

**UPAYA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
(KPKNL) YOGYAKARTA DALAM PELAKSANAAN LELANG
TERHADAP OBJEK LELANG SEPI PEMINAT UNTUK
MENARIK MINAT MASYARAKAT**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Reza Pahlevi Pohan

NIM. 20150610200

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2022

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Reza Pahlevi Pohan

NIM : 20150610200

Judul Skripsi : **UPAYA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG (KPKNL) YOGYAKARTA DALAM
PELAKSANAAN LELANG TERHADAP OBJEK LELANG
SEPI PEMINAT UNTUK MENARIK MINAT
MASYARAKAT**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 24 Maret 2022


METERAI
TEMPEL
Reza Pahlevi Pohan
NIM. 20150610200

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah Subhanahuwataala, Tuhan Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang
2. Kedua orang tua saya , Bapak Sulaiman Pohan dan Ibu sriati yang selalu mendoakan saya dan memberi semangat dalam penyusunan skripsi, sekali lagi terima kasih sudah membesarkan saya dan selalu mencintaiku.
3. Kakak Kandung saya, Kak Dessy Arisandi Pohan yang selalu mendukung dan mendoakan saya dalam penyusun skripsi.
4. Abang kandung saya, Bang Ramadhan Pohan yang selalu mendukung saya dalam penyusunan skripsi.
5. Adik kandung saya. Alwi Pohan yang selalu senantiasa mendukung saya dalam penyusunan skripsi.
6. Uda amin, yang selalu menyemangati saya untuk menyelesaikan skripsi, kalau bukan karena uda , saya tidak akan sampai ke tahap ini. Terima kasih sekali lagi buat Uda Amin.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“UPAYA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) YOGYAKARTA DALAM PELAKSANAAN LELANG TERHADAP OBJEK LELANG SEPI PEMINAT UNTUK MENARIK MINAT MASYARAKAT”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyan^o, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., PhD. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. Dosen Pembimbing penulis yang telah memberikan banyak saran serta masukan dan ilmu yang bermanfaat dan telah bersedia meluangkan waktu yang sangat berguna dalam penulisan hukum ini.
4. Bapak Dr. Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum selaku Dosen Penguji Skripsi yang telah memberi saran dan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak Dr. Beni Hidayat, S.H., M.Hum selaku Dosen Penguji Skripsi yang telah memberi saran dan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

6. Jajaran Staff pengajar Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Ibu Marhaeni Rumiasih, S.H., M.H selalu Kepala KPKNL Yogyakarta yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian di KPKNL Yogyakarta.
8. Ibu Erni Ika Nuhayati selau Kepala Sub Bagian Umum yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian di KPKNL Yogyakarta
9. Bapak Hidayat Hasanuddin selaku Pelelang Ahli Muda yang telah memberikan data dan informasi yang penulis butuhkan dalam penyusunan skripsi.
10. Bapak Fuad selaku Masyarakat/Peserta lelang yang telah memberikan data dan informasi yang penulis butuhkan dalam penyusunan skripsi.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 24 Maret 2022



Reza Pahlevi Pohan
NIM. 20150610200

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Tinjauan Pustaka.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Lelang	7
1. Definisi Lelang	7
2. Jenis Lelang.....	9
3. Manfaat Lelang	14
B. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Lelang.....	15
1. Pengertian Pejabat Lelang	15
2. Tugas dan Fungsi Pejabat Lelang.....	16
C. Tinjauan Umum Tentang Pelaksanaan Lelang Oleh KPKNL.....	17
1. Persiapan.....	17
2. Pelaksanaan.....	22
3. Pemenang.....	25
4. Pembayaran.....	26
5. Penyerahan Dokumen Kepemilikan Barang	26
6. Risalah Lelang.....	27
D. Tinjauan Umum Tentang KPKNL.....	28
1. Pengertian KPKNL.....	28
2. Tugas KPKNL.....	28
3. Fungsi KPKNL.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	31
B. Data Penelitian.....	31
C. Metode Pengumpulan Data	33

D. Teknik Analisa Data.....	33
-----------------------------	----

BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS

A. Sejarah Umum	35
1. Direktorat jenderal Kekayaan Negara	35
2. KPKNL Yogyakarta	40
B. Visi Misi dan Motto KPKNL Yogyakarta	41
1. Visi KPKNL Yogyakarta.....	41
2. Misi KPKNL Yogyakarta	42
3. Motto KPKNL Yogyakarta.....	43
4. Struktur Organisasi.....	44
C. Pelaksanaan Lelang Oleh KPKNL Yogyakarta.....	45
1. Persiapan.....	46
2. Pelaksanaan.....	62
3. Realisasi Pelaksanaan Lelang KPKNL Yogyakarta.....	75
D. Upaya KPKNL Yogyakarta Dalam Pelaksanaan Lelang Terhadap Objek Lelang Sepi Peminat Untuk Menarik Minat Masyarakat.....	76

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	84

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 4.1. Struktur Organisasi KPKNL Yogyakarta	46
Tabel 4.2. Prosedur Pelaksanaan Lelang KPKNL Yogyakarta	53
Tabel 4.3. Prosedur Pelaksanaan Lelang Melalui Lelang Internet	55
Tabel 4.4. Prosedur Lelang Kamisan KPKNL Yogyakarta.....	59
Tabel 4.5. Realisasi Pelaksanaan Lelang KPKNL Yogyakarta	76
Tabel 4.6. Alur Lelang Mobil Ssangyoung Rexton	80