

**ANALISIS PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*,  
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*  
(Studi kasus pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**

***PROFITABILITY, LIQUIDITY, LEVERAGE, INSTITUTIONAL  
OWNERSHIP ANALYSIS OF FINANCIAL DISTRESS***

**( *Study on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock  
Exchange 2017-2020 Period*)**



**Disusun Oleh :**

**Muhammad Zaidan Rabbani**

**20180410055**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2021/202**

## HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Muhammad Zaidan Rabbani

NIM : 20180410055

Menyatakan dengan sungguh bahwa skripsi yang berjudul **ANALISIS PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, LEVERAGE, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP FINANCIAL DISTRESS (Studi kasus pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)** tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan sepanjang sepengetahuan saya, naskah yang saya ajukan belum pernah ditulis dan diterbitkan oleh orang lain untuk memenuhi gelar kesarjanaan apa pun, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila saya melakukan hal tersebut, baik disengaja maupun tidak, saya bersedia menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri.

Yogyakarta, 24 September 2022



Muhammad Zaidan Rabbani

20180410055

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO:

“Sukses Dunia Akhirat”

“Hidup itu sederhana, goreng, angkat, lalu tiriskan”

“Setiap orang memiliki target, tujuan, visi serta misi masing-masing, maka fokuslah dengan diri sendiri”

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan” (QS. Al-Insyirah: 5-6)

### PERSEMBAHAN:

Skripsi ini saya akan persembahkan kepada pihak-pihak yang selalu membantu saya dalam proses penulisan sampai selesai, dan selalu menemani dalam berjalannya menuntut ilmu di Prodi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

1. **Allah SWT** yang senantiasa memberikan rahmat dan karunia-Nya serta nikmat kesehatan, islam dan keberkahan dalam hidup sehingga dapat proses menuntut ilmu berjalan dengan lancar.
2. **Abah, Mama, dan Kakak** yang tidak berhenti mendukung dari awal perkuliahan hingga saat ini.
3. **Bapak Imam Bintoro** yang sudah membimbing penulis dalam proses perkuliahan manajemen keuangan sampai penulisan skripsi ini dengan ketabahan hatinya.
4. **Orin** yang sudah memberi semangat, setia memberi kebahagiaan dan selalu mengingatkan untuk selalu produktif dan memberikan dukungan untuk menyelesaikan studi di dunia perkuliahan ini.
5. **Karen, Rizal, Nauval, Tama, Tito, Fikri, Bangkit, Chandra, Alvis, Koricore** yang telah memberikan warna-warni di masa perkuliahan, suka dan duka yang juga dilewati bersama-sama dan membrikan semangat hidup sehingga penulis merasa bangga kepada mereka yang telah setia menemani.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmaanirrahiim*, merupakan suatu kegembiraan seraya mengucapkan puja dan puji serta syukur kehadirat Allah *Subhanahu Wa Ta'ala*. Tuhan yang Maha Kuasa, yang telah melimpahkan taufik, hidayah serta rahmat-Nya dengan memberikan kesehatan, kekuatan, dan ketabahan sehingga dapat menghantarkan peneliti dalam menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Analisi Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, Kepemilikan Institusional Terhadap *Financial Distress*”.

Penulisan skripsi ini juga sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan program sarjana (S1) di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Pada kesempatan ini peneliti juga tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu, peneliti akan mengucapkan terima kasih terhadap:

1. Bapak Prof. Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ph.D., Ak., CA., CRP. selaku Dekan FEB UMY.
2. Ibu Dr. Rr. Sri Handari W, SE., M.Si. selaku Ketua Program Studi FEB UMY.
3. Bapak M. Imam Bintoro, SE., M.Sc., M.Ec., Dev. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang sudah memberikan waktu, tenaga, pikiran, kesabaran, dan arahan serta masukan selama membimbing penulis.
4. Kedua orang tua dan saudara yang telah memberi dukungan dan doanya.

5. Pihak-pihak lain yang juga memberi doa, dan dukungan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Yogyakarta, 07 Oktober 2022



Muhammad Zaidan Rabbani

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	vi
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	3
A. Latar Belakang Masalah.....	3
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	11
BAB II.....	13
TINJAUAN PUSTAKA .....	13
A. Landasan Teori.....	13
B. Penelitian Terdahulu .....	22
C. Hipotesis Penelitian.....	34
D. Model Penelitan .....	38
BAB III .....	39
METODE PENELITIAN.....	39
A. Objek Penelitian .....	39
B. Jenis Dan Sumber Data .....	39
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	39
D. Teknik Pengumpulan Data.....	40
E. Variabel Penelitian .....	41
F. Definisi Operasional Variabel.....	42
G. Metode Analisis Data.....	45
BAB IV .....	50
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	50
A. Gambaran Umum dan Objek Penelitian .....	50
B. Statistik ,Deskriptif .....	51
C. Hasil Penelitian .....	51
D. ,Pembahasan.....	58
BAB V.....	62
PENUTUP.....	62

A. .Kesimpulan, .....	62
B. Keterbatasan. Penelitian,.....	62
C. Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA .....	64

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis profitabilitas, likuiditas, *leverage*, kepemilikan institusional terhadap *financial distress*. Objek dalam penelitian ini menggunakan perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020. Sampel diseleksi menggunakan *purposive sampling* dengan jumlah sampel yaitu 112.

Penelitian ini menggunakan analisis regresi logistik dengan SPSS. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap *financial distress*, likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap *financial distress*, kepemilikan institusional berpengaruh negatif signifikan terhadap *financial distress*. Dan *leverage* berpengaruh positif signifikan terhadap *financial distress*.

**Keywords:** *Profitabilitas; Likuiditas; Leverage; Kepemilikan Institusional; Financial Distress.*