

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL
INTERVENING**

**(Studi pada Perusahaan Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2015-2021)**

***THE INFLUENCE OF PROFITABILITY AND LIQUIDITY TO THE FIRM
VALUE WITH CAPITAL STRUCTURE AS THE INTERVENING VARIABLE
(Study on Property & Real Estate Companies Listed on The Indonesian Stock
Exchange in 2015-2021)***

SKRIPSI



Oleh:

ZAYN DHIYA 'ULHAQ

20190410077

**PRODI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL
INTERVENING**

**(Studi pada Perusahaan Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2015-2021)**

***THE INFLUENCE OF PROFITABILITY AND LIQUIDITY TO THE FIRM
VALUE WITH CAPITAL STRUCTURE AS THE INTERVENING VARIABLE
(Study on Property & Real Estate Companies Listed on The Indonesian Stock
Exchange in 2015-2021)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh:

ZAYN DHIYA 'ULHAQ

20190410077

**PRODI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2023

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Zayn Dhiya'Ulhaq

Nomor Mahasiswa : 20190410077

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL *INTERVENING* (Studi Pada Perusahaan Properti & Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2021)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya, atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang ditulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau disebutkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 19 Juni 2023
Mengetahui,



Zayn Dhiya 'Ulhaq
NIM. 20190410077

MOTTO

وَمَنْ جَاهَدَ فَإِنَّمَا يُجَاهِدُ لِنَفْسِهِ ۗ إِنَّ اللَّهَ لَغَنِيٌّ عَنِ الْعَالَمِينَ

“Barang siapa yang bersungguh sungguh, sesungguhnya kesungguhan tersebut untuk kebaikan dirinya sendiri”

(Surat Al Ankabut [29] : 6)

“Mintalah Pertolongan (Kepada Allah) dengan sabar dan sholat, sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali bagi orang-orang yang khusyuk”

(Surat Al Baqarah [2] : 45)

“Dan Allah SWT bersama orang-orang yang bersabar”

(Surat Al Anfal [8] : 66)

“Sehingga Allah SWT mencintai orang-orang yang bertawakkal”

(Surat Al Imran [3] : 159)

“Should you find yourself in a chronically leaking boat, energy devoted to changing vessels is likely to be more productive than energy devoted to patching leaks.”

(Warrent Buffet)

“Skripsi yang baik adalah skripsi yang selesai”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala puji dan syukur atas rahmat Allah SWT yang telah memberikan penulis kemudahan dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih untuk seluruh pihak yang terlibat dalam proses penyelesaian tugas akhir ini. Banyak kesulitan dan kendala yang terjadi, namun hal ini tentunya tidak lepas dari doa dan dukungan seluruh pihak yang terlibat dalam proses tugas akhir penulis. Dengan bangga saya persembahkan skripsi ini untuk:

1. Allah SWT yang senantiasa melimpahkan segala berkah dan nikmat yang tak terhitung kepada saya yang juga senantiasa selalu menjadi tempat mengadu dan memohon agar selalu diberikan kelancaran dan kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua hebat saya, yaitu Bapak Marwan Fauzi, S.H. dan Ibu Ely Iswanti yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan, kasih sayang serta semangat tanpa henti hingga sampai saat ini. Terima kasih ayah dan ibu yang tiada henti mendoakan dan mendukung hingga saya berada di titik penghujung masa perkuliahan. Semoga Allah senantiasa memberikan kesehatan dan umur yang panjang kepada ayah dan ibu. Semoga saya mampu mewujudkan cita-cita dan keinginan kedua orang tua.
3. Ibu Lela Hindasah, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi saya yang selalu memberikan arahan, saran dan meluangkan waktu dalam penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir dengan penuh kesabaran.
4. Orang yang spesial yaitu Esti Setyaningrum yang selalu menemani saya dalam suka duka dalam penyusunan skripsi ini. Terimakasih selalu ada,

memberikan support, motivasi, selalu siap sedia, dan mendoakan saya. Semoga selalu diberikan kemudahan dalam segala urusan, sehat selalu, dan selalu diberi kelancaran di setiap langkahmu.

5. Sahabat dekat sejak dibangku SMA hingga saat ini yaitu Aprillano, Belinda Maharani, Erlinda Galu Ardanti, Usman Afandi yang sudah memberikan semangat, motivasi dan senantiasa berkomunikasi semoga kalian mewujudkan mimpi kalian masing-masing, *see you on top*.
6. Sahabat sejak kecil yaitu Athsyan Fadholi, Elang Surya Aji Hermawan, Rohid Adani, Ichsan Nur Rozaq, Krisna Alaudin, Nawan, Wildan Assyafa, Farhan Dzaki Putra, Muhammad Fajar, Nurul Fahmi semoga kalian dipermudah dalam urusan sekolah, kuliah, pekerjaan, sukses selalu kawan.
7. Teman-teman dan sahabat Diklat KSPM ku yaitu Aurel, Muhammad Alif, Ale, Bahrul, Rizky Saputra, Nadia, Desri, Isna, Wahdan semoga kalian sukses selalu.
8. Teman-teman dan Sahabat Kuliahku yaitu Choirul Huda, Fathuddin Fadhlullah, Muhammad Dzaki Adi Nugroho, Amrih Gesang Fatoni, Ilham Nur Baskoro, Nafi, Kamal, Naufal, Dhani, Muhammad Tamim, Satrio Deny Elang Hamzah semoga kalian dimudahkan segala urusan serta sukses selalu kedepannya.
9. Teman teman tongkrongan saya yaitu Tri Sukri Hidayat, Nawareksa Tanupermana, Dony, Muslih, Umar, Atha, Hanura Dustin Mahatma, Intan Salsabila, Ririn, Puji Utami, Dwi Rahayu Ningsih semoga diperlancar segala urusan serta sukses selalu kawan.

10. Teman teman Kuliah Kerja Nyata kelompok Kesehatan 09 yaitu Aprilia, Intan, Rifqy, Rafi, Helen, Nadylla, semoga kalian dipermudah segala urusan dan sukses selalu kedepannya kawan.
11. Teman-teman semua yang tidak saya sebutkan satu persatu, terimakasih sudah selalu memberikan dukungan yang tak terhingga kepada saya.
12. Kepada seluruh Dosen Manajemen UMY yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dan mengajarkan banyak hal selama saya menuntut ilmu di UMY. Semoga Bapak dan Ibu selalu diberikan kesehatan.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Allah SWT yang telah memberikan hidayah, karunia, dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal sebagai Variabel Intervening (Studi pada Perusahaan Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2021)”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Prof. Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ph.D., Ak., CA., CRP. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan arahan serta kemudahan selama penulis menyelesaikan studi di UMY.
2. Ibu Dr. Rr. Sri Handari Wahyuningsih, S.E., M.Si. selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan arahan serta kemudahan selama penulis menyelesaikan studi di UMY.
3. Ibu Lela Hinasah, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan, arahan, masukan, dan dukungan dengan sabar selama penyusunan skripsi ini.

4. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan pengalaman selama penulis menempuh studi.
5. Kedua orang tua saya, Bapak Marwan Fauzi, S.H. dan Ibu Ely Iswanti yang tidak pernah berhenti mendukung dan mendoakan saya selama proses penyelesaian pendidikan di UMY ini.
6. Semua pihak yang telah mendukung dan membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat dibutuhkan untuk pengembangan penelitian selanjutnya dengan topik ini. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat bagi pembaca.

Yogyakarta, 19 Juni 2021



Zayn Dhiya Ulhaq

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iv |
| MOTTO..... | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | vi |
| INTISARI..... | ix |
| KATA PENGANTAR | xi |
| DAFTAR ISI..... | xiii |
| DAFTAR TABEL..... | xv |
| DAFTAR GAMBAR | xvii |
| BAB I..... | 1 |
| PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Batasan Masalah..... | 9 |
| C. Rumusan Masalah | 9 |
| D. Tujuan Penelitian..... | 10 |
| BAB II..... | 12 |
| TINJAUAN PUSTAKA..... | 12 |
| A. Landasan Teori..... | 12 |
| B. Kajian Empiris Penelitian..... | 25 |
| C. Hipotesis..... | 35 |
| D. Model Penelitian..... | 43 |
| BAB III..... | 45 |
| METODE PENELITIAN..... | 45 |
| A. Obyek/Subyek Penelitian | 45 |
| B. Teknik Pengumpulan Data | 45 |
| C. Jenis Data..... | 46 |
| D. Definisi Operasional Variabel..... | 47 |
| E. Alat Analisis..... | 50 |
| F. Uji Hipotesis dan Analisis Data | 57 |
| BAB IV | 63 |

| | |
|--|-----|
| HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 63 |
| A. Gambaran Umum Obyek/Subyek Penelitian..... | 63 |
| B. Alat Analisis | 66 |
| C. Hasil Penelitian (Uji Hipotesis)..... | 79 |
| D. Pembahasan (Interpretasi) | 90 |
| BAB V..... | 100 |
| SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN..... | 100 |
| A. Kesimpulan..... | 100 |
| B. Saran..... | 100 |
| C. Keterbatasan Penelitian | 101 |
| DAFTAR PUSTAKA | 102 |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN..... | 110 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 4.1..... | 64 |
| Data Sampel Penelitian | 64 |
| Tabel 4.2..... | 65 |
| Data Sampel Penelitian | 65 |
| Tabel 4.3..... | 66 |
| Hasil Statistik Deskriptif Persamaan I | 66 |
| Tabel 4.4..... | 68 |
| Hasil Statistik Deskriptif Persamaan II | 68 |
| Tabel 4.5..... | 72 |
| Uji Normalitas Persamaan I | 72 |
| Tabel 4.6..... | 72 |
| Uji Normalitas Persamaan II..... | 72 |
| Tabel 4.7..... | 73 |
| Uji Multikolinearitas Persamaan I | 73 |
| Tabel 4.8..... | 74 |
| Uji Multikolinearitas Persamaan II | 74 |
| Tabel 4.9..... | 76 |
| Uji Heteroskedastisitas Persamaan I | 76 |
| Tabel 5.0..... | 76 |
| Uji Heteroskedastisitas Persamaan II..... | 76 |
| Tabel 5.1..... | 78 |
| Uji Autokorelasi Persamaan 1 | 78 |
| Tabel 5.2..... | 78 |
| Uji Autokorelasi Persamaan II | 78 |
| Tabel 5.3..... | 79 |
| Hasil Uji Hipotesis Persamaan I | 79 |
| Tabel 5.4..... | 81 |
| Hasil Uji Hipotesis Persamaan II | 81 |
| Tabel 5.5..... | 83 |
| Tabel 5.6..... | 84 |
| Tabel 5.7..... | 85 |
| Hasil Uji Sobel..... | 85 |

| | |
|---|----|
| Tabel 5.8..... | 85 |
| Analisis Jalur..... | 85 |
| Tabel 5.9..... | 86 |
| Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis | 86 |
| Tabel 6.0..... | 88 |
| Uji Koefisien Regresi Persamaan I | 88 |
| Tabel 6.1..... | 88 |
| Uji Koefisien Regresi Persamaan II..... | 88 |
| Tabel 6.2..... | 89 |
| Uji Koefisien Determinasi Persamaan I..... | 89 |
| Tabel 6.3..... | 90 |
| Uji Koefisien Determinasi Persamaan II..... | 90 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|-----------------------------|----|
| Gambar 2.0..... | 44 |
| Model Penelitian | 44 |
| Gambar 4.0..... | 87 |
| Hasil Model Penelitian..... | 87 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|-----|
| Lampiran 1 Data Sampel Perusahaan | 110 |
| Lampiran 2 Data Perhitungan Variabel Profitabilitas | 112 |
| Lampiran 3 Data Perhitungan Variabel Current Ratio..... | 121 |
| Lampiran 4 Data Perhitungan Variabel Struktur Modal | 130 |
| Lampiran 5 Data Perhitungan Variabel Nilai Perusahaan | 140 |
| Lampiran 6 Statistik Deskriptif..... | 149 |
| Lampiran 7 Uji Normalitas | 150 |
| Lampiran 8 Uji Multikolinearitas..... | 151 |
| Lampiran 9 Uji Heteroskedastisitas | 151 |
| Lampiran 10 Uji Autokorelasi | 152 |
| Lampiran 11 Uji Hipotesis | 152 |
| Lampiran 12 Uji F..... | 153 |
| Lampiran 13 Koefisien Determinasi | 154 |
| Lampiran 14 Tabel <i>Durbin-Watson</i> | 154 |
| Lampiran 15 Tabel F..... | 156 |
| Lampiran 16 Tabel t..... | 156 |