

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA TANAH KAS DESA
ANTARA PEMERINTAH DESA BANGUNTAPAN DENGAN CV. JATI
PUTRA DI KELURAHAN BANGUNTAPAN, KECAMATAN
BANGUNTAPAN, KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI



Disusun oleh:

Deanita Husna Kun Afifah

NIM. 20170610069

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

2021

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Deanita Husna Kun Afifah

NIM : 20170610069

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA TANAH KAS DESA ANTARA PEMERINTAH DESA BANGUNTAPAN DENGAN CV.JATI PUTRA DI KELURAHAN BANGUNTAPAN, KECAMATAN BANGUNTAPAN, KABUPATEN YOGYAKARTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Unggul & Isani Yogyakarta, 22 Januari 2021



Deanita Husna Kun Afifah

NIM. 20170610069

HALAMAN MOTTO

“Dan kami pasti akan menguji dengan sedikit ketakutan, kelaparan, kekurangan harta jiwa dan buah-buahan. Dan sampaikanlah kabar gembira kepada orang-orang yang bersabar”

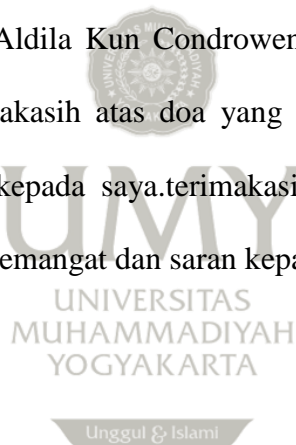
(Q.S Al-Baqarah : 155)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan skripsi ini saya persembahkan kepada

1. Untuk Kedua Orang Tua saya, Bapak Kuntadi, S.H., M.H. dan Ibu Dra. Subaryanti terimakasih telah mendidik dan membimbing saya dengan baik. Terimakasih atas doa yang selalu dipanjatkan dan kasih sayang yang diberikan kepada saya. Terimakasih selalu memberi dukungan, semangat dan saran kepada saya dalam mengerjakan skripsi ini dengan lancar dan baik.
2. Untuk Kakak saya, dr. Aldila Kun Condroweni terimakasih sudah menjadi kakak yang baik. Terimakasih atas doa yang selalu dipanjatkan dan kasih sayang yang diberikan kepada saya.terimakasih telah membantu saya dan memberikan dukungan, semangat dan saran kepada saya.



KATA PENGANTAR

Assalamu'laikum Wr. Wb.

Alhamdulillah penulis mengucapkan rasa puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya serta shalawat dan salam kepada junjungan Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, para sahabat dan para pengikut hingga akhir zaman, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA TANAH KAS DESA ANTARA PEMERINTAH DESA BANGUNTAPAN DENGAN CV. JATI PUTRA DI KELURAHAN BANGUNTAPAN, KECAMATAN BANGUNTAPAN, KABUPATEN BANTUL**. Penyusunan skripsi ini sebagai syarat akademis dalam rangka meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan diharapkan dapat bermanfaat bagi masyarakat umum dan khususnya kalangan akademisi hukum.

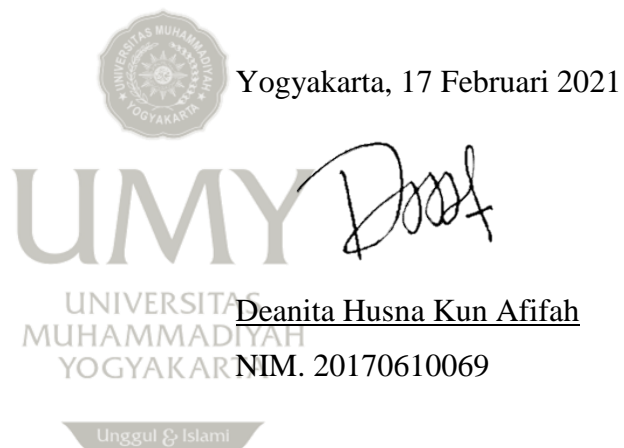
Penulis dalam penyusunan skripsi tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dukungan dari berbagai pihak dan penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Fekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing dalam Penulisan Skripsi ini. Terimakasih atas ilmu, waktu, saran, kritikan dan bimbingan yang diberikan kepada Penulis.
4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum, jajaran Dekanat dan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Ibu Jatmiko Supriyono, Bapak Abdullah Sajjad, SE, Bapak Drs. Endro Suryono dan Bapak Sumarno sebagai Responden Penulisan Skripsi ini. Terimakasih telah menjawab pertanyaan-pertanyaan yang saya ajukan dalam proses pengumpulan data skripsi saya.

6. Fajar Hidayat, terimakasih telah memberikan dukungan, semangat dan saran. Terimakasih telah membantu dan mendengarkan keluh kesah saya. Terimakasih atas doa yang selalu dipanjatkan untuk saya.
7. Terakhir, terimakasih kepada teman-teman saya atas dukungan dan bantuan yang diberikan kepada saya.

Akhir kata, Penulis meminta maaf apabila dalam Penulisan Skripsi ini Penulis melakukan kesalahan yang disengaja maupun tidak disengaja. Penulis berharap semoga Penulisan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca semua, dapat menjadi referensi dan diridloi Allah SWT.

Wassallamu'alikum Wr. Wb



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Tinjauan Tentang Subjek Hukum	6
B. Tinjauan Tentang Perjajian	10
C. Tinjauan Tentang Wanprestasi	21
D. Tinjauan Tentang Perjanjian Sewa Menyewa.....	27
E. Tinjauan Tentang Tanah dan Tanah Kas Desa	31
F. Tinjauan Tntang Persekutuan Komanditer	37
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Jenis Penelitian	42
B. Sumber Data	42
C. Teknik Pengumpulan Data.....	45
D. Teknik Analisis Data	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	47
A. Legalitas Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Kas Desa Antara Pemerintah Desa Banguntapan Dengan CV. Jati Putra.....	47
B. Penyelesaian Dalam Hal Terjadinya Keterlambatan Pembayaran Menyewa Tanah Kas Desa Antara Pemerintah Desa Banguntapan Dengan CV. Jati Putra.....	54
BAB V PENUTUP.....	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	78

