

**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA
BELI MOTOR DI JOEW MOTOR**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh :

Dzulfiqar Agvadhia

NIM. 20190610184

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

PEMYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dzulfiqar Agvadhia

NIM : 20190610184

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN
SEWA BELI MOTOR DI JOEW MOTOR**

Saya menyatakan dengan tegas bahwa penulisan skripsi yang judulnya tercantum di atas, dibuat berdasarkan pemikiran dan hasil penelitian serta murni *representasi* saya sendiri tanpa plagiarisme. Jika ada karya lain dalam komposisi karya ini, saya akan menyebutkan dengan jelas sumbernya dan saya tidak menggunakan komposisi karya ilmiah ini untuk mendapatkan judul lain. Apabila di kemudian hari terdapat kejanggalan dan kesalahan dalam penulisan karya ini, saya siap untuk dikenakan sanksi sesuai dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Yogyakarta, 27 Maret 2023



Dzulfiqar Agvadhia
NIM. 20190610184

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah rabbal'amin,

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Ayahanda (alm. Yuwono Riyagung S S.H) dan Ibunda (Nova Marlina)
3. Adik (Muhammad Ryanov Dargo)



KATA PENGANTAR

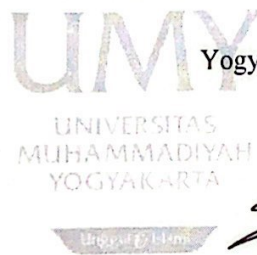
Dengan mengucapkan Alhamdulillah syukur dan segala puji penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penyusunan skripsi yang berjudul **”PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA BELI MOTOR DI JOEW MOTOR”** ini dapat diselesaikan guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis telah menempuh perjalanan panjang untuk menyelesaikan karya ini. Banyak kendala dalam penyusunannya, namun berkat kemauannya penulis berhasil menyelesaikan pembuatan karya ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya terhadap :

1. Kepada Prof. Dr. Ir Gunawan Budiyanto, M.P., IPM. sebagai Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Kepada bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL.,Ph.D sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Kepada Sunarno, S.H., M.Hum sebagai Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Kepada bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku pembimbing. Terima kasih atas segala bimbingan, ajaran, dan ilmu-ilmu baru yang penulis dapatkan dari selama penyusunan skripsi ini. Dengan segala kesibukan masing-masing dalam pekerjaan maupun pendidikan, masih bersedia untuk membimbing dan menuntun penulis dalam penyusunan skripsi ini. Penulis ucapkan banyak terimakasih dan mohon maaf bila ada kesalahan yang penulis telah lakukan.
5. Kepada orang tua tercinta, ayahanda Alm. Yuwono Riyagung S., S.H dan ibunda tercinta Nova Marlia yang senantiasa memberikan kasih sayang dan dukungan kepada penulis.
6. Kepada adik saya Muhammad Ryanov Dargo

7. Kepada seluruh dosen pengajar pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta atas ilmu, pengetahuan dan pendidikan, yang telah diberikan kepada penulis selama duduk dibangku kuliah.
8. Segenap staff pegawai Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah banyak membantu penulis selama ini.
9. Kepada Febyan Ananda Putri K., S.T yang sudah meluangkan waktu untuk membantu penulis melakukan penelitian dan menerima setiap keluh kesah.
10. Sahabat-sahabatku, Nanda Suryo BP, Murfid Zuhdi P, Riza Surya P Terima kasih atas segala dukungan semangat serta kebersamaan yang tidak terlupakan.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu memberikan dukungan

Akhir kata, Penulis pun berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan semoga Allah SWT memberi lindungan bagi kita semua.



Yogyakarta, 27 Maret 2023

Penulis,

Dzulfiqar Agvadhia
NIM. 20190610184

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PEMYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Maksud dan Tujuan	5
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Tinjauan Mengenai Perjanjian.....	7
1. Pengertian Perjanjian	7
2. Asas- Asas Dalam Perjanjian	10
3. Unsur-Unsur Perjanjian	17
4. Syarat Sah Perjanjian	19
5. Macam-Macam Perjanjian.....	21
6. Wanprestasi	26
7. Berakhirnya Perjanjian	30
B. Tinjauan Mengenai Sewa Beli.....	34
1. Pengertian Perjanjian Sewa Beli.....	34
2. Dasar Hukum Sewa Beli.....	38
3. Subjek serta Objek Perjanjian Sewa Beli	38
4. Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Beli	40
5. Berakhirnya Perjanjian Sewa Beli	43
BAB III METODE PENELITIAN	45
A. Jenis Penelitian	45
B. Data Penelitian.....	45
C. Lokasi Penelitian	47
D. Responden.....	47
E. Teknik Pengumpulan Data Penelitian	47
F. Analisis Data Penelitian.....	48
BAB IV ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN	49
A. Perjanjian Sewa Beli Motor Bekas Di Joew Motor.....	49
B. Penyelesaian Wanprestasi Dalam Sewa Beli Joew Motor	60
BAB V PENUTUP	71
A. Kesimpulan	71

B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN.....	76

