

**PENERAPAN PSAK 102 (REVISI 2013) TERHADAP AKAD  
MURABAHAH PADA BMT SURYA ASA ARTHA**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya

Program Vokasi Program Studi D3 Akuntansi



**Disusun oleh:**

**Istiara Moga Rahman**

**20143030037**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI**

**PROGRAM VOKASI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**Penerapan PSAK 102 (Revisi 2013) Terhadap Akad Murabahah Pada BMT  
Surya Asa Artha**

*The Implementation Of Psak 102 (Revision 2013) Towards Akad Murabahah In  
BMT Surya Asa Artha*

Diajukan oleh:

**Istiara Moga Rahman**  
20143030037

Tugas Akhir ini telah Dipertahankan dan Disahkan didepan Dewan Penguji  
Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Tanggal Mei 2018**

Yang terdiri dari:

  
Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., CA.

NIK: 19711909199603143050

  
Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA.

NIK: 1976111220121083006

  
Parwoto, S.E., M.Sc.

NIK: 19770226201210183007

Mengetahui

Direktur Program Vokasi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



  
Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si.

NIK: 19650601201210143092

## **MOTTO**

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(QS: As-Syarh: 6)

“Janganlah engkau jadikan kelelahan dan kesedihan sebagai topik pembicaraanmu  
kalau itu kau lakukan berarti engkau telah menciptakan penghalang dari

## PERNYATAAN

Dengan ini saya:

Nama : Istiara Moga Rahman

No Mahasiswa : 20143030037

Menyatakan bahwa tugas akhir ini dengan judul: **“PENERAPAN PSAK 102 (REVISI 2013) TERHADAP AKAD MURABAHAH PADA BMT SURYA ASA ARTHA”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar diploma di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam tugas akhir ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Tugas Akhir ini dipersembahkan kepada:

1. Ayahanda Abdul Rahman dan Ibunda Fetrawati yang senantiasa memberikan do'a, dukungan, kasih sayang, dan motivasi serta sabar menunggu penulis menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Kakak-kakak Vristia dan Vera Dilla serta adik Lori yang selalu memberikan do'a dan semangat selama ini

# **PENERAPAN PSAK 102 (REVISI 2013) TERHADAP AKAD *MURABAHAH* PADA BMT SURYA ASA ARTHA**

Oleh:  
**Istiara Moga Rahman**  
**20143030037**

## **INTISARI**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memahami dan menganalisis bagaimana kesesuaian dalam penerapan PSAK 102 (Revisi 2013) terhadap akad *murabahah* pada BMT Surya Asa Artha.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian analisis deskriptif. Pengumpulan data dengan metode wawancara dan studi kepustakaan. Sumber data yang digunakan yaitu data sekunder dan data primer.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan di BMT Surya Asa Artha hasilnya menunjukkan bahwa ketentuan penerapan akad *murabahah* sudah sesuai dengan PSAK 102 (Revisi 2013) terkait dengan pangakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan akad *murabahah*.

**Kata kunci:** PSAK 102 (Revisi 2013), *Murabahah*



# THE IMPLEMENTATION OF PSAK 102 (REVISION 2013) TOWARDS AKAD MURABAHAH IN BMT SURYA ASA ARTHA

By:

**Istiara Moga Rahman**  
**20143030037**

## ABSTRACT

The purpose of this research is to understand and to analyze the appropriateness of the implementation of PSAK (Pernyataan Standard Akuntansi Keuangan/Statement of Financial Accounting Standards) 102 (Revision 2013) towards *akad murabahah* (*murabahah* contract) in BMT Surya Asa Artha.

This research used descriptive analysis method. The data gathering was conducted by using interview and library study methods. The sources used were secondary and primary data.

According to the result of the research done in BMT Surya Asa Artha, it shows that the regulation of *akad murabahah* implementation has been accordance with the PSAK 102 (Revision 2013) regarding the recognition, the measurement, the presentation and the disclosure of *akad murabahah*

**Key Words:** PSAK 102 (Revision 2013) *Murabahah*

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Penerapan Psak 102 (Revisi 2013) Terhadap Akad *Murabahah* Pada Bmt Surya Asa Artha”. Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan Pendidikan Diploma Tiga (D3) pada Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyusunan tugas akhir ini tentu tidak lepas dari dukungan, saran dan bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si. selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA. selaku sekretaris Program Studi D3 Akuntansi sekaligus Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah bersedia meluangkan waktu dan memberikan masukan, kritik dan saran serta kesabaran Ibu sehingga sangat membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Bapak dan Ibu dosen serta segenap staf Program D3 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bekal ilmu.



5. Nuning Agustina A, S.E, MM selaku BMT Surya Asa Artha dan karyawan yang telah memberikan izin bagi penulis dan membantu dalam penelitian tugas akhir ini.
6. Teruntuk do'a, kasih dan dukungan yang menemani penulis, Syofrino Pratama yang selalu mengingatkan penulis untuk mengerjakan tugas akhir ini.
7. Hifani Winarisa, teman seperjuangan yang selalu berada disamping penulis walau dalam keadaan apapun.
8. Melvina Onika Yelta, terima kasih telah memberikan penulis banyak ilmu sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Roza Zunita, yang selalu memberikan penulis motivasi dan nasihat dalam menyelesaikan tugas akhir dan Ahmad Iqbal Arifandy serta Elisa Medina Sari yang selalu berbagi canda dan tawa melepas penat.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan moril dan materil sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat memberikan sumbangan pengetahuan dan bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, Mei 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PESETUJUAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
LEMBAR PERNYATAAN.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
INTISARI .....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Batasan Masalah .....	5
D. Tujuan Penelitian .....	5
E. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>7</b>
A. <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> (BMT) .....	7
1. Pengertian <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> (BMT).....	7
2. Peran BMT .....	8
B. Akad <i>Murabahah</i> .....	9

1. Pengertian Akad <i>Murabahah</i> .....	9
2. Rukun, Konsep dan Syarat Akad <i>Murabahah</i> .....	13
3. Prosedur Akad <i>Murabahah</i> .....	16
C. Akad <i>Murabahah</i> Dalam PSAK 102 (Revisi 2013).....	17
1. Definisi dan Karakteristik <i>Murabahah</i> .....	17
2. Pengakuan dan Pengukuran.....	18
3. Penyajian <i>Murabahah</i> .....	19
4. Pengungkapan <i>Murabahah</i> .....	19
D. Hasil Penelitian Terdahulu.....	20

### **BAB III METODE PENELITIAN..... 21**

A. Metode Penelitian.....	21
B. Lokasi Penelitian.....	22

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ..... 23**

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	23
1. Sejarah BMT Surya Asa Artha.....	24
2. Visi dan Misi BMT Surya Asa Artha.....	25
3. Tujuan BMT Surya Asa Artha.....	25
4. Struktur Organisasi BMT Surya Asa Artha.....	26
5. Produk-produk BMT Surya Asa Artha.....	31
6. Ketentuan Simpanan.....	33
B. Penerapan Akad <i>Murabahah</i> pada BMT Surya Asa Artha.....	34
C. Kesesuaian Akad <i>Murabahah</i> Pada BMT Surya Ada Artha Terhadap PSAK 102 (Revisi 2013).....	37
1. Karakteristik <i>Murabahah</i> .....	38
2. Pengakuan dan Pengukuran <i>Murabahah</i> .....	41
3. Penyajian <i>Murabahah</i> .....	47
4. Pengungkapan <i>Murabahah</i> .....	47

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>48</b>
--	-----------

A. Kesimpulan .....	48
---------------------	----

B. Keterbatasan.....	49
----------------------	----

C. Saran .....	49
----------------	----

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>51</b>
----------------------------	-----------

<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>53</b>
-----------------------	-----------

## DAFTAR GAMBAR

halaman

Gambar 3.1 Struktur Organisasi BMT Surya Asa Artha ..... 26

## DAFTAR TABEL

halaman

Tabel 2.1	Jurnal Pengakuan Persediaan Pada BMT Surya Asa Artha .....	42
Tabel 2.2	Jurnal Penyerahan Persediaan.....	43
Tabel 2.3	Jurnal Perhitungan Angsuran dan Pengakuan Pendapatan <i>Murabahah</i> .....	43
Tabel 2.4	Jurnal Akad <i>Murabahah</i> .....	44
Tabel 2.5	Jurnal Transaksi Denda Angsuran Menunggak .....	46