

**STRATEGI PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SLEMAN
DALAM PENCEGAHAN SENGKETA TANAH
DI DAERAH BENCANA ERUPSI MERAPI**

Skripsi



**Disusun Oleh :
Zaky Fadhilah
NIM. 20160610088**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2023**

**STRATEGI PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SLEMAN
DALAM PENCEGAHAN SENGKETA TANAH
DI DAERAH BENCANA ERUPSI MERAPI**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh :

Zaky Fadhilah

NIM. 20160610088

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Zaky Fadhilah

NIM : 20160610088

Judul Skripsi : **STRATEGI PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SLEMAN DALAM PENCEGAHAN SENGKETA TANAH DI DAERAH BENCANA ERUPSI MERAPI**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 8 Juni 2023



Zaky Fadhilah
NIM.20160610088

HALAMAN MOTTO

“Jangan dengarkan kata orang lain, karena mereka tidak tahu kalau kitberjalan setiap hari menahan air mata agar terlihat baik-baik saja, lihatlah ke depan jangan pernah lihat ke belakang karena di belakang hanyalah masa lalu.”

-JK-



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah rabbil'alamin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan berupa kesehatan dan kemudahan sehingga penulisan skripsi ini dapat berjalan dengan baik.
2. Orang tua yang senantiasa memberikan doa dan dukungannya yang tiada henti sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Adik dan kakak saya yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“STRATEGI PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SLEMAN DALAM PENCEGAHAN SENGKETA TANAHAN DI DAERAH BENCANA ERUPSI MERAPI”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., IPM., ASEAN.Eng., Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan selaku Dosen Pembimbing Skripsi saya. Terima kasih atas waktu, arahan, serta bimbingannya kepada penulis yang pada akhirnya dapat menyelesaikan tugas akhir.
4. Seluruh Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan pengalaman selama perkuliahan serta seluruh Tenaga Kependidikan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

5. Pak Maman selaku pengurus tenaga kependidikan bagian administrasi Program Studi Hukum yang senantiasa selalu membantu mahasiswa/i dengan sabar dan ramah.
6. Teman seperjuangan dari SMA yang selalu membantu saya dalam perskripsian ini dan yang selalu sabar serta memberi doa & dukungan kepada saya, terimakasih karena selalu dari jaman SMA sampai sekarang dan selalu mengerti saya
7. Teman seperjuangan Arief Sahata, Nando Brillian, Egian Debert, Fadiyah Ilham, Ailen Septiyansyah dan Kost Samoedra
8. Rifa Ulfah Ghina yang telah menyemangati saya untuk menyelesaikan tugas akhir
9. Tim Apotik (Adit, Rio) yang membuat saya merasakan hal yang tak ingin di ulang, Apartemen Lampung dan semua teman-teman yang ada di hidup saya selama merantau di Yogyakarta, terima kasih telah memberi banyak pengalaman hidup yang tak terlupakan walaupun susah untuk di ingat
10. Teman-teman seperjuangan di Fakultas Hukum 2016 yang tidak bisa disebutkan satu persatu semoga apa yang dicita-citakan tercapai.

Akhir kata penulis berharap semoga semua jerih payah dan bantuan bapak, ibu, dan teman teman semua tidak sia sia dan semoga ini bisa bermanfaat bagi pembaca pada umumnya.

Wssalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 8 Juni 2023



Zaky Fadhilah
NIM. 20160610088

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah	14
B. Tinjauan Tentang Sengketa Pertanahan	16
C. Tinjauan Tentang Pencegahan	23
D. Tinjauan Tentang Pemerintah Daerah	25
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Jenis Penelitian	34
B. Jenis Data	34
C. Teknik Pengumpulan Data	37
D. Lokasi Penelitian	38
E. Responden	38
F. Teknik Pengambilan Sampel	39
G. Analisis Data	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	40
A. Strategi Pemerintahan Daerah Kabupaten Sleman dalam Pencegahan Sengketa Tanah di Daerah Bencana Erupsi Merapi	40
1. Peran Pemerintah dalam Pencegahan Sengketa Tanah di Daerah Bencana Erupsi Merapi	46
2. Peran BPN Sleman dalam Pencegahan Sengketa di Daerah Bencana Erupsi Merapi	54
3. Hubungan Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman dalam Pencegahan Sengketa Tanah di Daerah Bencana Erupsi Merapi	60

B. Faktor Penghambat Dalam Pencegahan Sengketa Tanah di Daerah Bencana Erupsi Merapi	64
1. Kurangnya Kesadaran Masyarakat untuk Tetap Tinggal di Kawasan Rawan Bancana Gunung Merapi	65
2. Penolakan Relokasi	68
3. Faktor Sosial	71
4. Faktor Ekonomi	72
BAB V PENUTUP	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	82



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Perubahan Morfologi Gunung Merapi66

