

**UPAYA PENCEGAHAN SENGKETA TANAH DI DAERAH
RAWAN BENCANA GUNUNG MERAPI**

Skripsi



Disusun Oleh:

Alifiya Faiha Az-zahra

NIM. 20200610262

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Alifiya Faiha Az-zahra

NIM : 20200610262

Judul Skripsi : **UPAYA PENCEGAHAN SENGKETA TANAH DI
DAERAH RAWAN BENCANA GUNUNG MERAPI**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 16 Desember 2023



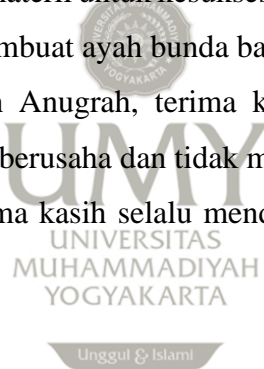
Alifiya Faiha Az-zahra
NIM. 20200610262

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT.
2. Kedua orangtua saya, bunda Ina Rahmiyawati dan ayah Toni Sultoni, saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya untuk telah menyayangi, merawat, dan mendoakan saya selama ini. Terima kasih atas segala bentuk dukungan moril maupun materil untuk kesuksesan saya, semoga dengan selesainya studi saya ini bisa membuat ayah bunda bangga dan senang.
3. Kakak saya Andiya Fian Anugrah, terima kasih telah menjadi salah satu motivasi saya untuk terus berusaha dan tidak mudah menyerah.
4. Keluarga besar saya, terima kasih selalu mendoakan, memberikan dukungan dan semangat untuk saya.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“UPAYA PENCEGAHAN SENGKETA TANAH DI DAERAH RAWAN BENCANA GUNUNG MERAPI”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P., IPM., ASEAN.Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan selaku Dosen Pembimbing Skripsi, terima kasih atas waktu, ilmu, bimbingan, arahan, serta nasihat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Seluruh Dosen, Staff, dan Tenaga Kependidikan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah berperan penting selama masa studi penulis di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Kedua orangtua penulis, bunda Ina Rahmiyawati dan ayah Toni Sultoni yang selalu memberikan kasih sayang, nasihat, dukungan moril maupun materil serta doa yang tiada henti untuk kebaikan penulis.

6. Kakak saya Andiya Fian Anugrah, yang telah menjadi salah satu motivasi saya untuk terus berusaha dan tidak mudah menyerah.
7. Salsa Fatimah Azzahra, yang telah menemani penulis dari tahun 2014 sampai sekarang. Terima kasih atas segala motivasi, dukungan, dan waktu yang diberikan untuk membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat serta teman-teman seperjuangan penulis yang penulis sayangi, Andre Mohamad, Dinda Fauziah, Rizka Fillah Fauziah, Salsabilla Parayaksa, Erlita Sari, Nar'icca Usnul, Lilyen Evita, dan Shafarina Intan terima kasih atas segala dukungan serta motivasi untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas segala doa dan dukungannya.
10. Terakhir, terima kasih untuk diri saya sendiri, karena telah berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Yang selalu kuat menghadapi tekanan diluar keadaan dan tidak memutuskan menyerah sesulit apapun prosesnya.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 16 Desember 2023



Alifiya Faiha Az-zahra
NIM. 20200610262

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Sengketa Tanah dan Pengaturannya	8
1. Pengertian Tanah dan Sengketa Tanah	8
2. Jenis-Jenis Sengketa Tanah.....	11
3. Faktor Penyebab dan Cara Penyelesaian Sengketa Tanah	16
B. Daerah Rawan Bencana	21
1. Pengertian dan Macam-Macam Bencana Alam	21
2. Pengertian Daerah Rawan Bencana	24
3. Jenis - Jenis Kawasan Rawan Bencana.....	25
C. Badan Pertanahan Nasional	27
1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional	27

2.	Pengertian Kantor Pertanahan.....	29
3.	Tugas Pokok dan Fungsi Kantor Pertanahan	29
4.	Program-Program.....	30
5.	Susunan Organisasi.....	33
BAB III METODE PENELITIAN		36
A.	Jenis Penelitian.....	36
B.	Jenis Data	36
C.	Lokasi Penelitian.....	38
D.	Responden.....	39
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	39
F.	Teknik Analisis Data.....	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		41
A.	Gambaran Umum Penelitian	41
1.	Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman.....	41
2.	Gambaran Umum Desa Kepuharjo	42
B.	Upaya Pencegahan Sengketa Tanah di Daerah Rawan Bencana Gunung Merapi	47
C.	Faktor Penghambat Dalam Upaya Pencegahan Sengketa Tanah di Daerah Rawan Bencana Gunung Merapi	64
BAB V PENUTUP		68
A.	Kesimpulan	68
B.	Saran	69
DAFTAR PUSTAKA.....		72
LAMPIRAN.....		77

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Kependudukan Berdasarkan Populasi Per Wilayah.....45

Tabel 4.2 Data Kependudukan Berdasarkan Jenis Kelamin.....46



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Kawasan Rawan Bencana Gunung Merapi.....	27
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman.....	42
Gambar 4.2 Peta Kawasan Rawan Bencana Desa Kepuharjo.....	44
Gambar 4.3 Data Kependudukan Berdasarkan Pekerjaan.....	47
Gambar 4.4 Kondisi Pasca Erupsi Gunung Merapi 2010.....	50
Gambar 4.5 Aplikasi Sentuh Tanahku.....	57
Gambar 4.6 Formulir Permohonan.....	60



DAFTAR SINGKATAN

APBD	: Anggaran Pendapatan Belanja Daerah
APBN	: Anggaran Pendapatan Belanja Negara
ATR/BPN	: Agraria Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional
BNBP	: Badan Nasional Penanggulangan Bencana
BPBD	: Badan Penanggulangan Bencana Daerah
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
BT	: Bujur Timus
C	: Celsius
et al	: et alii (dan kawan-kawan)
hlm	: Halaman
KK	: Kartu Keluarga
km	: Kilometer
KRB	: Kawasan Rawan Bencana
KTP	: Kartu Tanda Penduduk
LS	: Lintang Selatan
mm	: Milimeter
PBB	: Pajak Bumi Bangunan
PRONA	: Proyek Operasi Nasional Agraria
PTSL	: Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap
PVMBG	: Pusat Vulkanologi Mitigasi Bencana Geologi
RTRW	: Rencana Tata Ruang Wilayah
SKSB	: Saluran Komunikasi Sosial Bersama