
6. Kedua orang tuaku yang berada di Sukorejo Kendal Maupun Babe dan Mami yang berada di Bangka Belitung, yang selalu memberikan support Do'a dan semua yang penulis inginkan.
7. dan semua pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Yogyakarta, April 2008

Penyusun

Istrini

Motto

Sebesar apapun kesulitan yang menimpaku, aku yakin ada kemudahan dan hikmah didalamnya, sepahit apapun kepahitan yang ditetapkan ALLAH kepadaku, aku percaya itu yang terbaik untukku di mata ALLAH, karena sesungguhnya segala kesulitan itu adalah kemudahan

Qs, Alam Nasyah 5

Carilah apa yang telah dianugerahkan Allah s. w. t kepadamu kebahagiaan kampung akherat dan janganlah kamu melupakan bagian dari kehidupan dan kewajibanmu semasa didunia.

Qs, Al Qoshosh 77

Janganlah kau menjadi lilin yang mudah leleh, tapi jadilah lilin yang rela berkorban demi penerangan..

Sak bedjo-bedjo ning manungso lan iseh bedjo manungso kang eling lan waspodo ugo sabar lan narimo.

Wisata Hati

- ✚ ALLAH s. w. t. terima kasih atas Rahmat, Hidayah dan KaruniaMu yang Engkau limpahkan kepadaku selama ini...
- ✚ Untuk Ayah dan Bunda, sujud terimakasih untuk kasih sayang, do'a, dorongan serta air mata yang mengiringi keempat buah hati kalian. Akhirnya selesai juga kewajiban ananda meraih gelar sarjana dan maaf atas keterlambatan ini. Ayah bunda kalian figur terhebat bagi anak-anak kalian, segala pengorbanan materiil maupun moril kalian tidak akan terbalaskan oleh kami. Semoga Allah memberikan kesempatan pada kami untuk membahagiakan kalian di hari tua nanti.
- ✚ Babe dan mami di sungailiat bangka belitung, terima kasih atas kepercayaan dan dorongan semangat serta do'a dan bantuan morilnya. Tanpa restu kalian takkan pernah aku melihat indahnya pantai matras di sungailiat. Terima kasih atas pengalaman yang...

- ✚ Arie Kurniawan S.H. kau anugrah terindahQ, terima kasih tu' ketulusan kasih sayang, kesabaran, kesetiaan, pengorbanan dan keikhlasanmu selama ini tu' slalu menjagaku. Kau semangatQ tu' slalu maju mengapai masa depan. Moga Allah selalu mendengar dan mengabulkan cita-cita kita berdua.
- ✚ Mbak Sari dan suami, nisa dan putri yang bawel (tante iis anter lagi k'taman pintar klo liburan k'jogja ya??)
- ✚ Bang anton dan Istri tercinta, Juven juga Leo (makasih semangatnya, juven jangan marah terus ma tante tar kya misca lho)
- ✚ Bang Deni, mbak Jati (nadia jangan nakal y), Mb Sri n mas Yuli (matur nuwun dongane), bintang n Putri (mb iis kangen), Jeng Hanik n Kang rohmadi (Ingat diatas langit masih ada langit).
- ✚ Ferry yulianto n Mayang di Sungailiat,,
- ✚ Edy Mulyono S.H...(Dy,,,iis lulus juga, jangan lupain kenangan d'jogja yow, ktemu lg kapan yeeee)
- ✚ Anggit (akhirnya lu2s bareng yho git), via (matur nuwun atas

berguna juga nie bt pendadaran, thanks yow), dita (ayo semangat kerjain skripsinya biar cpet k'malaysia), yanti (selama d'jogja khususnya "WN" jangan d'lupa y to').

- ✚ Mira n Heru (semangat kul n jgn males2an).
- ✚ SahabatQ Hilda Aulia S.Kep.....dul aq nyusul kwe to? tapi bar iki mumet meh golek gawean ng endi?
- ✚ Andri, Arif, Nuri, Bancet, Sita, aris, Iya, hany,,,,(Kapan reuni SMP)
- ✚ Mbah wates,,matur nuwun wejangan2nipun. Moga2 lain waktu berguna bagi kita semua.
- ✚ Iswi trisnawati,,semangat lagi jenk. Makasih buat supportny selama ngejar skripsi ini. Tanpa kamu aku juga binggung ngadepin dosen.
- ✚ Triana Virera dan suami Gusti Aditya Warman....(lama buanget g ktemu ya ra'? iis kangen buanget. Makasih atas sgalanya, mudah2an kita dapat dipertemukan lagi oleh Allah...Amien).
- ✚ Tom2, she NenK, Sinbad, Aya', endah , mia n Mb Ida...makacih dah ngenalin indahnya Jogja.

DAFTAR ISI

| | |
|--|------------|
| Halaman Judul..... | i |
| Halaman persetujuan..... | ii |
| Halaman pengesahan..... | iii |
| Kata pengantar..... | iv |
| Motto..... | vi |
| Persembahan..... | vii |
| Daftar isi..... | x |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 4 |
| B. Rumusan Masalah..... | 4 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 5 |
| D. Manfaat Penelitaian..... | 5 |
| BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERIZINAN IMB..... | 6 |
| A. Hukum Perizinan..... | 6 |
| 1. Pengertian Hukum Perizinan..... | 6 |
| 2. Tujuan Perizinan..... | 9 |
| 3. Aspek-aspek Yuridis dari Sistem Perizinan..... | 11 |
| 4. Sifat Keputusan Perizinan..... | 14 |
| 5. Ketentuan-ketentuan, Pembatasan, Syarat-syarat Bentuk Perizinan..... | 16 |

| | |
|---|-----------|
| 1. Pengertian IMB..... | 19 |
| 2. Dasar Hukum IMB..... | 20 |
| 3. Tujuan IMB..... | 20 |
| 4. Istilah-istilah Dalam IMB..... | 21 |
| C. Kewenangan Pengaturan IMB..... | 22 |
| D. Aspek-aspek IMB..... | 26 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 30 |
| A. Jenis Penelitian..... | 30 |
| B. Sumber Data..... | 30 |
| C. Teknik Pengumpulan Data..... | 31 |
| D. Lokasi Penelitian..... | 31 |
| E. Nara Sumber..... | 31 |
| F. Analisis Data..... | 32 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 33 |
| A. gambaran Umum Mengenai Wilayah Kabupaten Sleman..... | 33 |
| 1. Luas Geografis..... | 33 |
| 2. Luas Wilayah..... | 33 |
| 3. Karakteristik Wilayah..... | 34 |
| B. Pelaksanaan Perizinan Mendirikan Bangunan | |
| Di Kabupaten Sleman..... | 36 |
| 1. UPTSA..... | 36 |
| 2. Dinas Kimpraswilhub..... | 43 |

| | |
|--|----|
| 4. Penerbitan IMB..... | 51 |
| 5. Pengawasan IMB..... | 54 |
| C. Peranan Dinas Kimpraswilhub dalam Penegakan Hukum | |
| IMB di Kabupaten Sleman | 55 |
| 1. Uraian Kasus IMB..... | 55 |
| 2. Peranan Dinas Kimpraswilhub dalam Penertiban IMB dan Penegakan Hukumnya di Kabupaten Sleman..... | 62 |
| D. Faktor Penghambat Pemberlakuan IMB..... | 68 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... | 80 |
| A. Kesimpulan..... | 80 |
| B. Saran..... | 81 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN