

**PENYELESAIAN SENGKETA GUGATAN SEDERHANA PADA AKAD
MURABAHAH DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN
(STUDI PUTUSAN DI BRI SYARIAH CABANG CIAMIS)**

Skripsi



**Disusun Oleh:
Nurul Rachma
NIM. 20170610268**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Perdata
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2023**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nurul Rachma

NIM : 20170610268

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA GUGATAN SEDERHANA
PADA AKAD MURABAHAH DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN (STUDI PUTUSAN DI BRI SYARIAH
CABANG CIAMIS)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 29 Desember 2023



Nurul Rachma
NIM. 20170610268

HALAMAN MOTTO

“Janganlah engkau bersedih, karena sesungguhnya Allah bersama kita”

(QS. At Taubah ayat 40)



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah *abbal'amin*

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Nabi Muhammad SAW.
3. Kedua orangtua penulis, Bapak Arsyad Nonci dan Ibunda Salma Anama yang telah memberikan cinta dan kasihnya kepada Penulis hingga saat ini.
4. Kakak kandungku, Riescha Rachma, yang selalu memberikan semangat serta motivasi yang tiada henti dikala suka maupun duka.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA GUGATAN SEDERHANA PADA AKAD MURABAHAH DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN (STUDI PUTUSAN DI BRI SYARIAH CABANG CIAMIS)”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana

Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN.Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
2. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Isti'anah Z.A., S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan waktu dan ilmunya serta bimbingan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik;
5. Almarhumah Dr. Dewi Nurul Musjtari., S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi terdahulu yang telah membantu serta memberikan ilmu yang bermanfaat untuk penulis;
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membekali dan membimbing penyusun untuk

mendapatkan segala ilmu yang bermanfaat sehingga penyusun dapat menyelesaikan program studi ilmu hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;

7. Orang Tuaku Arsyad Nonci dan Salma Anama yang telah memberikan kasih sayang dan dukungan serta semangat kepada penyusun;
8. Kakak Riescha Rachma yang penulis sayangi yang telah memberikan bantuan berupa motivasi maupun bantuan finansial;
9. Sahabat-sahabat terbaikku Ajeng Ainina, Chaerunnisa Ansar, Alfira Islamiyah, Sri Windarti, serta teman-teman yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang tetap mendukung dan menyemangati penulis dalam menyelesaikan perkuliahan ini.
10. Keluarga besar Himpunan Mahasiswa Hukum Sulawesi (HMHS) yang telah memberikan arahan dalam penulisan skripsi ini dan motivasi kepada Penulis.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Yogyakarta, 29 Desember 2023



Nurul Rachma
NIM. 20170610268

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Keilmuan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Tinjauan Umum Penyelesaian Gugatan Sederhana.....	11
B. Tinjauan Umum Perbankan Syariah.....	16
C. Tinjauan Umum Pembiayaan Murabahah.....	20
D. Fatwa DSN Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah	23
E. Fatwa DSN Nomor 111/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad Jual Beli Murabahah	26
F. Tinjauan Umum Akad <i>Wakalah</i>	28
G. Tinjauan Umum Hak Tanggungan	29
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis Penelitian	35
B. Sumber dan Bahan Hukum.....	35
C. Cara Pengambilan Bahan Hukum	36
D. Tempat Pengambilan Bahan Hukum.....	37
E. Analisis Data	37

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	38
A. Prosedur Penyelesaian Sengketa Gugatan Sederhana Berdasarkan Studi Putusan di BRI Syariah Cabang Ciamis	38
B. Pertimbangan Hakim Dalam Mengabulkan Gugatan Sederhana Pada Putusan Nomor 1/Pdt.G.S/2020/PA.Cms	55
BAB V PENUTUP	65
A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN.....	69

