

**PELAKSANAAN PEMUNGUTAN PAJAK HOTEL KATEGORI RUMAH
KOS OLEH BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
DI KABUPATEN SLEMAN**

Skripsi



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Apriana Rifma Anugrah

NIM. 20180610310

Fakultas Hukum

Program Studi Ilmu Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2022

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Apriana Rifma Anugrah

NIM : 20180610310

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PEMUNGUTAN PAJAK HOTEL
KATEGORI RUMAH KOS OLEH BADAN KEUANGAN
DAN ASET DAERAH DI KABUPATEN SLEMAN**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasar pada hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 27 November 2021



Apriana Rifma Anugrah
NIM. 20180610310

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT.
2. Kedua orangtua penulis, Bapak Mustarif, S.Pd, M.Pd dan Ibunda Salma, S.Pd yang telah memberikan doa, semangat dan kasih sayang yang tiada hentinya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Kakak kandungku Nelti Rifma Nurulijah yang selalu menyemangati dikala suka maupun duka ditanah rantauan ini. Adik-adikku Mumtaz Fahd Rifmawan, Divana Rifma Aulia, dan Ersha Rifma Nurrahma yang telah memberikan dukungan moril kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

UNIVERSITAS
MUFAMMADIYAH
YOGYAKARTA

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Shalawat serta salam tak lupa saya haturkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah menghantarkan ummatnya dari jaman jahiliyah menuju jaman mahiriyah.

Penyusunan skripsi yang berjudul "PELAKSANAAN PEMUNGUTAN PAJAK HOTEL KATEGORI RUMAH KOS OLEH BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH DI KABUPATEN SLEMAN" dimaksudkan agar memenuhi syarat agar mendapatkan Gelar Sarjana Hukum (S1) pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan yang diperoleh dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

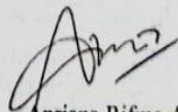
1. Allah SWT, yang selalu memberikan hidayah dan karunia atas setiap langkah hidupku.
2. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Iwan Satriawan, S.H., M.Cl., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Bapak Dr. Beni Hidayat, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Bagus Samawa, S.H., M.Hum., dan Bapak Sunarno, S.H. M.Hum., Ph.D. selaku tim penguji yang telah banyak memberikan bantuan dan masukan serta motivasi dalam penelitian ini.
6. Dosen dan Staf Pengajar Ilmu Hukum yang telah mengarahkan, membimbing dan memberikan ilmu pengetahuan selama mengikuti pendidikan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

7. Ibu Tin Ibriz Fana, S.E., M.Ec. Dev. selaku Kassubag Perencanaan dan Evaluasi dan Ibu Deni Ria Setiawati S.E., M.M., selaku Kasubbid Pendataan yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam menyusun skripsi serta seluruh pegawai dan staf Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman.
8. Seseorang yang telah menemani serta memberikan support selama pengerjaan skripsi ini.
9. Sahabat-sahabatku Ati Nur Fadilah, Anandasari Dinayah Anwar, Sri Windarti Weliyono, dan Laode Umar Alzamani yang telah banyak membantu selama menyelesaikan kuliah ini.
10. Sahabat-sahabat terbaikku yang telah memberikan support kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Keluarga besar HMHS UMY yang memberikan pengetahuan ilmu yang tak ada batasnya.
12. Seluruh teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum angkatan 2018 yang selalu memberikan doa dan support yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Dengan iringan doa semoga Allah SWT melimpahkan ridho dan pahala kita semua. Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 27 November 2021

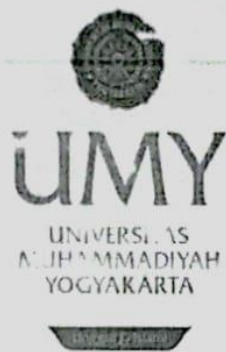


Apriana Rifma Anugrah
NIM. 20180610310

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Pemerintah Daerah	11
B. Pajak Daerah	13
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Jenis Penelitian	39
B. Data Penelitian	39
C. Teknik Pengumpulan Data	41
D. Responden	42
E. Lokasi Penelitian	42
F. Analisis Data	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Pelaksanaan Pemungutan Pajak Hotel Kategori Rumah Kos oleh Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman.....	44
B. Faktor Penghambat Pemungutan Pajak Hotel Kategori Rumah Kos oleh Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman.....	75
BAB V PENUTUP.....	80

A. Kesimpulan.....	80
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN.....	86



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Pembagian wilayah administrasi Kabupaten Sleman	45
2. Penggunaan lahan di Kabupaten Sleman	46
3. Visi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman.....	66
4. Wajib Pajak Rumah Kos yang telah terdaftar.....	74
5. Daftar Realisasi pajak rumah kos.....	75

