

HALAMAN JUDUL

**PEMBAYARAN GANTI RUGI LAYAK DALAM RANGKA
PENGADAAN TANAH BANDARA INTERNASIONAL
DI KABUPATEN KULON PROGO
SKRIPSI**



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh

Nama : MAHARANI PRATIWI

NIM : 20130610474

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PEMBAYARAN GANTI RUGI LAYAK DALAM RANGKA
PENGADAAN TANAH BANDARA INTERNASIONAL
DI KABUPATEN KULON PROGO

Diajukan oleh:

Nama : Maharani Pratiwi

NIM : 20130610474

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 20 April 2017

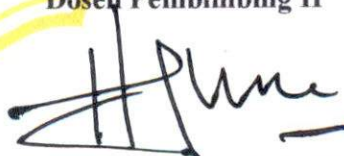
Dosen Pembimbing I



Bagus Sarnawa, S. H., M. Hum.

NIP. 19680821 199303 1 003

Dosen Pembimbing II



Sunarno, S. H., M. Hum.

NIK. 19721228200004 153 046

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MAHARANI PRATIWI

NIM : 20130610474

Judul Skripsi : PEMBAYARAN GANTI RUGI LAYAK DALAM RANGKA PENGADAAN TANAH BANDARA INTERNASIONAL DI KABUPATEN KULON PROGO

Menyatakan bahwa skripsi saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta ataupun di Perguruan Tinggi lainnya. Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat ketidakbenaraan dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan aturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 21 Mei 2017

Penulis



Maharani Pratiwi

NIM. 20130610484

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahiim...

Dengan Rahmat Allah SWT penulis ingin mempersembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tuaku tercinta, Papa Sunarto. dan Mama Titik Fadhilah. Berkat doa, dukungan dan segala sesuatunya sehingga penulis dapat menyelesaikan Strata- 1 ini tepat waktu.
2. Masku dan Mbakku, Mas Yudhi Bawono Dwi Susanto, Mbak Ina Derryane Kurnia Sari, S.E, Mas Eric Prabowo, S.E, Mas Wima Pradipta, S.E. Terima kasih doa dan dukungannya untuk penulis. Semoga sukses

HALAMAN MOTTO

*“Berdoalah (mintalah) kepadaKu (Allah SWT), pastilah Aku kabulkan untukmu.”
(Q.S. Al-Mukmin: 60)*

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat.” (Q.S. Al-Mujadalah: 11)

“Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalatmu sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar.” (Q.S. Al-Baqarah: 153)

“Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan suatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.” (Q.S. Ar-Ra’d: 11)

“Orang-orang yang masih terus belajar akan menjadi pemilik masa depan” -Mario Teguh-

”Keberhasilan adalah kemampuan untuk melewati dan mengatasi dari satu kegagalan ke kegagalan berikutnya tanpa kehilangan semangat.” -Winston

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr. wb.

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia, rahmat, dan hidayah-Nya dalam penulisan skripsi ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“PEMBAYARAN GANTI RUGI LAYAK DALAM RANGKA UNTUK PENGADAAN TANAH BANDARA INTERNASIONAL DI KABUPATEN KULON PROGO”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan bagi masyarakat sehingga dapat digunakan memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Allah SWT untuk segala kemudahan kepada penulis
2. Kedua orangtuaku Bapak Sunarto dan Ibu Titik Fadhilah
3. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum, selaku Kepala Program Studi

5. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah penuh kesabaran dan atensi yang tinggi telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
6. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah penuh kesabaran dan atensi yang tinggi telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang membimbing penulis selama ini.
8. Bapak dan Ibu Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang membantu dalam penulisan ini.
9. Teruntuk Asty Wira Kusumaningrum, Laura Belia Putri Pratama, Wina Anggraini yang dari semester satu menjadi sahabat seperjuangan di kampus turut membantu dalam penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas segalanya, kalian terbaik, dan semoga sukses bersama.
10. Sahabat-sahabat terluar biasa sedari bangku SMA, Anissa Fatayati Sandra Purnama Dewi, Irma Julianti, Mayora Kurnia Rahayu, Nabila Audia Puteri, Noor Kumala Putri Permatasari, Rifkia Rohmatul Hidayah, Saskia Nur Rachmanda, Yolivia Rostarina, Terima kasih selalu berbagi kebahagiaan dan selalu ada untuk penulis hingga saat ini dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Sahabat-sahabat terkangen sedari 2010. Mbak Retno Risti Handayani, S.Kom Mbak Rachel Yunia Kusumawati, S.Pd, Mbak Marina, S.Pd, (GENG-JOGS)

yang senantiasa memberikan semangat-semangat yang tiada henti.

Terimakasih banyak guys😊

Penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik, saran, dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topik ini.

Wassalammu'alaikum wr wb

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
BAB II.....	12
TINJAUAN TENTANG PENGADAAN TANAH	12
A. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	12
1. Pengertian Pengadaan Tanah	12
2. Pengaturan Pengadaan Tanah	13
3. Pengertian Kepentingan Umum	23
4. Proses Pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	25
5. Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Oleh Pemerintah Untuk Kepentingan Pembangunan.....	27

B. Pelepasan Hak Untuk Kepentingan Umum.....	36
1. Pengertian Pelepasan Hak Atas Tanah.....	36
2. Maksud Pelepasan Hak Atas Tanah.....	36
3. Fungsi Tanah.....	37
4. Tata Cara Memperoleh Hak Atas Tanah.....	39
C. Ganti Rugi Hak Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	40
1. Pengertian Ganti Rugi.....	40
2. Bentuk Dan Dasar Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	42
BAB III.....	44
METODE PENELITIAN.....	44
A. Jenis Penelitian.....	44
B. Metode Pengumpulan Data.....	44
C. Lokasi Penelitian.....	45
D. Narasumber	45
E. Teknik Analisis Data.....	46
BAB IV	47
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Gambaran Umum Wilayah Penelitian	47
B. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Pembebasan Lahan Bandara Internasional di Kabupaten Kulon Progo.....	50
C. Faktor Penghambat Pelaksana Pengadaan Tanah Untuk Pengembangan Lahan Bandara Baru di Kabupaten Kulonprogo	66
BAB V.....	70
PENUTUP.....	70
A. Kesimpulan.....	70
B. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	74