

**PROSEDUR PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH UNTUK PERTAMA
KALI DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN CILACAP**

Skripsi



Disusun Oleh:

Abdillah Nur Setyadi

NIM. 20160610132

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

**PROSEDUR PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH UNTUK PERTAMA
KALI DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN CILACAP**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Abdillah Nur Setyadi

NIM. 20160610132

Unggul & Islami

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Abdillah Nur Setyadi

NIM : 20160610132

Judul Skripsi : **PROSEDUR PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH UNTUK
PERTAMA KALI DI KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN CILACAP.**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, Sabtu 1 April 2023



Abdillah Nur Setyadi
NIM. 20160610132

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, tulisan ini saya persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Nabi Muhammad SAW
3. Ayah dan Ibu
4. Kakak dan Adik



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**PROSEDUR PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH UNTUK PERTAMA KALI DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN CILACAP**”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL, Ph.d., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Ketua Program Studi.
4. Bapak Bagus Sarnawa S.H., M.Hum, selaku Dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, Ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Bapak Widiyatno, A.Ptnh., selaku Penata Pertanahan Pertama Kabupaten Cilacap.
6. Kepada Sahabat-sahabat saya selama kuliah
7. Kepada Teman-teman Fakultas Hukum angkatan 2016 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Sabtu 1 April 2023

Handwritten signature of Abdillah Nur Setyadi in black ink, with the initials 'ns' written above it.

Abdillah Nur Setyadi
NIM. 20160610132



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
ABSTRAK.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Teori Pengambilan Keputusan Tata Usaha Negara.....	10
B. Pendaftaran Tanah.....	21
C. Sertifikat Tanah.....	44
D. Standar proses pengelolaan dan pelayanan selama proses pendaftaran tanah pertama kali.....	56
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	60
B. Jenis Data.....	60
C. Tempat Pengembangan Data Sekunder.....	63
D. Lokasi Penelitian.....	63
E. Cara Pengambilan Data.....	63
F. Responden.....	64
G. Teknik Analisis Data.....	64
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS	
A. Deskripsi Lokasi Kabupaten Cilacap.....	66
B. Melaksanakan tata cara peralihan hak atas tanah pertama kali.....	74
C. Kesulitan dalam melaksanakan tata cara pemberian sertifikat hak atas tanah untuk pertama kali pada kantor pertanahan Kabupaten Cilacap.....	85

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....90
B. Saran.....91
DAFTAR PUSTAKA.....93
LAMPIRAN.....97



DAFTAR TABEL

Tabel 1. tata cara registrasi tanah untuk pertama kali.....	57
Tabel 2. Luas Daerah Kecamatan di Kabupaten Cilacap Tahun 2021...	67
Tabel 3. Struktur organisasi kantor pertanahan Kabupaten Cilacap.....	73
Tabel 4. Tanggapan Responden pada saat pelepasan awal sertifikat kepemilikan tanah.....	79
Tabel 5. Tanggapan responden terhadap biaya sertifikat hak atas tanah..	82
Tabel 6. Tanggapan responden perihal pengetahuan mekanisme sertifikat kepemilikan tanah pertama kali.....	83
Tabel 7. Operator Kantor Pertanahan Kabupaten Cilacap Kesulitan dalam menyelesaikan masalah/keluhan Penggugat.....	85
Tabel 8. Hasil ringkasan persyaratan pendaftaran tanah pertama kali di bulan Januari hingga Desember Tahun 2022.....	87



DAFTAR LAMPIRAN

A. Turnitin.....	97
B. Surat Keputusan Naskah Publikasi.....	98

