

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKTA**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Annisa Indira Hondhe Hudsaha

NIM. 20190610413

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Annisa Indira Hondhe Hudsaha

NIM : 20190610413

Judul Skripsi : **PERLINDUNGAN HUKUM BAGI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 31 Maret 2023



Annisa Indira Hondhe Hudsaha
NIM. 20190610413

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT, syukur teramat sangat diucapkan karena memberikan petunjuk dan kemudahan untuk menyelesaikan Skripsi ini dengan baik;
2. Kedua orang tua yang memberikan doa dan dukungan sehingga Penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini;
3. Adik Penulis yang selalu memberi semangat untuk Penulis.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA**”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, MP., IPM., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
2. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Bapak Iwan Satriawan, S.H., M.Cl., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah menyetujui permohonan penyusunan Skripsi;
4. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah berkenan membagi pengetahuan, memberikan pengarahan dan nasihat kepada Penulis sehingga dapat menyelesaikan Skripsi ini;
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat kepada Penulis selama masa perkuliahan.
6. Seluruh staf dan karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan bantuan kepada Penulis selama menempuh studi;

7. Teman-teman di kelas Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan motivasi dan mau berteman selama menempuh studi;
8. Seluruh pihak yang telah banyak membantu penyusunan Skripsi ini dan tidak dapat ditulis satu persatu oleh Penulis.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 31 Maret 2023



Annisa Indira Hondhe Hudsaha
NIM. 20190610413

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Tinjauan Umum Perlindungan Hukum	9
1. Pengertian Hukum dan Fungsi Hukum	9
2. Pengertian Perlindungan Hukum	16
B. Tinjauan Umum Tentang Notaris	21
1. Pengertian Notaris	21
2. Kewenangan Notaris	25
C. Tinjauan Umum Tentang Akta Autentik	28
1. Pengertian Akta Autentik	28
2. Isi Akta Autentik	30
3. Kekuatan Pembuktian Akta Autentik	32
4. Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Dalam Pembuatan Akta Autentik	35
D. Tinjauan Tentang Lembaga yang Berwenang Melakukan Pengawasan dan Pembinaan Kepada Notaris	37
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis Penelitian	44
B. Bahan Penelitian	44
C. Teknik dan Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	45
D. Teknik Analisis	45

BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS tentang Perlindungan Hukum Bagi Notaris dalam Pembuatan Akta.....	47
BAB V PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	76