

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN PERIZINAN IZIN
MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) APARTEMEN ROYAL KEDHATON
DI KOTA YOGYAKARTA**

Skripsi



Disusun oleh:

Kiki Rizki Oktafiandri

NIM. 20190610155

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN PERIZINAN IZIN
MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) APARTEMEN ROYAL KEDHATON
DI KOTA YOGYAKARTA**

Skripsi



Disusun oleh:

Kiki Rizki Oktafiandri

NIM. 20190610155

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Kiki Rizki Oktafiandri

NIM : 20190610155

Judul Skripsi : **PENENGAHAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN
PERIZINAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)
APARTEMEN ROYAL KEDHATON DI KOTA
YOGYAKARTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 09 Juli 2023




Kiki Rizki Oktafiandri
NIM.20190610155

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Kakak dan adik



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENEGAKKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN PERIZINAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) APARTEMEN ROYAL KEDHATON DI KOTA YOGYAKARTA”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL. Dosen Pembimbing Akademik dan Dosen Pembimbing skripsi saya telah meluangkan waktu, ilmu, dan pengalaman yang sangat bermanfaat sekali sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih banyak atas segala kebaikan yang telah Bapak berikan kepada saya. Semoga Bapak dan keluarga diberikan kesehatan selalu.
5. Semua dosen program studi Fakultas Hukum dan terima kasih atas ilmu yang telah diberikan.

6. Kepala Dinas Pelayanan Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Yogyakarta yang telah meluangkan waktunya untuk menjadi narasumber dan membantu penulis dalam memberikan informasi yang penulis butuhkan.
7. Devia Oktaviani. Terima kasih telah memberikan semangat, telah menemani, dan memberikan do'a. Terima kasih telah menjadi manusia terbaik di Kota Istimewa Yogyakarta ini. Sehat selalu ya, semoga kita bisa mewujudkan impian kita bersama kedepannya.
8. Sahabat terbaik saya sekaligus satu kontrakan, Aditya, Tio, Diaz, Adik saya Kresna, yang saya sudah anggap seperti keluarga sendiri. Terima kasih telah menemani berjuang di kota perantauan ini.
9. Keluarga besar Himpunan Mahasiswa Islam (HMI). Terima kasih telah menemani berproses dan membantu saya dalam kegiatan yang sudah diadakan selama saya berproses di bidang Perkaderan.
10. Sahabat terbaik saya juga sekaligus teman dari satu semester, Randy, Arga, Andri, Indra, terimakasih banyak yang sudah memberi saya semangat untuk mengerjakan skripsi dan saya anggap seperti keluarga saya sendiri.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 09 Juli 2023



Kiki Rizki Oktafiandri
NIM. 20190610155

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Tinjauan Umum Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	8
1. Pengertian Izin Mendirikan Bangunan	8
2. Tujuan dan Manfaat IMB	10
3. Istilah-Istilah dalam IMB	11
4. Dasar Hukum Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	12
B. Tinjauan Umum Tentang Pelaksanaan Perizinan	12
1. Pengertian Perizinan	12
2. Unsur-Unsur Perizinan.....	13
3. Sifat-Sifat Perizinan	16
4. Fungsi dan Tujuan Perizinan.....	17
5. Bentuk dan Isi Perizinan	20
C. Tinjauan Umum Penegakan Hukum	22
1. Pengertian Penegakan Hukum	22
2. Fungsi Penegakan Hukum.....	25
3. Faktor-Faktor yang mempengaruhi Penegakan Hukum.....	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
A. Jenis Penelitian.....	29
B. Sumber Data.....	30
C. Narasumber	31
D. Teknik Pengumpulan Data.....	31

E. Lokasi Penelitian.....	32
F. Teknis Analisis Data	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	33
A. Gambaran Umum Wilayah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta.....	33
1. Profil Daerah Istimewa Yogyakarta	33
2. Batas Wilayah.....	34
3. Keadaan Alam	35
4. Tipe Tanah.....	36
5. Tipe Iklim	36
6. Demografi.....	36
7. Luas Wilayah Yogyakarta.....	38
B. Prosedur Izin Mendirikan Bangunan Apartemen Royal Kedhaton di Kota Yogyakarta.....	40
C. Penegakan Hukum Terhadap Pelanggaran Izin Mendirikan Bangunan Apartemen Royal Kedhaton di Kota Yogyakarta	62
BAB V PENUTUP	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN	82



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Yogyakarta.....	36
Tabel 4.2 Luas Wilayah Yogyakarta.....	38



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Wilayah Privinsi Yogyakarta.....	34
---	----

