

**“JAMINAN PERORANGAN DALAM PEMBIAYAAN
MURABAHAH DI BANK SYARIAH”**

TESIS

Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata-2 dalam Program Studi Hukum Program Magister Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Diajukan Oleh:
Fajar Tri Pamungkas
20171070020

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
JANUARI 2021**

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fajar Tri Pamungkas

NIM : 20171070020

Program Studi : Magister Ilmu Hukum

Judul Tesis : *Jaminan Perorangan Dalam Pembiayaan Murabahah Di Bank Syariah.*

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tesis saya ini adalah asli hasil karya atau laporan penelitian yang saya lakukan sendiri dan bukan plagiasi dari hasil karya orang lain. Dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tegas telah dicantumkan sebagai acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Yogyakarta, 06 Desember 2020

Yang membuat pernyataan



Fajar Tri Pamungkas
20171070020

MOTTO HIDUP

يرفع الله الذين امنوا منكم والذين اوتوا العلم درجات.

“Allah SWT akan mengangkat orang-orang yang beriman di antara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”

(Q.S. Al-Mujadalah (58): 11)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi:

1. Ibunda dan Ayahanda Tercinta.

Ibu Hartini dan bapak Supardi, S.Pd

Sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Ayah dan Ibu, Ibu yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat ku balas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan.

2. Keluarga trah Dirjo Sukirno, om, tante, para sepupu, Mbak.

Ika, mas Muhtar, serta kedua ponakanku yang cantik Syifa & Dzafira, Mas Aan, dan dek Vita Ristiana.

3. Almamaterku tercinta Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين
سيدنا و مولانا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين. أما بعد

Alhamdulillah”alamiin, Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan kenikmatan yang tiada terkira sehingga proses penyusunan tesis dengan judul **“JAMINAN PERORANGAN DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BANK SYARIAH”** dapat terselesaikan. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan seluruh umat yang mencintainya. Pada kesempatan kali ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Yeny Widowati, SH, M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Bapak Dr. Danang Wahyu Muhammad, SH, M.Hum., selaku Dosen pembimbing yang selalu memberikan bimbingan dan sumbangan pemikiran dengan penuh kesabaran kepada penulis sehingga penulisan tesis ini dapat terselesaikan.
4. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, SH, M.Hum., dan Bapak Dr. H. Muchammad Ichsan, Lc., M.A., selaku penguji yang telah meluangkan waktu untuk memberikan saran, masukan dan kritik membangun untuk penyusunan tesis ini.
5. Segenap Dosen Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah mengajarkan ilmunya dengan baik sehingga membantu penulis dalam proses penyusunan tesis ini.
6. Ibu Ahdiyana Yuli L, SH.M.Hum selaku sekretaris prodi dan Ibu Susi selaku TU Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Kedua orangtuaku Bapak Supardi, S.Pd dan Ibu Hartini, serta kakak-kakak ku Mbak Ika Nurhidayah, S.Kep. Ners dan keluarga, mas Hardian Saputra, ST, dek Vita Ristina, A.Md

yang senantiasa memotivasi peneliti untuk menyelesaikan penyusunan tesis ini.

8. Semua rekan-rekan mahasiswa program studi Magister Ilmu Hukum UMY, "*semangat kita pasti bisa*".
9. Rekan-rekan BPRS BDW yang saya cintai dan saya banggakan, yang telah *mensupport* penulis baik secara moral maupun moril.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan tesis ini, yang tidak mungkin disebutkan satu persatu.

Harapan penulis semoga Allah SWT memberikan pahala yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penulisan tesis ini. Semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan khususnya dalam bidang ilmu hukum.

Yogyakarta, 06 Desember 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xii
ABSTRACT.....	xiii

BAB I: PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Manfaat Penelitian	14
1. Manfaat Akademis.....	14
2. Manfaat Praktis.....	15
E. Keaslian Penelitian.....	16
F. Kerangka Teori	18
1. Teori <i>al-Dain</i>	20
2. Teori <i>al-Kafalah</i>	33
G. Sistematika Penulisan	40

BAB II: TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Hutang Piutang dalam Fiqh Islam	41
1. Pengertian Hutang Piutang	41
2. Dasar Hukum Hutang Piutang	45
3. Rukun dan Syarat Hutang Piutang.....	48
4. Etika Hutang Piutang Dalam Islam.....	50
B. Tinjauan Mengenai Bank Syariah.....	51
1. Pengertian Bank Syariah.....	51

2. Dasar Hukum Bank Syariah.....	53
3. Prinsip Dasar dan Prinsip Pengelolaan Perbankan Syariah	58
4. Bentuk-bentuk Operasional Bank Syariah.....	79
C. Pembiayaan <i>Murabahah</i>	88
1. Pengertian Pembiayaan.....	88
2. Pengertian <i>Murabahah</i>	90
3. Dasar Hukum <i>Murabahah</i>	93
4. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	96
D. Jaminan Dalam Hukum Positif dan Hukum Islam.....	102
1. Jaminan Dalam Hukum Positif.....	102
2. Jaminan Dalam Hukum Islam.....	119
 BAB III: METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	129
B. Metode Pendekatan Penelitian	130
C. Jenis Data dan Bahan Hukum.....	130
D. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	134
E. Teknik Pengolahan Bahan Hukum	134
F. Analisis Bahan Hukum	135
 BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Syariah Terhadap Hutang Dalam Pembiayaan <i>Murabahah</i> Di Bank Syariah.....	136
B. Penerapan Pembiayaan <i>Murabahah</i> Dengan Menggunakan Jaminan Perorangan di Bank Syariah.....	168
 BAB V: PENUTUP	
A. Kesimpulan	207
B. Saran.....	209
 DAFTAR PUSTAKA	212