

**PENGADOPSIAN MODEL SUPERBLOK DALAM
MENGATASI PERMASALAHAN URBAN
TRANSPORTASI DI KOTA SURABAYA**

"Diajukan kepada Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar dalam Magister Ilmu Pemerintahan"

TESIS



Oleh:

Umi Kulsum

20211040025

**PROGRAM STUDI
MAGISTER ILMU PEMERINTAHAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2023**

**PENGADOPSIAN MODEL SUPERBLOK DALAM
MENGATASI PERMASALAHAN URBAN
TRANSPORTASI DI KOTA SURABAYA**

TESIS

Diajukan Kepada Program Pascasarjana Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta Guna Memperoleh Gelar Akademik
Magister Ilmu Pemerintahan



**Disusun Oleh
UMI KULSUM
NIM. 20211040025**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU PEMERINTAHAN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
TAHUN 2023**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Umi Kulsum

NIM : 20211040025

Program Studi : Magistet Ilmu Pemerintahan

Menyatakan bahwa Tesis dengan judul **“PENGADOPSIAN MODEL SUPERBLOK DALAM MENGATASI PERMASALAHAN URBAN TRANSPORTASI DI KOTA SURABAYA”** adalah benar hasil penelitian saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk dan disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh kesadaran tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 16 Juni 2023

Pembuat Pernyataan,



Umi Kulsum
20211040025

Terdapat prinsip yang saya pegang hingga saat ini

“jadilah perempuan yang tidak hanya berpendidikan tinggi, tetapi juga perempuan yang mengedepankan adab”

“Karena menjadi perempuan tidaklah mudah, ia akan mempunyai peran ganda sebagai ibu rumah tangga dan ibu yang membanggakan bagi anak-anaknya”

Selama proses penulisan Tesis ini, begitu banyak bantuan dan dukungan yang diterima penulis dari berbagai pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Suswanta selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Prof. Achmad Nurmandi, M.Sc selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, tambahan ilmu, serta masukan dan pengarahan dalam penulisan Tesis ini.
3. Dr. Titin Purwaningish, M.Si dan Prof. Eko Priyo Purnomo, S.IP., M.Si., M.Res., Ph.D selaku penguji dalam sidang pendadaran tesis yang telah memberikan bimbingan, tambahan ilmu, serta masukan dan pengarahan dalam penulisan Tesis ini.
4. Suami tersinta saya, Muhlisatur Rohman, S.H yang sudah memberikan dukungan penuh kepada saya untuk menyelesaikan tesis ini.

5. Kedua orang tua saya tercinta H. Chamim Thohari dan Hj. Solikhatul Chilmiah yang telah memberikan dukungan penuh kepada saya untuk menyelesaikan tesis ini.
6. Prof. Dr. Tri Sulistyarningsih, M.Si beserta dosen-dosen saya sewaktu kuliah S1 di UMM yang sudah membantu dan mensupport saya mulai dari pendaftaran kuliah hingga akhir perkuliahan.
7. Kakak-kakak dan adek saya yang telah memberikan semangat kepada saya untuk menyelesaikan tesis ini.
8. Seluruh sahabat dan teman-teman saya yang telah membanatu saya dan menemani saya dalam menyelesaikan tesis ini.
9. Keluarga besar Magister Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang sudah saling berbagi ilmu, pengetahuan dalam menyelesaikan tesis ini.

Kata Pengantar

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena hanya dengan nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan Tesis ini. Dan tak lupa pula Shalawat serta salam semoga tetap terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, sang pembawa kabar gembira dan sebaik-baiknya tauladan bagi yang mengharap Rahmat dan Hidayah-Nya.

Penyusunan tesis ini tidak lepas dari berbagai rintangan. Tetapi, dengan adanya akesungguhan dan niatan yang lurus, alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir tesis ini dengan tepat waktu. Tentunya, tesis ini jauh dari kata kesempurnaan, karena masih banyak kekurangan dan keterbatasan penulis dalam penyusunan ini.

Akhir kata penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya atas segala kesalahan yang penulis buat baik sengaja maupun tidak disengaja selama berkuliah di Magister Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun selama penulisan Tesis ini. Semoga Allah SWT mengampuni segala kesalahan dan menunjukkan jalan yang lurus dan benar kepada kita semua. Amin

Yogyakarta, 16 Juni 2023



Umi Kulsum

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan Keaslian Karya	ii
Halaman Pengesahan Tesis	iii
Halaman Pengesahan Pembimbing	iv
Halaman Pengesahan Program Studi	v
Surat Keterangan Persetujuan Revisi Ujian Tesis	xi
Pernyataan Persembahan	viii
Kata Pengantar	x
Daftar Isi	xi
Daftar Gambar	xiv
Daftar Tabel	vx
Abstrak	xvi
Abstract	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN TEORI	
2.1 Kerangka Teori	
2.1.1 Perencanaan Perkotaan	9
2.1.2 Model Superblok	16

2.2 Model Penelitian	33
2.3 Definisi Konseptual	33
2.4 Definisi Operasional	34
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	37
3.2 Lokasi Penelitian	39
3.3 Jenis Data	40
3.4 Teknik Pengumpulan Data	42
3.5 Teknik Analisis Data	43
BAB IV ANALISA HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Perencanaan Perkotaan dalam Mengatasi Permasalahan Urban Transportasi di Kota Surabaya	45
4.1.1 <i>Pembangunan Ekonomi dalam Penerapan Model Superblok di Kota Surabaya</i>	58
4.1.2 <i>Desain Perkotaan dalam Penerapan Model Superblok di Kota Surabaya</i>	68
4.1.3 <i>Governance dan manajemen kelembagaan dalam Penerepan Model Superblok di Kota Surabaya</i>	80
4.1.4 <i>Pemerataan dan keadilan sosial serta Keberlanjutan Model Superblok di Kota Surabaya</i>	90
4.2 Pengadopsian Model Superblok dalam Mengatasi Permasalahan Urban Transportasi di Kota Surabaya.....	98
4.2.1 <i>Terciptanya Integrated Mobility</i>	98
4.2.2 <i>Terciptanya Ideal Citu dan Ruang Publik Hijau</i>	115

4.3 Perbandingan pengabdopsian Model Superblok di Barcelona dan Kota Surabaya	119
---	-----

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	132
5.2 Saran	135
Daftar Pustaka	137

Daftar Gambar

Gambar 2.1 Pendekatan dan Fokus Perencanaan Perkotaan	11
Gambar 2.2 Model Superblok Barcelona	17
Gambar 2.3 Model Penelitian	33
Gambar 3.1 Bagan Penelitian Kualitatif Creswell	37
Gambar 4.1 Kualitas Udara Kota Surabaya Tahun 2023	46
Gambar 4.2 Peta Jaringan Transportasi Kota Surabaya	51
Gambar 4.3 Indeks Gini Kota Surabaya Tahun 2018-2022	59
Gambar 4.4 Pertumbuhan PDRB Kota Surabaya menurut Lapangan Usaha Tahun 2020-2022 (persen)	63
Gambar 4.5 Roadmap Perencanaan Penataan Kawasan Superblok Diponegoro Kota Surabaya	70
Gambar 4.6 Roadmap Perencanaan Kawasan Superblok Dharmahusada Kota Surabaya	73
Gambar 4.7 Ruang Terbuka Hijau Kota Surabaya Tahun 2019-2022	76
Gambar 4.8 Keterlibatan Aktor dalam Mensukseskan Superblok di Kota Surabaya	83
Gambar 4.9 Penggunaan Transportasi (%) di Kota Surabaya Tahun 2023	100
Gambar 4.10 Rata-rata Jarak Waktu Tempuh dalam Bekerja/Sekolah di Kota Surabaya	110

Daftar Tabel

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu terkait Penerapan Superblok ...	23
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu terkait Transportasi Publik	27
Taba 2.3 Definisi Operasional	35
Tabel 3.1 Lokasi Penelitian	31
Tabel 3.2 Sumber Data Penelitian	41
Tabel 4.1 Jumlah Transportasi Publik yang Dioperasikan di Kota Surabaya	101
Tabel 4.2 Transportasi Publik di Kota Surabaya	108
Tabel 4.3 Perbandingan Rencana dan Fakta Pengadopsian Superblok Barcelona Vs Surabaya	124
Tabel 4.4 Perbandingan Indikator Keberhasilan Pengadopsian Konsep Superblok di Barcelona dan Surabaya	129