

**PENGAWASAN PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN  
BERSUBSIDI BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH  
OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN MAGETAN**

**SKRIPSI**



**Disusun Oleh:**  
**Azizul Mahardi Sulistyо**  
**NIM. 20160610137**

**Fakultas Hukum**  
**Program Studi Hukum**  
**Rumpun Hukum Administrasi Negara**  
**2021**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Azizul Mahardi Sulistyo

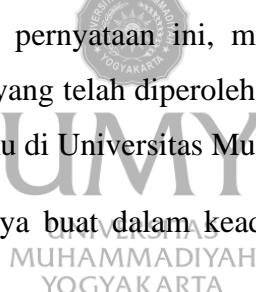
Nim : 20160610137

Judul Skripsi :**PENGAWASAN PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN BERSUBSIDI BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN MAGETAN**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

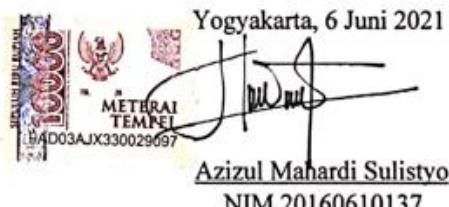
Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.



Unggul & Islami

Yogyakarta, 6 Juni 2021



Azizul Mahardi Sulistyo  
NIM.20160610137

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

*Alhamdulillahirabbal'alamin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Dan adik



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kepada ALLAH SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGAWASAN PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN BERSUBSIDI BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN MAGETAN”** sesuai dengan apa yang telah diharapkan.

Penulisan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Strata-1 Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Dengan berbagai rintangan yang telah dilalui dan juga dukungan serta bantuan dari berbagai pihak, segala rintangan dapat diatasi dengan baik.

Oleh karena itu, penulis dalam kesempatan ini mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Iwan Satriawan,S.H.,MCL.,Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Sunarno, S.H.,M.Hum.,Ph.D. selaku Pembimbing penulisan skripsi yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberi masukan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Heru Setyo Nugroho S.T.,M.T., selaku Kepala Dinas PUPR Kabupaten Magetan yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian guna penyusunan skripsi dan telah meluangkan waktunya untuk memberikan informasi.
5. Bapak Wito Baktiar S.T., Kepala Seksi Penyehatan Lingkungan dan Air Bersih Kabupaten Magetan yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian guna penyusunan skripsi dan telah meluangkan waktunya untuk memberikan informasi.
6. Terimakasih kepada Keluarga Penulis yang telah memberi dukungan, semangat dan motivasi sehingga penyusunan skripsi ini terselesaikan dengan lancar.
7. Terimakasih kepada seluruh elemen Peraduhan Faizal, Fanjana, Arbiawan, Thomas, Tegar, Daru, dan elemen lain yang belum disebutkan.
8. Terimakasih kepada seluruh teman-teman Southwest Campus, ALE!

Yogyakarta, 6 Juni 2021



Azizul Mahardi Sulistyo  
NIM.20160610137

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	Error! Bookmark not defined.
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	iii
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	iv
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	v
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	vi
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	vii
<b>DAFTAR ISI.....</b>	ix
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	xi
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	xii
<b>ABSTRAK .....</b>	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	10
A. Tinjauan tentang Pengawasan.....	10
1. Pengertian Pemerintahan Daerah .....	10
2. Pengertian Pengawasan .....	14
B. Tinjauan Umum tentang Perumahan .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	35
A. Jenis Penelitian.....	35
B. Lokasi Penelitian.....	35
C. Sumber Data.....	36
D. Subyek Penelitian.....	37
E. Teknik Pengumpulan Data.....	37
F. Analisis Data.....	38
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	39

A. Peran Pemerintah Kabupaten Magetan dalam Pengawasan Pembangunan Perumahan Bersubsidi bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah .....	39
B. Kendala dan solusi yang dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Magetan dalam penerapan perumahan bersubsidi bagi masyarakat berpenghasilan rendah.....	60
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>65</b>
A. Kesimpulan .....	65
B. Saran .....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>68</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>70</b>



## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1. Luas wilayah daerah Kabupaten Magetan.....56



**UMY**

UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. Wilayah Kabupaten Magetan.....	55
Gambar 2. Persebaran Perumahan Kabupaten Magetan .....	58

