

**ANALISIS PENGARUH CAPITAL ASSETS TERHADAP
EKSTERNALITAS PEMBANGUNAN BANDARA
YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT**

*ANALYSIS OF THE IMPACT OF CAPITAL ASSETS FROM EXTERNALITY
CONSTRUCTION OF YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT*



Oleh :

MAFIRA DESPINA SAPUTRA

20190430190

**PROGRAM STUDI EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2024

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Mafira Despina Saputra

Nomor Mahasiswa : 20190430190

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **ANALISIS PENGARUH CAPITAL ASSETS TERHADAP EKSTERNALITAS PEMBANGUNAN BANDARA YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis untuk diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya ini dibatalkan.

Yogyakarta, 15 Maret 2024



Mafira Despina Saputra

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim. Segala puji dan syukur ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan kasih sayang—Nya sehingga atas kehendak—Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini hingga selesai. Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita semua Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga dan sahabatnya yang kelak kita sebagai umatnya akan mendapatkan syafaatnya di yaumul akhir.

Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan dukungan dari beberapa pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kepada Papa Didy dan Mama Pipin yang telah menjadi garda terdepan dalam mendukung penulis untuk menyelesaikan skripsi, selalu memberi dukungan penuh dalam perjalanan penulis dari awal masuk kuliah sampai terselesaikannya penyusunan skripsi. Terima kasih atas doa yang tidak pernah putus dan apapun yang sudah diusahakan Papa dan Mama dalam semua perjalanan penulis.
2. Adikku, Muhammad Raffy Adira Saputra yang selalu memberi hiburan kepada penulis.
3. Kepada Dosen Pembimbing saya, Ibu Diah Setyawati Dewanti, S.E., M.Sc., Ph.D., yang telah memberikan saran, nasihat, dan bimbingan dengan penuh kesabaran dan ketelitian sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik.

4. Kepada tim Sekyo selaku sahabat yang selalu memberi dukungan penuh: Kemal, Kamil (BELOVED), Nanda, Dini. Terima kasih karna kalian selalu membantuku dalam segala kesulitanku. Spread Love!!
5. Kepada Avan Anggi Dian Saputro yang juga menjadi orang pertama yang bisa menggerakkan penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini dan selalu memberikan semangat untuk penulis saat berada di titik terendah.
6. Kepada Amalia Ekasari Dewi Chandra yang sudah membantu dalam penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
7. Teman-teman saya semua yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu. Terima kasih atas bantuan dan dukungan yang sudah kalian berikan

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia – Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi yang berjudul **ANALISIS PENGARUH CAPITAL ASSETS TERHADAP EKSTERNALITAS PEMBANGUNAN BANDARA YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Pada pengambilan topik pembahasan dalam penulisan ini diharapkan dapat memberikan masukan bagi masyarakat dan mahasiswa dalam menganalisis eksternalitas atau dampak dari pembangunan Bandara *New Yogyakarta International Airport* terhadap kelangsungan hidup baik manusia atau alam yang ada di sekitar pembangunan.

Dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa dalam penulisan penelitian ini banyak mengalami kendala dan masih jauh dari sempurna. Namun, berkat pertolongan dari Allah SWT dan bimbingan serta dorongan dari semua pihak, seluruh kendala dapat teratasi. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Diah Setyawati Dewanti, S.E., M.Sc., Ph.D. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan, masukan, dan bimbingan selama proses penyusunan skripsi ini.

2. Seluruh dosen program studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis. Semoga Allah SWT senantiasa melindungi mereka dalam kebaikan.
3. Seluruh staff dan karyawan program studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memfasilitasi kelancaran dalam proses penyusunan skripsi ini.
4. Kedua orang tua saya, Papa Didy dan Mama Pipin yang selalu memberi dukungan, nasihat, kasih sayang, dan tidak pernah putus doa untuk kelancaran penulis dalam penyusunan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi tanpa suatu kendala.
5. Kepada masyarakat yang berada di lokasi pembangunan Bandara *Yogyakarta International Airport* tepatnya di Desa Ngringgit, Palihan, Temon, Kulon Progo yang sudah membantu dan melancarkan proses penelitian,

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini yang perlu diperbaiki. Oleh karena itu, saran, kritik, dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat dibutuhkan untuk pembahasan yang lebih detail dan akurat tentang topik ini.

Yogyakarta, 15 Februari 2024

Mafira Despina Saputra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI.....	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	16
A. Latar Belakang	16
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	14

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Landasan Teori.....	15
B. Penelitian Terdahulu	27
C. Hipotesis	44
D. Model Penelitian	46
BAB III METODE PENELITIAN	47
A. Subjek dan Objek Penelitian.....	47
B. Jenis Data.....	47
C. Teknik Pengambilan Sampel	47
D. Teknik Pengumpulan Data	48
E. Definisi Operasional Variabel	50
F. Uji Instrumen Data.....	55
G. Uji Asumsi Klasik	57
H. Uji Hipotesis dan Analisis Data	58
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	64
A. Deskripsi Daerah Penelitian	64
B. Deskripsi Responden.....	69
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	74

A.	Uji Instrumen Data	74
B.	Statistik Deskriptif	76
C.	Uji Asumsi Klasik	77
D.	Uji Hipotesis dan Analisis Data	79
E.	Pembahasan	86
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		103
A.	Kesimpulan	103
B.	Keterbatasan Penelitian	106
C.	Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA.....		108
LAMPIRAN.....		112

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	27
Tabel 3. 1 Definisi Operasional Variabel Eksternalitas Positif	50
Tabel 3. 2 Definisi Operasional Variabel Eksternalitas Negatif.....	51
Tabel 4. 1 Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	70
Tabel 4. 2 Distribusi Responden Berdasarkan Usia	70
Tabel 4. 3 Distribusi Responden Berdasarkan Pendidikan.....	71
Tabel 4. 4 Distribusi Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	71
Tabel 4. 5 Distribusi Responden Berdasarkan Pendapatan	72
Tabel 5. 1 Hasil Uji Validitas.....	74
Tabel 5. 2 Hasil Uji Reabilitas	75
Tabel 5. 3 Statistik Deskriptif.....	76
Tabel 5. 4 Hasil Uji Normalitas	77
Tabel 5. 5 Hasil Uji Multikolinearitas	78
Tabel 5. 6 Hasil Uji F (Simultan).....	79
Tabel 5. 7 Analisis Regresi Linier Berganda.....	80
Tabel 5. 8 Hasil Uji T (Uji Parsial).....	82
Tabel 5. 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Model Penelitian.....	46
Gambar 4. 1 Peta Desa Ngringgit, Palihan, Temon, Kulon Progo	64

