

**ANALISIS PEMETAAN POTENSI TANAH SULTAN UNTUK
PENINGKATAN KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

***THE ANALYSIS OF SULTAN GROUND POTENTIAL MAPPING FOR THE
ECONOMIC PROSPERITY ADVANCEMENT OF THE INHABITANTS
IN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA***

SKRIPSI



Oleh:

**MUHAMMAD SHIDQI RAFIF FATHURRAHMAN
20190430209**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2023**

**ANALISIS PEMETAAN POTENSI TANAH SULTAN UNTUK
PENINGKATAN KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

***THE ANALYSIS OF SULTAN GROUND POTENTIAL MAPPING FOR THE
ECONOMIC PROSPERITY ADVANCEMENT OF THE INHABITANTS
IN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA***



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (S.E) Pada Jurusan Ilmu Ekonomi
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

**MUHAMMAD SHIDQI RAFIF FATHURRAHMAN
20190430209**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2023

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Shidqi Rafif Fathurrahman

NIM : 20190430209

Judul : ANALISIS PEMETAAN POTENSI TANAH SULTAN UNTUK
PENINGKATAN KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT DI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika kemudian hari ditemukan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 22 Juli 2023



Muhammad Shidqi Rafif Fathurrahman

NIM. 20190430209

MOTTO

“Akal merupakan mahkota seseorang. Budi pekertinya adalah kehormatan.

Sedang agama adalah derajat dari orang tersebut.”

(Umar bin Khattab)

“Keunggulan sumber daya manusia yang memahami dan menguasai mekanisme pengembangan. Memiliki nilai budaya, serta mampu menerapkan ilmu pengetahuan dan teknologi merupakan kunci penentu masa depan Indonesia.”

(B.J Habibie)

“Pendidikan adalah tempat dimana kita belajar berbagai ilmu pengetahuan, mengasah keterampilan, dan memperbaiki etika bersosial agar dapat bermanfaat bagi seluruh umat manusia.”

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan hidayah-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dalam waktu yang telah ditentukan.

Skripsi ini penulis persembahkan kepada keluarga saya, yaitu ayah saya Hermawan Sabdo Kuncahyo, mamah saya Dini Nurdianti Puspitasari, adik saya Naura Fitri Amanda, nenek saya Cicih Sukarsih, serta seluruh keluarga besar yang sudah menyemangati dan mendoakan penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis juga mempersembahkan kepada dosen pembimbing skripsi saya Bapak Ahmad Ma'ruf, S.E., M.Si yang selalu membimbing dan percaya kepada kemampuan saya dalam mengerjakan skripsi ini sehingga sesuai dan selalu memotivasi saya untuk menyelesaikan penelitian ini.

Tak lupa juga penulis mempersembahkan kepada teman-teman terdekat saya yang sudah kebersamai dan ikut memotivasi penulis. Terutama untuk Alifya Belinda Putri dan Muhammad Hanief Andrian sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah *rabbi' alamin*. Segala puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT melalui petunjuk-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan kajian dengan judul **“ANALISIS PEMETAAN POTENSI TANAH SULTAN UNTUK PENINGKATAN KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA”** dengan baik.

Kami kirimkan shalawat dan salam kepada junjungan kami Nabiullah Muhammad SAW. Kepada para sahabat, keluarga, dan sahabatnya, serta para ulama, Tabi'in, Tabi'ut Tabi'in, dan umat Islam yang akan selalu mengikuti Allah dan Rasul-Nya sampai akhir hayat.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Harapan saya semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat sesuai dengan apa yang diharapkan oleh penulis walaupun dengan segala keterbatasan yang dimiliki.

Penulis menghadapi berbagai tantangan dalam penulisan skripsi ini, namun penulis menyadari bahwa kelancaran dan keberhasilan penyusunan skripsi ini tidak lepas dari doa atau dukungan dari berbagai pihak. Peneliti ingin berterimakasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan petunjuk kepada penulis hingga saat ini.
2. Bapak Ahmad Ma'ruf, S.E., M.Si. sebagai pembimbing skripsi, dengan penuh semangat telah membimbing, menginstruksikan dan memotivasi dalam proses pembuatan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan sukses.
3. Kedua orang tua, nenek, dan adik saya yang selalu mendoakan dan memberikan semangat selama proses penyelesaian skripsi.

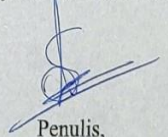
4. Pihak Kalurahan di Kabupaten Sleman, Kabupaten Gunungkidul, Kabupaten Kulon Progo, dan Kabupaten Bantul yang turut serta membantu penyelesaian skripsi ini dalam hal perizinan tempat penelitian.
5. Teman-teman yang turut mendukung penyelesaian skripsi ini hingga selesai, terkhususnya Alifya Belinda Putri dan Muhammad Hanief Andrian.

Penulis menyadari bahwasanya masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran untuk pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk melengkapi segala kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat baik bagi penulis pribadi maupun pembaca secara keseluruhan. Penulis mengharapkan kritik dan saran untuk perbaikan demi kesempurnaan penelitian ini, menyadari sepenuhnya bahwa penelitian ini jauh dari sempurna.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, 22 Juli 2023



Penulis,

Muhammad Shidqi Raff Fathurrahman

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
MOTTO... ..	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI.....	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
1. Manfaat Teoritis	8
2. Manfaat Praktis.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Landasan Teori	10
1. Pembangunan	10
2. Kemiskinan.....	13
3. Aset.....	15
B. Penelitian Terdahulu	16
C. Model Penelitian	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	23
A. Obyek Penelitian.....	23
B. Jenis dan Sumber Data.....	23
C. Populasi dan Sampel	23
1. Populasi	23
2. Sampel	23
D. Informan Penelitian	24
E. Teknik Pengumpulan Data.....	24

1. Kuisioner	24
2. Wawancara	25
3. Observasi	25
4. Dokumentasi.....	25
F. Definisi Operasional Variabel	26
1. Tanah Sultan	26
2. Kesejahteraan Ekonomi.....	27
G. Metode Analisis Data	27
1. Analisis Deskriptif.....	27
2. Analisis Menggunakan NVivo	27
H. Validasi Data	28
I. Analisis Data	28
BAB IV GAMBARAN UMUM	30
A. Kemiskinan DIY	30
1. Perkembangan Tingkat Kemiskinan di DIY , September 2015 September 2022	30
2. Perkembangan Tingkat Kemiskinan Menurut Wilayah di DIY, September 2021- September 2022.....	31
3. Perkembangan Garis Kemiskinan DIY. September 2021- September 2022	32
4. Garis Kemiskinan Per Rumah Tangga DIY Tahun 2022.....	34
5. Faktror-faktor yang Berpengaruh terhadap Tingkat Kemiskinan	35
B. Pertanahan DIY.....	36
1. Tata Cara Pengelolaan Tanah Kasultanan	36
2. Regulasi Pemanfaatan Tanah Sultan	37
C. Gambaran Umum Objek Penelitian	37
1. Kalurahan Timbulharjo Kabupaten Bantul	37
2. Kalurahan Bangunjiwo Kabupaten Bantul.....	38
3. Kalurahan Sabdodadi Kabupaten Bantul.....	38
4. Kalurahan Palbapang Kabupaten Bantul.....	39

5. Kalurahan Argodadi Kabupaten Bantul	39
6. Kalurahan Guwosari Kabupaten Bantul.....	39
7. Kalurahan Sendangsari Kabupaten Bantul.....	40
8. Kalurahan Bantul Kabupaten Bantul.....	40
9. Kalurahan Ringinharjo Kabupaten Bantul	41
10. Kalurahan Tamantirto Kabupaten Bantul.....	41
11. Kalurahan Margosari Kabupaten Kulon Progo	41
12. Kalurahan Sendangsari Kabupaten Kulon Progo	42
13. Kalurahan Sidomulyo Kabupaten Kulon Progo	42
14. Kalurahan Tawang Sari Kabupaten Kulon Progo	43
15. Kalurahan Kedungsari Kabupaten Kulon Progo	43
16. Kalurahan Kaliagung Kabupaten Kulon Progo	43
17. Kalurahan Salamrejo Kabupaten Kulon Progo	44
18. Kalurahan Tuksono Kabupaten Kulon Progo.....	44
19. Kalurahan Sukareno kabupaten Kulon Progo	44
20. Kalurahan Srikayangan Kabupaten Kulon Progo.....	45
21. Kalurahan Girijati Kabupaten Gunungkidul	45
22. Kalurahan Girimulyo Kabupaten Gunungkidul	46
23. kalurahan Giripurwo Kabupaten Gunungkidul	46
24. Kalurahan Girisekar Kabupaten Gunungkidul	46
25. Kalurahan Semugih Kabupaten Gunungkidul.....	47
26. Kalurahan Jepitu Kabupaten Gunungkidul	47
27. Kalurahan Balong Kabupaten Gunungkidul	48
28. Kalurahan Pengkok Kabupaten Gunungkidul	48
29. Kalurahan Beji Kabupaten Gunungkidul	48
30. Kalurahan Bunder Kabupaten Gunungkidul	49
31. Kalurahan Bandung Kabupaten Gunungkidul.....	49
32. Kalurahan Kepek Kabupaten Gunungkidul.....	50
33. Kalurahan Piyaman Kabupaten Gunungkidul	50
34. Kalurahan Bokoharjo Kabupaten Sleman	50
35. Kalurahan Condongcatur Kabupaten Sleman	51

36. Kalurahan Purwomartani Kabupaten Sleman	51
37. Kalurahan Maguwoharjo Kabupaten Sleman.....	51
38. Kalurahan Ambarketawang Kabupaten Sleman.....	52
39. Kalurahan Wedomartani Kabupaten Sleman	52
40. Kalurahan Sidoagung Kabupaten Sleman	53
41. Kalurahan Sidoarum Kabupaten Sleman.....	53
42. Kalurahan Sidokarto Kabupaten Sleman.....	53
43. Kalurahan Sidomoyo Kabupaten Sleman.....	54
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	55
5.1. Mind Map	55
5.2. Project Map.....	56
5.3. Tanah Sultan	57
5.3.1. Status Tanah Sultan	58
5.3.2. Bidang Dan Luas Tanah Sultan	64
5.3.3. Penggunaan Tanah Sultan	75
5.4. Tanah Yang Belum Dimanfaatkan	83
5.4.1. Kabupaten Bantul	84
5.4.2. Kabupaten Kulon Progo	86
5.4.3. Kabupaten Gunung Kidul.....	88
5.4.4. Kabupaten Sleman.....	90
5.5. Kesejahteraan Ekonomi	92
5.5.1. Kabupaten Bantul	93
5.5.2. Kabupaten Kulon Progo	95
5.5.3. Kabupaten Gunung Kidul.....	98
5.5.4. Kabupaten Sleman.....	100
BAB VI KESIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN PENELITIAN	102
6.1..... Kesimpulan.....	102
6.2..... Saran	102
6.3..... Keterbatasan penelitian.....	103
DAFTAR PUSTAKA	105
LAMPIRAN.....	108