

**ANALISIS HUKUM PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS DALAM  
PERJANJIAN PERIKATAN JUAL BELI DAN KUASA MENJUAL  
(Studi Kasus Putusan PN Yogyakarta No. 166/Pdt.G/2020/PN Yyk)**

**SKRIPSI**

Disusun untuk Memenuhi Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**Disusun oleh:**

**Nama : Muchamad Fiqri Wika Nanda**

**NIM : 20160610360**

**Bagian : Hukum Perdata**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2021**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muchamad Fiqri Wika Nanda

NIM : 20160610360

Judul Skripsi **ANALISIS HUKUM PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN PERIKATAN JUAL BELI DAN KUASA MENJUAL (Studi Kasus Putusan PN Yogyakarta No. 166/Pdt.G/2020/PN Yyk)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 8 Desember 2021



Muchamad Fiqri Wika Nanda  
NIM 20160610360

## HALAMAN MOTTO

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”. **Surat Al-Mujadalah ayat 11**

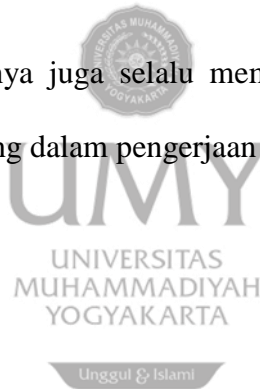


## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahrabbal'amin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, Terimakasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, saya persembahkan unruk mereka yang sangat saya cintai:

1. Orangtua saya yang selalu mendoakan saya tanpa henti-hentinya dan selalu menyemangati saya serta mengerti keadaan lika-liku pembuatan skripsi sehingga tidak terlalu banyak menuntut dan akhirnya saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Saudara saya yang tentunya juga selalu memberi semangat dan menghibur ketika sedang merasa pusing dalam pengerjaan skripsi saya.



## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **ANALISIS HUKUM PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN PERIKATAN JUAL BELI DAN KUASA MENJUAL (Studi Kasus Putusan PN Yogyakarta No. 166/Pdt.G/2020/PN Yyk)**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Iwan Satriawan, S.H., M.CL., P.hD selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Reni Anggriani, S.H., M.Kn selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Teman-teman saya yang selalu memberikan semangat dan energi positif sehingga saya termotivasi untuk segera menyelesaikan skripsi saya.

5. Dan seluruh pihak yang turut serta dalam menyemangati dan mendoakan serta yang lain-lain mohon maaf tidak dapat saya sebut satu per-satu atau mungkin tidak saya sebutkan di sini terimakasih banyak untuk semua.

Yogyakarta, 8 Desember 2021



Muchamad Fiqri Wika Nanda  
NIM. 20160610360

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
A. Pengertian Notaris .....	9
B. Pengertian Akta Otentik .....	11
C. Teori Pertanggungjawaban Hukum .....	14
D. Perjanjian Perikatan Jual Beli .....	17
E. Kuasa Menjual .....	22
F. Akta Jual Beli .....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
A. Jenis Penelitian .....	28
B. Jenis Data.....	28
C. Metode Pengumpulan Data.....	30
D. Lokasi Penelitian .....	31
E. Teknik Analisis Data .....	31
F. Sistematika Penulisan Skripsi.....	31

<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>33</b>
A. Pertanggungjawaban Notaris Dalam Perjanjian Perikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan PN Yogyakarta No. 166/Pdt.G/2020/PN Yyk).....	33
B. Faktor Penghambat Dalam Melaksanakan Pertanggungjawaban Notaris Dalam Perjanjian Perikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual (Studi Kasus Putusan PN Yogyakarta No. 166/Pdt.G/2020/PN Yyk).....	58
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>68</b>
A. Kesimpulan .....	68
B. Saran.....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>71</b>

