

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH SERTIPIKAT GANDA OLEH
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN PELALAWAN**

Skripsi



Disusun Oleh:

Muhammad Afif

NIM. 20170610104

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Ilmu Hukum Administrasi Negara

2022

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH SERTIPIKAT GANDA OLEH
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN PELALAWAN**

Skripsi



Disusun Oleh:

Muhammad Afif

NIM. 20170610104

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Ilmu Hukum Administrasi Negara

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

PENYELESAIAN SENGKETA TANAH SERTIPIKAT GANDA OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN PELALAWAN

Skripsi

Diajukan guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada
Fakultas Hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Muhammad Afif

NIM :20170610104

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada 7 Maret 2022

Unggul & Islami

Dosen Pembimbing



Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D
NIK. 19721228200004 153 046

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Afif

NIM 20170610104

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA TANAH SERTIPIKAT
GANDA OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KABUPATEN PELALAWAN**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi dengan judul tersebut berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan dari diri saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya tulis yang telah diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan mengikuti tata penulisan karya ilmiah.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 17 Januari 2022
Penulis

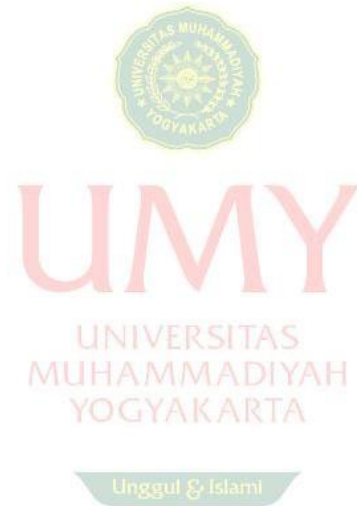


Muhammad Afif
20170610104

HALAMAN MOTTO

“Hiduplah kamu bersama manusia sebagaimana pohon yang berbuah, mereka melemparinya dengan batu, tetapi ia membalasnya dengan buah”

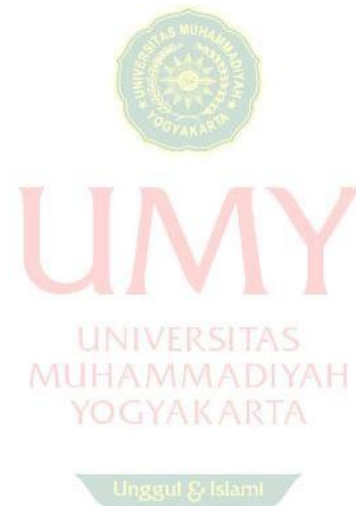
– Abu Hamid Al Ghazali



HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT atas izin-Nya, Alhamdulillah saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Saya mempersembahkan skripsi ini kepada:

1. Ayah, Drs. H. A. Kholid M.Pd
2. Ibu, Dra. Erlinda
3. Abang, Abdu Zikry S.H
4. Kakak, dr. Athikah Rahmadani
5. Keluarga Besar



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr. Wb.

Mengucapkan Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul:

“PENYELESAIAN SENGKETA TANAH SERTIPIKAT GANDA OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN PELALAWAN”.

Penulisan Hukum ini disusun guna untuk memenuhi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Saya mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah terlibat secara langsung maupun tidak langsung dalam pembuatan skripsi ini, dikarenakan telah memberikan *support*, motivasi dan dukungan serta doa yang tiada hentinya. Terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., M.C.L., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Sunarno S.H., M.Hum., PhD., selaku Kepala Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dan selaku dosen pembimbing yang senantiasa dengan sabar memberikan bimbingan dan motivasi agar segera menyelesaikan penulisan ini. Terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang telah diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Seluruh Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Bapak Maman, selaku bagian Dekanat Fakultas Hukum yang membantu dan memberikan informasi mengenai administrasi.

7. Ibu Helena Sumiati, S.H., selaku Penata Pertanahan Pertama Badan Pertanahan Nasional Kab. Pelalawan yang telah memberikan izin dan informasi atas terlaksananya penelitian ini.
8. Kepada seluruh jajaran di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pelalawan
9. Kepada Zahrah Vita A yang telah memberikan dukungan, bantuan dan mendengarkan segala keluh kesah selama skripsi berlangsung.
10. Sahabatku Mohammad Alfaridzi Putra dan Daris Alhafis yang selalu ada memberikan dukungan dan semangat.
11. Kepada teman-teman yang telah memberikan bantuan dan dukungan selama skripsi berlangsung: Faddila Ainul M., S.H., Dio Aulia Sandy, S.H., M.Kn., Muhammad Hafizh Tasrif, S.E., Fadhyl Olivianes, S.T, Rahmad Dimas, S.Ked.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan ini, Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran dibutuhkan untuk mendapatkan hasil yang lebih baik. Semoga dengan adanya skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menambah ilmu pengetahuan bagi penulis sendiri maupun kepada pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

Yogyakarta, 17 Januari 2022



Muhammaf Afif
NIM. 20170610104

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Pendaftaran Tanah.....	9
B. Sertipikat Hak Atas Tanah	18
C. Sengketa Pertanahan	27
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Jenis Penelitian.....	30
B. Jenis Data	30
C. Teknik Pengumpulan Data.....	32
D. Responden	32
E. Lokasi Penelitian	33
F. Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV PEMBAHASAN.....	34
A. Gambaran Umum Badan Pertanahan Nasional	34
B. Deskripsi Wilayah dan Gambaran Umum Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pelalawan	36
C. Peran Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pelalawan Dalam Upaya Penyelesaian Masalah Sertipikat Ganda	50
D. Kendala Serta Solusi Dalam Penyelesaian Sengketa Sertipikat Ganda	69
BAB V PENUTUPAN.....	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran.....	74

DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	77



DAFTAR GAMBAR

Bagan	Halaman
4.1 Peta Wilayah Kabupaten Pelalawan.....	37
4.2 Kantor Pertanahan Kabupaten Pelalawan	40



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Jumlah Pegawai Negeri Sipil Kantor Pertanahan Kabupaten Pelalawan berdasarkan Golongan.....	41
4.2 Jumlah Pegawai Negeri Sipil Kantor Pertanahan Kabupaten Pelalawan berdasarkan Pendidikan	41
4.3 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pelalawan.....	46
4.4 Rencana Kegiatan, Tahapan Kegiatan, dan Output Kegiatan	37

