

**PELAKSANAAN GADAI PADA PERUM PEGADAIAN
UNIT KADIPIRO KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Skripsi ini diajukan untuk penyusunan skripsi sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Eka Yurmansyah
NIM : 20030610229
Jurusan : ILMU HUKUM
Bagian : PERDATA BW

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2010

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

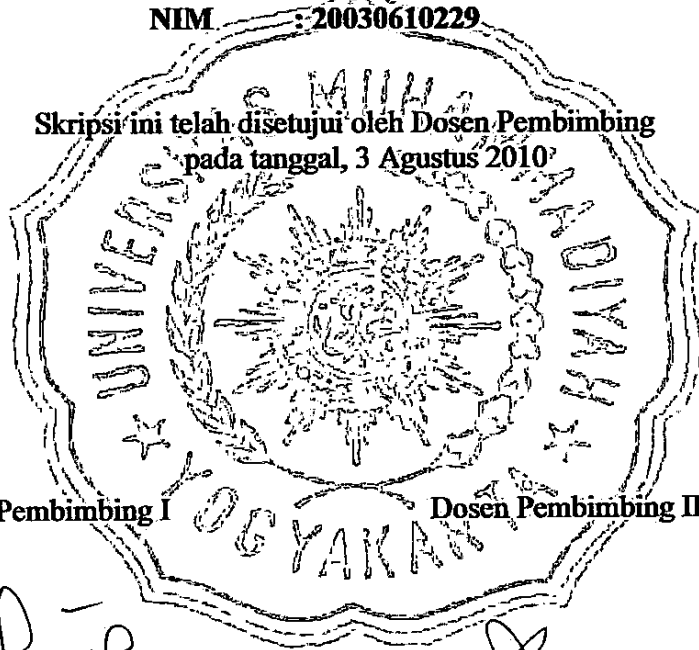
**PELAKSANAAN GADAI PADA PERUM PEGADAIAN
UNIT KADIPIRO KOTA YOGYAKARTA**

Diajukan oleh :

Nama : Eka Yurmansyah

NIM : 20030610229

**Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal, 3 Agustus 2010**



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

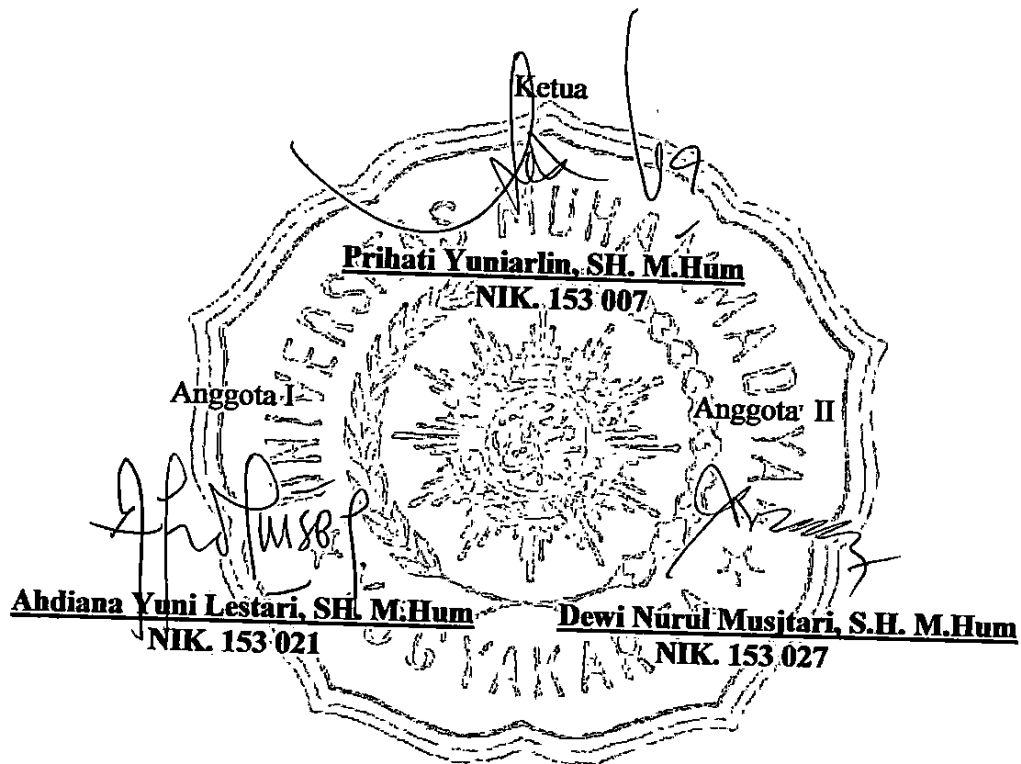
Ahdiana Yuni Lestari, SH. M.Hum
NIK. 153 021

Dewi Nurul Musitari, S.H. M.Hum
NIK. 153 027

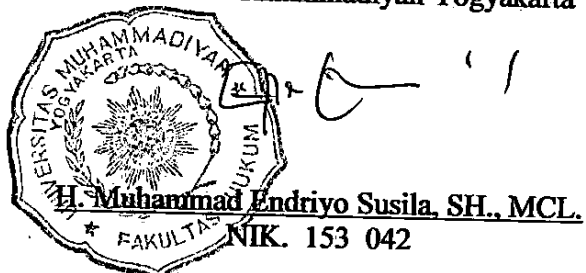
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan di depan Dewan Penguji Hukum
Perdata Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
pada tanggal : 23 Agustus 2010

yang terdiri dari:



Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku yang telah memberikan motivasi, pengorbanan dan dorongan yang kuat serta doa yang tiada henti-hentinya kepada ananda.
2. Istri dan anakku tercinta yang selalu mendukungku
3. Adikku yang selalu memberi support dan semangat dalam kehidupanku,
4. Seluruh keluarga besar dan sahabat-sahabatku yang tidak bisa kusebutkan satu-persatu yang telah memberikan support dan doa
5. Mereka yang selalu berjuang demi hidupnya suatu keadilan dan kebenaran
6. Alhamdulillah kepada Allah SWT dan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb

Tiada kata yang pantas dan patut untuk diucapkan selain ucapan *alhamdulillahirobbil'alamin* sebagai ungkapan rasa syukur kepada Allah SWT atas selesainya rangkain proses penyusunan skripsi ini dengan judul “**PELAKSANAAN GADAI PADA PERUM PEGADAIAN UNIT KADIPIRO KOTA YOGYAKARTA**”, dan tiada kata yang sebanding untuk mendampingi ucapan syukur, selain shalawat dan salam kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW. *Allahumma salli wa sallim wa barik 'alayh*

Penulis sangat menyadari bahwa begitu banyak pihak yang telah berperan, membantu serta memudahkan penulis dalam proses penyusunan Skripsi ini. Namun, mengingat keterbatasan tempat, sejumlah pihak yang dapat penulis sebutkan disini, antara lain:

1. Para pengajar di Fakultas Hukum UMY atas bimbingan selama penulis menimba ilmu, khususnya Dekan dan Ketua Jurusan Fakultas Hukum, H M. Endriyo Susilo, S.H, M. CL dan Nurwigati S.H, M. Hum.
2. Ahdiana Yuni Lestari, SH. M.Hum dan Dewi Nurul Musjtari, S.H. M.Hum

3. Kepala Perum Pegadaian Cabang Ngupasan yang telah memberikan ijin atas penelitian yang telah dilakukan oleh penulis dan diharapkan agar dapat di manfaatkan sebagai mana mestinya dan sebaik-baiknya.
4. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum dan Staff, yang telah memberikan kemudahan administratif dari awal pengerjaan hingga selesainya skripsi ini.

Kepada mereka semua penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga, semoga Allah memberikan balasan yang mulia dari sisi-Nya

Akhirnya sebagaimana para ahli hukum klasik yang biasa menyatakan, ini adalah upaya saya sekiranya benar, ini adalah rahmat Allah dan sekiranya salah saya memohon ampun kepada Allah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii

BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, PINJAM MEMINJAM UANG, JAMINAN DAN GADAI.....	5
A. Tinjauan tentang Perjanjian.....	5
1. Pengertian Perjanjian.....	5
2. Asas-Asas Perjanjian.....	7
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	12
4. Jenis-Jenis Perjanjian.....	22
5. Isi Suatu Perjanjian.....	24
6. Subjek dan Objek Perjanjian.....	29
7. Wanprestasi dan Akibatnya Dalam Perjanjian.....	30
8. Berakhirnya Perjanjian.....	35
B. Tinjauan Tentang Jaminan.....	40
1. Pengertian Jaminan.....	40
2. Macam-Macam Jaminan.....	42
3. Jenis-jenis Jaminan.....	44
4. Berakhirnya Jaminan.....	47
C. Tinjauan Tentang Gadai.....	48
1. Pengertian Gadai.....	50
2. Sifat Umum Gadai.....	54
3. Subiek dan Obiek Gadai.....	57

	4. Terjadinya Gadai	58
	5. Hak dan Kewajiban Penerima Gadai.....	48
	6. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai	49
	7. Berakhirnya Gadai.....	50
	D. Gambaran Umum Perum Pegadaian	51
	1. Sejarah Berdirinya Perum Pegadaian.....	51
	2. Dasar Hukum Perum Pegadaian.....	55
	3. Tujuan, Tugas, dan Fungsi Perum Pegadaian	56
	4. Kegiatan Operasional Perum Pegadaian	58
	5. Barang Yang Dapat Digadaikan.....	60
	6. Barang Yang Tidak Dapat Digadaikan	62
	7. Berakhirnya Hak Gadai.....	72
BAB III	METODE PENELITIAN	73
	A. Jenis Penelitian.....	73
	B. Jenis Data dan Bahan Hukum	73
	1. Penelitian Kepustakaan	73
	2. Penelitian Lapangan	74
	C. Alat Pengumpulan Data.....	74
	D. Analisis Data	75
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	76
	A. Terjadinya Perjanjian Pinjam-Meminjam Uang dengan Jaminan Gadai di Perum Pegadaian	76
	B. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	78
	C. Upaya Penyelesaian dalam Hal Barang Gadai Hilang di Perum Pegadaian.....	79
BAB V	PENUTUP.....	82
	A. Kesimpulan.....	82
	B. Saran	82