

## PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bramantio Mahendra

NIM : 20120610286

Judul Skripsi : PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN  
GADAI DI PT. PEGADAIAN (PERSERO) KOTA  
TASIKMALAYA

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian , pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain maka saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dari pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Bantul, 16 Februari 2016



Bramantio Mahendra

20120610286

## Motto

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu pasti ada kemudahan.”

(Q.S. Al-Inshirah: 6)

“... dan wanita-wanita yang baik adalah untuk laki-laki yang baik pula ...”

(Q.S. An-Nuur: 26)

“Katakanlah kepada orang laki-laki yang beriman: Hendaklah mereka menahan pandangannya, dan memelihara kemaluannya, yang demikian itu adalah lebih suci bagi mereka, sesungguhnya Allah Maha Mengetahui apa yang mereka perbuat.”

(Q.S. An-Nuur: 30)

“Dan Kawinkanlah orang-orang yang sendirian diantara kamu ...”

(Q.S. An-Nuur: 32)

“Proses lebih penting daripada hasil, meskipun hasil adalah tujuan tetapi proses adalah pembelajaran”

(Bramantio Mahendra ft. Wei – 2014)

“Memperjuangkan atau diperjuangkan? Yang baik adalah keduanya saling berjuang bersama”

(Nadia Hilda Mariska ft. Bramantio Mahendra – 2015)

“Melihat keatas untuk memotivasi, melihat kebawah untuk bersyukur.”

(Bramantio Mahendra – 2015)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua penulis Ibu Sri Wahyuningsih dan Bapak drh. Tatit Mahendra yang selalu memberikan support materiil maupun imateriil, begitu juga do'a kalian yang selalu mengiringi.
2. Adik-adik saya, Bramandito Mahendra dan Bramanrio Mahendra yang selalu memberikan semangat walaupun terkadang ngeselin, tambah si Paris yang selalu mengingintil, boa edan.
3. Emih Enok, Aki Rasmadi (Alm), Eyang Kung Hendro, Eyang Uti Siti Latifah (Alm), Pakde, Bukde, Tante, Om, Ua, semua sepupu-sepupu saya yang selalu membuat tawa dan senyum.
4. Dosen-dosen Fakultas Hukum UMY, ilmu kalian sangat bermanfaat bagi saya.
5. Para sahabat saya yang yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, kalian memberikan kontribusi luar biasa kepada saya.
6. Gadis polos yang MashaAllah cantik, solehah, jago bela diri, pinter lagi.
7. Almamater saya Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

## **KATA PENGANTAR**

*Bismillahirrahmannirrahim*

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Shalawat serta salam semoga tetap tercurah limpahkan kepada junjungan tauladan umat, Nabi Muhammad SAW serta kepada keluarga dan sahabat-sahabatnya.

Penulis hanya mampu berkata *Alhamdulillahirrabbi'l'alamin* sebagai wujud syukur karena telah diberi kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak dapat penulis susun sendiri. Begitu banyak pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini. Maka dari itu pada kesempatan ini tidak lupa penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Allah SWT
2. Kedua orang tua penulis Ibu Sri Wahyuningsih dan Bapak drh. Tatit Mahendra yang selalu memberikan support materiil maupun imateriil, begitu juga do'a kalian yang selalu mengiringi.

3. Bapak Dr. Trisno Raharjo., S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Bapak Dr. Leli Joko Suryono., S.H., M.Hum. Selaku Kaprodi sekaligus dosen pembimbing I saya.
5. Ibu Prihati Yuniarlin., S.H., M.Hum. Selaku dosen pembimbing II saya.
6. Bapak Bambang Winarno., S.Ip. Selaku Kepala Cabang PT. Pegadaian (PERSERO) Kota Tasikmalaya beserta seluruh staffnya.
7. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Tante Tetit, berkat supportnya saya bisa “mengetik” skripsi ini.
9. Untuk Nadia, Hilda, Mariska, Eka, Fatia, kalian satu kesatuan yang membuat saya semangat kebut skripsi dan pendadaran Februari, tukang becanda juga bisa serius.
10. Teman-teman kos muslim bu ajik dan geng burung, Dhimas, Rudi, Firyal, senakal nakal kita jangan lupa solat.
11. Keluarga PETITA baik Mutjok UI & Bulak Sumur UGM, kapan lagi menghabiskan malam di Peradilan Semu.
12. Keluarga KKN 93 Klajuran, Bang Nirwan, Hardian, Ziad, Mang Cagil, Adit Klaten, Ki Vani Lewu, Arif, Ulya, Yola, Nita, Ayi, Devi, Irma, Esa, Nadia, Hilda, Mariska, Eka, Fatia, dan Bu Surat, Sebulan KKN disana masih kurang kayanya ya.

13. Teman-teman geng Hedon Hitz Tasik Gita Boxer, Zia Hidung, Febriansah She Male, Ihsan She Male, Billy She Male, Rangi tukang pukul.
14. Teman-teman geng DPA Pak Danang, Rizki, Ferry, Kemal, Reza, Agung Pantek, Ayu, Zila, Putri, Maria, hidup telo.
15. Teman-teman Nafindo, Alfin SH, Jufri Pantek SH, Dita, Tyra.
16. Dan pihak-pihak lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah berkontribusi saat kuliah maupun saat pengerjaan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini mempunyai banyak kekurangan dan kealahan, baik secara materi penulisan maupun teknik penulisan. Penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun terhadap skripsi ini. Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bidang hukum perdata.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Bantul, 16 Februari 2016

Bramantio Mahendra

20120610286

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	
1. Pengertian Perjanjian.....	6
2. Unsur-Unsur Perjanjian .....	8
3. Asas-Asas Perjanjian .....	11
4. Subjek dan Objek Perjanjian .....	14
5. Syarat Sah Perjanjian.....	17
6. Wanprestasi Dalam Perjanjian .....	24
7. Berakhirnya Perjanjian .....	25
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit	
1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	26
2. Ciri-Ciri Perjanjian Kredit.....	28
3. Bentuk Perjanjian Kredit .....	28
4. Fungsi Perjanjian Kredit.....	29

5. Berakhirnya Perjanjian Kredit.....	29
C. Tinjauan Tentang Kredit	
1. Pengertian Kredit.....	30
2. Unsur-Unsur Kredit .....	30
3. Macam-Macam Kredit.....	32
D. Tinjauan Tentang Jaminan	
1. Pengertian Jaminan.....	33
2. Jenis-Jenis Jaminan .....	35
3. Sifat dan Fungsi Jaminan.....	40
4. Berakhirnya Jaminan .....	41
E. Tinjauan Umum Tentang Gadai	
1. Pengertian Gadai .....	42
2. Sifat Umum Gadai.....	44
3. Subjek dan Objek Gadai .....	48
4. Terjadinya Gadai .....	51
5. Gadai Melalui Rumah Gadai Atau Pajak Gadai .....	53
6. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai .....	54
7. Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai .....	55
8. Eksekusi Gadai .....	57
9. Berakhirnya Gadai.....	60
F. Tinjauan Tentang Gadai Di PT. Pegadaia (PERSERO)	
1. Pengajuan Kredit Dengan Jaminan Gadai di PT. Pegadaian (PERSERO).....	61
2. Penaksiran Emas Yang Dijadikan Objek Gadai .....	64
3. Pelelangan Objek Gadai .....	66



### BAB III. METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	71
B. Sumber Data.....	71
C. Teknik Pengumpulan Data.....	73
D. Analisis Data .....	74

### BAB IV. PEMBAHASAN

A. Upaya PT. Pegadaian (PERSERO) Untuk Meminimalisir Kerugian Yang Ditimbulkan Akibat Penurunan Harga Emas .....	75
B. Penyelesaian Jika Hasil Lelang Lebih Kecil Daripada Besarnya Hutang Karena Adanya Perubahan Harga Emas Sebagai Objek Gadai .....	76

### BAB V. PENUTUP

A. Kesimpulan.....	80
B. Saran.....	81

DAFTAR PUSTAKA .....	82
----------------------	----

### LAMPIRAN

