

**STUDY KELAYAKAN USAHA TERNAK SAPI DENGAN
PEMANFAATAN LIMBAH KELAPA SAWIT
DI PT. CITRA BORNEO INDAH KALIMANTAN TENGAH**

Tesis

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata 2



Oleh:

Risca Permatasari Nurfrizal

2012 102 0012

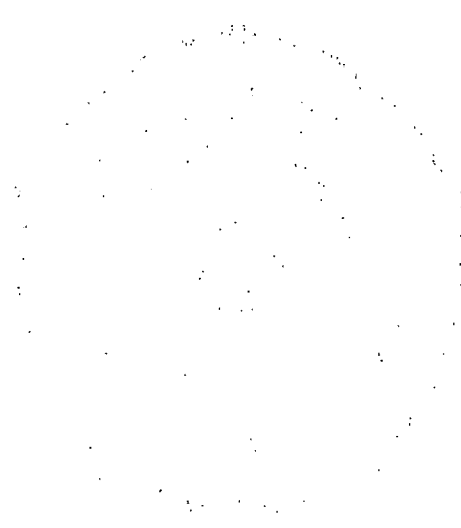
Kepada:

PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical tools employed.



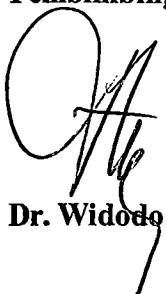
3. The third part of the document provides a comprehensive analysis of the results obtained from the experiments. It compares the findings with theoretical expectations and discusses the implications of the data.

TESIS
STUDY KELAYAKAN USAHA TERNAK SAPI DENGAN
PEMANFAATAN LIMBAH KELAPA SAWIT
DI PT. CITRA BORNEO INDAH KALIMANTAN TENGAH

Diajukan oleh
Risca Permatasari N
2012 102 0012



Pembimbing II



Dr. Widodo

Yogyakarta, Juni 2014

TESIS
**STUDY KELAYAKAN USAHA TERNAK SAPI DENGAN
PEMANFAATAN LIMBAH KELAPA SAWIT
DI PT. CITRA BORNEO INDAH KALIMANTAN TENGAH**

Diajukan oleh
Risca Permatasari N
2012 102 0012

Tesis ini telah dipertahankan dan disahkan di depan
Dewan Penguji Program Studi Magister Manajemen

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal 12 Juni 2014



Dr. Sriyadi
Anggota Tim Penguji

Dr. Widodo
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Ketua Program Studi Magister Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Prof. Heru Kurnianto Tjahjono

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis ini bukan merupakan hasil jiplakan atau plagiat karya orang lain. Tesis ini merupakan buah karya dari pemikiran dan analisis saya sendiri, dan tesis ini belum pernah diterbitkan oleh pihak manapun. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari ada yang mengklaim bahwa karya ini adalah milik orang lain dan dibenarkan

Handwritten title

Handwritten text paragraph 1

Handwritten text at end of paragraph 1

Handwritten title 2

Handwritten text line 1

MOTTO

Belajar hidup prihatin itu susah nak..

Tapi belajar hidup kaya itu mudah

Belajar lah mulai dari susah

(Menek terhebat Afrizal SID)

Persembahan ku....

- Kepada Papah terbaik, terhambat yang kami punya...Terima kasih untuk setiap tetes keringatnya. Untuk setiap perjuangannya. Untuk setiap perhatiannya. Terima kasih sudah mengantarkan risca sampai tingkat ini. Terima kasih telah menanamkan risca mimpi setinggi ini.
- Kepada Mamah terluar biasa,,,sembah sujud risca mohon ampun dan terima kasih yang sebanyak banyaknya untuk setiap doa, setiap air mata, dan setiap harapan mamah yang selalu ada untuk risca. Terima kasih untuk setiap cintanya, sentuhan lembutnya, dan segala bentuk pengertiannya. Terima kasih untuk seluruh cintanya kepada risca.
- Teruntuk Adik semata wayang yang uni punya,,,terima kasih untuk doanya, bawelnya, perhatiannya, dan penjagaannya sama uni. Mimpi yang tinggi ya dek,,mimpi yang lebih tinggi lagi dari uni. Kita ukir senyum bangga di wajah mereka, kedua orang hebat untuk kita, untuk keluarga, dan orang-orang yang mengenalnya. Papah dan mamah tercinta ☺
- Teruntuk Uda Rolly pak asisten “pilihan” risca..Terima kasih untuk niat baiknya. Terima kasih untuk perjuangannya. Selalu jadi yang terhambat, terbaik, dan terkuat untuk amak, dan keluarga kita. Semoga Gusti Allah memudahkan semua niat baik kita. Aamiin.
- Teruntuk nong2 putri, icha cantik, boss herdi, dan semua sahabat yang selalu mendukung risca berjuang selama 7 tahun di Kota Istimewa Jogja. Terima kasih telah selama ini menjadi tempat terbaik untuk risca cerita.

- Teruntuk keluarga besar Fakultas Pertanian UMY. Terima kasih untuk kesempatannya risca bisa belajar mengajar disini, mengabdikan diri untuk almamater tercinta. Terima kasih banyak.
- Teruntuk keluarga besar Magister Manajemen UMY. Terima kasih untuk waktu singkatnya, pelajaran berharganya, dan untuk semua bantuannya selama risca ada di lingkungan ini. Semoga risca jadi alumni MM UMY yang bermanfaat kelak. Aamiin.
- Teruntuk keluarga besar PT.Citra Borneo Indah. Untuk Pak Adi Rahadi, Pak Dwi, Pak Alwan, dan segenap civitas Sulung Ranch. Terima kasih banyak untuk semua bantuannya, untuk semua informasinya, dan untuk kesempatan yang diberikan kepada risca. Semoga penelitian ini bisa bermanfaat kedepannya.

The first part of the report discusses the importance of maintaining accurate records in a laboratory setting. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the reliability and reproducibility of experimental results. This involves not only recording the date, time, and location of the experiment, but also detailing the specific procedures used, the materials employed, and any observations made during the process.

In addition, the report highlights the need for clear and concise communication of findings. This includes the use of appropriate scientific notation and units, as well as the inclusion of relevant data tables and graphs. The importance of peer review is also discussed, as it provides a critical check on the work and helps to identify any potential errors or areas for improvement.

- 1. Accuracy of measurements
- 2. Precision of instruments
- 3. Calibration of equipment
- 4. Control of environmental factors
- 5. Reproducibility of results
- 6. Documentation of procedures
- 7. Use of appropriate units
- 8. Inclusion of error analysis
- 9. Clear and concise reporting
- 10. Peer review and feedback

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum Wr.Wb.

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul Studi Kelayakan Usaha Ternak Sapi dengan Pemanfaatan Limbah Kelapa Sawit di PT.Citra Borneo Indah Kalimantan Tengah. Penulis menyadari tesis ini disusun dengan bantuan berbagai pihak, maka dengan penuh hormat penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Heru Kurnianto Tjahjono selaku Ketua Program Magister Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Sriyadi selaku dosen pembimbing pertama yang telah menyediakan waktu dan tenaga untuk membimbing dan memberikan masukan dalam penulisan tesis ini.
3. Dr. Widodo selaku dosen pembimbing kedua yang telah menyediakan waktu untuk membimbing dan memberi masukan dalam penyelesaian tesis ini.
4. Prof. Heru Kurnianto Tjahjono sebagai dosen penguji yang memberikan masukan untuk kesempurnaan penulisan tesis ini.
5. Kedua orang tua hebat yang penulis punya. Afrizal S.IP dan Nurhidayah terima

QUESTIONNAIRE

DATE: _____

1. Name of the respondent: _____

2. Address: _____

3. Telephone: _____

4. Occupation: _____

5. How long have you been in the service of the organization? _____

6. How do you feel about the organization? _____

7. How do you feel about the management? _____

8. How do you feel about the staff? _____

9. How do you feel about the work? _____

10. How do you feel about the salary? _____

11. How do you feel about the benefits? _____

12. How do you feel about the training? _____

13. How do you feel about the promotion? _____

14. How do you feel about the working conditions? _____

15. How do you feel about the overall environment? _____

16. How do you feel about the future of the organization? _____

17. How do you feel about the future of the industry? _____

18. How do you feel about the future of the country? _____

19. How do you feel about the future of the world? _____

20. How do you feel about the future of humanity? _____

6. Bapak Dwi Hernanto selaku Manajer Sulung Ranch PT.Citra Borneo Indah untuk bimbingan singkat dan informasi yang diberikan kepada penulis selama penelitian.
7. Bapak Lalu Alwan selaku Kepala Tata Usaha Sulung Ranch yang telah banyak memberikan informasi dan datanya kepada penulis. Beserta segenap karyawan Sulung Ranch yang telah banyak membantu penulis selama penelitian.

Penulis berharap bahwa penyusunan tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis sadar bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak untuk kesempurnaan tesis ini.

Wassalammu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta, Juni 2014

Penulis

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
I. PENDAHULUAN	Halaman
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Penelitian.....	4
1.3 Manfaat Penelitian.....	4
II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	5
2.1.1 Ternak Sapi.....	5
2.1.2 Limbah Kelapa Sawit.....	7
2.1.3 Teori Kelayakan.....	9
2.2 Penelitian Kelayakan Finansial Usaha Ternak Sapi.....	11

QUESTION

1. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in 2010 is 1000. The number of people who attended the concert in 2011 is 1200. The number of people who attended the concert in 2012 is 1500. The number of people who attended the concert in 2013 is 1800. The number of people who attended the concert in 2014 is 2000.

Year	Number of people
2010	1000
2011	1200
2012	1500
2013	1800
2014	2000

2. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in 2010 is 1000. The number of people who attended the concert in 2011 is 1200. The number of people who attended the concert in 2012 is 1500. The number of people who attended the concert in 2013 is 1800. The number of people who attended the concert in 2014 is 2000.

Year	Number of people
2010	1000
2011	1200
2012	1500
2013	1800
2014	2000

3. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in 2010 is 1000. The number of people who attended the concert in 2011 is 1200. The number of people who attended the concert in 2012 is 1500. The number of people who attended the concert in 2013 is 1800. The number of people who attended the concert in 2014 is 2000.

Year	Number of people
2010	1000
2011	1200
2012	1500
2013	1800
2014	2000

4. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in 2010 is 1000. The number of people who attended the concert in 2011 is 1200. The number of people who attended the concert in 2012 is 1500. The number of people who attended the concert in 2013 is 1800. The number of people who attended the concert in 2014 is 2000.

Year	Number of people
2010	1000
2011	1200
2012	1500
2013	1800
2014	2000

5. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in 2010 is 1000. The number of people who attended the concert in 2011 is 1200. The number of people who attended the concert in 2012 is 1500. The number of people who attended the concert in 2013 is 1800. The number of people who attended the concert in 2014 is 2000.

Year	Number of people
2010	1000
2011	1200
2012	1500
2013	1800
2014	2000

ANSWER

III. METODE PENELITIAN

3.1 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data.....	17
3.2 Jadwal Penelitian.....	17
3.3 Defenisi Vatiabel.....	17
3.4 Teknik Analisis Data.....	19

IV. PEMBAHASAN

4.1 Sejarah Perusahaan.....	23
4.1.1 Lokasi Perusahaan.....	24
4.1.2 Teknik Pelaksanaan Operasional.....	25
4.1.2.1 Operasional Pengolahan Pakan.....	25
4.1.2.2 Operasional Usaha Ternak Sapi.....	27
4.1.3 Tenaga Kerja.....	39
4.2 Hasil dan Pembahasan.....	31
4.2.1 Usaha Pakan Ternak PT. Sulung Ranch.....	31
4.2.2 Usaha Ternak Sapi PT. Sulung Ranch.....	35
4.2.3 Usaha Pakan Ternak dan Ternak Sapi PT. Sulung Ranch.....	41

V. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	49
---------------------	----

The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes. Once the causes have been identified, the next step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to address the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the plan. This involves monitoring the progress of the plan and determining whether the problem has been resolved.

The process of identifying a problem is a complex one, and it is important to take the time to do it correctly. By following the steps outlined above, you can ensure that you have identified the problem correctly and that you have developed a plan of action that will effectively address the problem.

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.	Kandungan Gizi Limbah Kelapa Sawit Untuk Pakan Ternak.....6
Tabel 2.	Jumlah Karyawan PT. Sulung Ranch.....30
Tabel 3.	Jumlah Karyawan Usaha Ternak Sapid an Pengolahan pakan.....30
Tabel 4.	Biaya Investasi dan Biaya Operasional Usaha Pengolahan Pakan Ternak tahun 2011-2013.....34
Tabel 5.	Produksi dan Penerimaan Usaha Pengolahan Pakan Ternak tahun 2011-2013.....35
Tabel 6.	Analisis Kelayakan Finansial Usaha Pengolahan pakan Ternak tahun 2011-2013.....37
Tabel 7.	Biaya investasi dan Biaya Operasional Usaha Ternak Sapi tahun 2011-2013.....39
Tabel 8.	Produksi dan Penerimaan Usaha Ternak Sapi tahun 2011-2013.....40
Tabel 9.	Analisis Kelayakan Finansial Usaha Ternak Sapi tahun 2011-2013...42
Tabel 10.	Biaya Investasi dan Biaya Operasional Usaha Ternak Sapi dengan pengolahan Pakan Ternak tahun 2011-2013.....45
Tabel 11.	Produksi dan Penerimaan Usaha Ternak Sapi dengan Pengolahan Pakan Ternak tahun 2011-201346
Tabel 12.	Analisis Kelayakan Finansial Usaha Ternak Sapi dengan

1911

1911

- 1. The first part of the book is devoted to a general survey of the history of the world, from the beginning of time to the present day.
- 2. The second part of the book is devoted to a detailed account of the history of the United States, from the first settlement to the present day.
- 3. The third part of the book is devoted to a detailed account of the history of the British Empire, from the first settlement to the present day.
- 4. The fourth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the French Empire, from the first settlement to the present day.
- 5. The fifth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the Russian Empire, from the first settlement to the present day.
- 6. The sixth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the Japanese Empire, from the first settlement to the present day.
- 7. The seventh part of the book is devoted to a detailed account of the history of the Chinese Empire, from the first settlement to the present day.
- 8. The eighth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the Indian Empire, from the first settlement to the present day.
- 9. The ninth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the African Empire, from the first settlement to the present day.
- 10. The tenth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the American Empire, from the first settlement to the present day.

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Bagan kerangka pemikiran.....	16

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Analisis Kelayakan NPV Usaha Pakan Ternak
- Lampiran 2. Analisis Kelayakan IRR Usaha Pakan Ternak
- Lampiran 3. Analisis Kelayakan BCR Usaha Pakan Ternak
- Lampiran 4. Analisis Kelayakan PP Usaha Pakan Ternak
- Lampiran 5. Analisis Kelayakan NPV Usaha Ternak
- Lampiran 6. Analisis Kelayakan BCR Usaha Ternak
- Lampiran 7. Analisis Kelayakan NPV Usaha Ternak dengan Pemanfaatan Limbah Kelapa Sawit
- Lampiran 8. Analisis Kelayakan IRR Usaha Ternak dengan Pemanfaatan Limbah Kelapa Sawit
- Lampiran 9. Analisis Kelayakan BCR Usaha Ternak dengan Pemanfaatan Limbah Kelapa Sawit
- Lampiran 10. Analisis Kelayakan PP Usaha Ternak dengan Pemanfaatan Limbah Kelapa Sawit
- Lampiran 11. Surat Izin Penelitian.

PROBATION DEPARTMENT

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 15, 1914.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE PROBATION DEPARTMENT
FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1913.

ALBANY: JAMES BROWN AND COMPANY, PRINTERS.
1914.

RECEIVED JAN 22 1914
STATE ARCHIVES