

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KEBUN TEH  
NGLINGGO PASCA PANDEMI COVID-19 DI DESA PAGERHARJO  
KECAMATAN SAMIGALUH KABUPATEN KULONPROGO**

Skripsi



Disusun oleh:

**Nuzul Hariyanti Nurjanah**

**20170220229**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2023**

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KEBUN TEH  
NGLINGGO PASCA PANDEMI COVID-19 DI DESA PAGERHARJO  
KECAMATAN SAMIGALUH KABUPATEN KULONPROGO**

**Skripsi**

**Diajukan Kepada Fakultas Pertanian  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Sebagai Syarat Guna Memperoleh Derajat Sarjana Pertanian**



**Disusun oleh:**

**NUZUL HARIYANTI NURJANAH**

**20170220229**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2023**

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha pengasih lagi Maha penyayang. Syukur Alhamdulillah atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penelitian yang berjudul “STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KEBUN TEH NGLINGGO PASCA PANDEMI COVID-19 DI DESA PAGERHARJO KECAMATAN SAMIGALUH KABUPATEN KULONPROGO” dapat terselesaikan.

Penulis menyebut bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, kerjasama serta doa dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

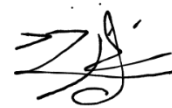
1. Ibunda Suhartini dan Ayahanda Mashuri yang selalu mendoakan dan mendukung dari segala sisi.
2. Bapak Zuhud Rozaki, S.P., M.App.Sc., Ph.D. selaku dosen pembimbing yang selalu mengingatkan dan memberikan arahan, waktu, ilmu dan nasihatnya kepada penulis untuk menjadi lebih baik.
3. Pengelola agrowisata dan Pokdarwis yaitu Bapak Teguh, Bapak Anton, Mas Bajil, dan seluruh pengurus yang telah bersedia memberikan ilmu dan waktunya kepada penulis.
4. Petani teh, pedagang dan pekerja di kawasan agrowisata yang bersedia meluangkan waktu dan informasinya kepada penulis.
5. Kepada Founder KLK (Kuliah Luar Kampus) dan mentor saya yaitu Kakak Ade yang bersedia meluangkan waktu dan ilmunya untuk bertukar pikiran kepada penulis.
6. Para sahabat yang menemani proses pengambilan data yaitu Riska, Firoh, Mita dan Umu dan seluruh santri di Komplek L Putri yang selalu mendoakan dan mendukung penulis.
7. Para teman-teman Agrbisnis D 2017 yang telah membantu penulis untuk menuangkan ide, bertukar pikiran dan memberikan dukungan selama penelitian. Terima kasih atas waktu

yang diberikan untuk berpartisipasi menjadi peserta seminar hasil dan saran yang diberikan sehingga penulis dapat berkembang menjadi lebih baik lagi.

Penulisan skripsi ini masih kurang dari sempurna, sehingga penulis sangat mengharapkan saran dan masukan yang bersifat membangun untuk proses pengembangan diri dan perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi beberapa pihak yang terlibat lebih khususnya pembaca.

Wassalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Yogyakarta, 23 Agustus 2023



NUZUL HARIYANTI NURJANAH

## PERNYATAAN

Dengan ini Saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang berjudul “Strategi Pengembangan Agrowisata Kebun Teh Nglingga Pasca Pandemi Covid-19 Di Desa Pagerharjo Kecamatan Samigaluh Kabupaten Kulonprogo” adalah hasil asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar Akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari dosen pembimbing.
3. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya setelah mendapat arahan dan saran dari dosen pembimbing. Oleh karena itu, saya menyetujui pemanfaatan karya tulis ini oleh tim pembimbing.
4. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas mencantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang serta dicantumkan dalam daftar pustaka.
5. Pernyataan ini Saya buat sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan serta kesalahan dalam pernyataan ini, maka Saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh. Serta, sanksi lainnya sesuai dengan nama yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Yogyakarta, 23 Agustus 2023

Tertanda,

A 10,000 Indonesian postage stamp is placed over the signature. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '10000', 'REPUBLIK INDONESIA', and 'METRAL TEMPEL'. The serial number '37DBSAKX548630334' is visible at the bottom of the stamp.

Nurjanah

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
I. PENDAHULUAN .....	1
A. Latar belakang .....	1
B. Tujuan Penelitian .....	9
C. Manfaat Penelitian .....	9
II. KERANGKA PENDEKATAN TEORI .....	11
A. Tinjauan Pustaka .....	11
1. Agrowisata.....	11
2. Pengembangan Agrowisata .....	13
3. Strategi Pengembangan Agrowisata.....	14
4. Faktor Internal dan Eksternal Agrowisata Kebun Teh Nglingga .....	17
5. Matriks IE ( <i>Internal External</i> ).....	20
6. Analisis SWOT.....	20
7. Metode QSPM .....	22
B. Kerangka pemikiran .....	22
III. METODE PENELITIAN .....	25
A. Metode Dasar .....	25
B. Teknik Pengambilan Sampel.....	25
1. Penentuan Lokasi Penelitian.....	25
2. Teknik Penentuan Responden .....	26
C. Teknik Pengumpulan Data .....	28
1. Pengumpulan Data Sekunder.....	28
2. Pengumpulan Data Primer .....	29
D. Asumsi dan Pembatasan Masalah .....	30
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	30
F. Teknik Analisis .....	32
1. Tahap Pengumpulan Data Menggunakan IFE dan EFE .....	32
2. Tahap Analisis Menggunakan Matriks IE (Internal Eksternal) dan Matriks SWOT.....	37
3. Tahap Pengambilan Keputusan dengan QSPM ( <i>Quantitative Strategic Planning Matrix</i> ).....	39
IV. KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	41
A. Latar Belakang Agrowisata Kebun Teh Nglingga.....	41
B. Kondisi Geografis Agrowisata Kebun Teh Nglingga.....	42
C. Kondisi Topografi Agrowisata Kebun Teh Nglingga.....	43

D. Visi dan Misi Agrowisata Kebun Teh Nglinggo.....	44
E. Struktur Organisasi Agrowisata Kebun Teh Nglinggo .....	45
F. Fasilitas dan Sarana Penunjang Agrowisata Kebun Teh Nglinggo.....	49
G. Atraksi dan Objek Wisata yang terdapat di Agrowisata Kebun Teh Nglinggo.....	51
V. HASIL PEMBAHASAN .....	62
A. Analisis Lingkungan Agrowisata .....	62
1. Analisis Faktor Internal .....	62
2. Analisis Faktor Eksternal.....	71
B. Identifikasi Kekuatan, Kelemahan, Peluang dan Ancaman .....	76
1. Identifikasi Kekuatan dan Kelemahan.....	76
2. Identifikasi Peluang dan Ancaman .....	90
C. Analisis Matriks IFE dan EFE .....	94
1. Analisis Matriks <i>Internal Factor Evaluation (IFE)</i> .....	94
2. Analisis Matriks <i>External Factor Evaluation (EFE)</i> .....	97
3. Analisis Matriks Internal Eksternal (IE).....	99
4. Analisis SWOT .....	101
5. Analisis Matriks QSPM .....	105
VI. KESIMPULAN DAN SARAN .....	110
1. Kesimpulan .....	110
2. Saran.....	111

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Pertumbuhan Wisman 2017-2021 .....	4
Tabel 2. Jumlah Responden Penelitian .....	27
Tabel 3. Fomat Pemberian Bobot Faktor Internal.....	34
Tabel 4. Format Matriks IFE (Internal Factor Evaluation).....	35
Tabel 5. Fomat Pemberian Bobot Faktor Ekstenal .....	35
Tabel 6. Format Pemberian Rating Kelemahan dan Ancaman .....	36
Tabel 7. Format Pemberian Rating Kekuatan dan Peluang .....	36
Tabel 8. Format Matriks EFE (External Factor Evaluation).....	37
Tabel 9. Matriks QSPM (Quantitive Strategic Planning Matrix) .....	40
Tabel 10. Tarif masuk Agrowisata Kebun Teh Nglinggo.....	64
Tabel 11. Penilaian Wisatawan Terhadap Harga Tiket Masuk.....	65
Tabel 12. Arus Kas Agrowisata Kebun Teh Nglinggo Bulan Agustus-Oktober 2022.....	66
Tabel 13. Ketersediaan Fasilitas di dalam Agrowisata Kebun Teh Nglinggo .....	68
Tabel 14. Analisis Matriks IFE (Internal Factor Evaluation) .....	95
Tabel 15. Analisis Matriks EFE (Eksternal Factor Evaluation).....	98
Tabel 16. Analisis SWOT .....	101
Tabel 17. Analisis Matriks QSPM .....	105



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Jumlah Wisatawan Mancanegara 2017-2021.....	3
Gambar 2. Jumlah Pengunjung Wisman dan Wisnus ke DIY 2018-2021.....	7
Gambar 3. Kerangka Pemikiran.....	24
Gambar 4. Matriks IE .....	38
Gambar 5. Peta Desa Pagerharjo.....	44
Gambar 6 Struktur Kepengurusan Pokdarwis 2023.....	47
Gambar 7. Lokasi Agrowisata Kebun Teh Nglinggo .....	78
Gambar 8. Menu Makanan Bervariasi .....	79
Gambar 9. Spot Foto Agrowisata Kebun Teh.....	80
Gambar 10. Akses Jalan Menuju Agrowisata.....	83
Gambar 11. Parkiran Kebun Teh .....	84
Gambar 12. Kondisi Gazebo.....	85
Gambar 13. Karyawan agrowisata .....	89
Gambar 14. Papan Petunjuk Jalan.....	90
Gambar 15. Pemandangan alam.....	91
Gambar 16. Jarak Tempuh dari Stasiun Kereta Api ke Agrowisata Kebun Teh Nglinggo .....	93
Gambar 17. Jarak Tempuh dari Bandara YIA ke Agrowisata Kebun Teh Nglinggo .....	93