

**ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMBIAYAAN
PEMBANGUNAN RUMAH (KPR) MENGGUNAKAN AKAD
MURABAHAH**

**ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING HOUSE CONSTRUCTION
FINANCING (KPR) USING MURABAHAH AKAD**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

Muhammad Ibrahimmy Arasy Kaneubri

20170430043

PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2022

PERNYATAAN

Dengan ini saya :

Nama : Muhammad Ibrahimmy Arasy Kaneubri

Nomor Mahasiswa : 20170430043

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul : *“Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Pembiayaan Pembangunan Rumah (KPR) Menggunakan Akad Murabahah”* tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 20 Juli 2022



Muhammad Ibrahimmy Arasy Kaneubri

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari dalam pelaksanaan dan penyusunan skripsi ini, penulis mendapat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Dengan penuh rasa perhatian rasa cinta dan kasih sayang, serta motivasi yang selalu mengiringi setiap langkah saya, saya persembahkan Skripsi ini kepada :

1. Allah SWT atas karunianya sehingga saya dapat menyelesaikan Pendidikan saya.
2. Kedua orang tua saya Bapak Ir. Syaiful Wathan dan Ibu Zubaidah.
3. Prof. Rizal Yahya, S.E., M.Sc., Ph.D., CA., Akt selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Prof. Dr. Endah Saptutyingsih, S.E., M.Si. selaku Kepala Program Studi Ilmu Ekonomi.
5. Dr. Lilies Setiartiti S.E., M.Si., Selaku dosen Pembimbing Skripsi.

KATA PENGANTAR

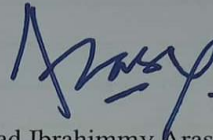
Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga Tugas Akhir Skripsi yang berjudul “*Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Rumah (KPR) Menggunakan Akad Murabahah*”. dapat terselesaikan dengan baik. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir Skripsi ini tidak lepas dari bantuan orang lain. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Prof. Rizal Yaya, S.E., M. Sc., Ph.D., CA selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Endah Saptutyngisih SE., M.Si. Selaku Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang memberikan arahan serta dukungan kepada mahasiswa ilmu ekonomi.
4. Ibu Dr. Lilies Setiartiti, S.E., M.Si., Selaku dosen Pembimbing Skripsi, dengan penuh kesabaran juga meluangkan waktu.
5. Dan segenap dosen pengajar Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Staf Prodi Ekonomi dan Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang sudah membantu saya dalam mengurus perlengkapan berkas administrasi selama perkuliahan, sidang, hingga wisuda.

7. Terima kasih kepada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta tempat saya menempuh pendidikan S1 ilmu ekonomi, yang telah memberikan fasilitas terbaik untuk mahasiswanya.
8. Terima kasih kepada kedua orang tua saya tercinta Bapak Ir. Syaiful Wathan dan Ibu Zubaidah yang dengan sabar selalu mensupport dan memberikan dukungan terhadap saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Kakak dan adik saya Siti Shafira Zurich P, dan Muhammad Fathur Alim R, Yang juga telah mensupport dan membantu saya dalam menyelesaikan ini.
10. Terima kasih kepada Awayna, Iklil, Ihza, Dipo, Faisal, Iqbal, dan Lain-lain yang telah membantu dan mensupport saya.
11. Terima kasih kepada seluruh mahasiswa Ilmu Ekonomi 2017 yang menjadi teman seangkatan saling membantu dan bertukar pikiran.
12. Terima kasih kepada Fuad yang telah membantu saya dan mau bertukar pikiran dalam menyelesaikan ini.
13. Terima kasih kepada Hiega teman seperjuangan dalam mengurus skripsi dan lain-lain.
14. Dan Terima kasih untuk seluruh pihak yang selalu membantu dan menyayangi saya. Yang tidak bisa saya sebut satu persatu. Semoga Allah SWT membalas kebaikan dan melimpahkan rezeki kepada kita semua. Aamiin

Skripsi ini telah disusun dengan sebaik-baiknya, namun tentu masih terdapat kekurangan di dalam penyusunan ini. Oleh karena itu, saran serta kritik yang bersifat membangun dari semua pihak yang membaca skripsi ini sangat diharapkan. Dengan ini penulis berharap dengan adanya tugas akhir berbentuk skripsi bisa memberikan manfaat, pengetahuan serta inspirasi bagi pembaca.

Yogyakarta, 20 Juli 2022



Muhammad Ibrahimmy Arasy Kaneubri

DAFTAR ISI

COVER	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar	xiv
Intisari	xv
Abstrak	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Batasan masalah	11
D. Tujuan Penelitian	12
E. Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Landasan Teori	14
B. Keterikatan Variabel	20
C. Penelitian Terdahulu	23
D. Kerangka Pemikiran	27
E. Hipotesis	28
BAB III METODE PENELITIAN	29
A. Subjek dan Objek Penelitian	29
B. Jenis Data	29
C. Teknik Pengambilan Data	29

D. Definisi Operasional Penelitian	30
E. Metode Analisis Data.....	32
1. Uji Asumsi Klasik.....	32
2. Uji Hipotesis.....	36
BAB IV GAMBARAN UMUM	38
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	38
B. Gambaran Umum Variabel Penelitian	43
BAB V	48
A. Uji Asumsi Klasik	48
B. Uji Hipotesis.....	53
C. Pembahasan.....	60
BAB VI.....	66
A. Kesimpulan.....	66
B. Saran	66
C. Keterbatasan Penelitian	67
Daftar Pustaka :.....	69
Lampiran :.....	72

Daftar Tabel

TABEL 3. 1	32
TABEL 4. 1	45
TABEL 4. 2	46
TABEL 4. 3	47
TABEL 4. 4	48
TABEL 4. 5	49
TABEL 5. 1	52
TABEL 5. 2	53
TABEL 5. 3	54
TABEL 5. 4	56
TABEL 5. 5	57
TABEL 5. 6	58
TABEL 5. 7	62
TABEL 5. 8	63

Daftar Gambar

Gambar 2.1	2
------------------	---