

**PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI TERHADAP AKAD  
MUSYARAKAH MUTANAQISAH DI BANK SYARIAH INDONESIA  
CABANG YOGYAKARTA**

**Skripsi**



**UMY**

**UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA**

*Unggul di Islam*

**Disusun Oleh:  
Nadila Rahma Dewi  
NIM. 20200610029**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Rumpun Hukum Perdata  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
2024**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nadila Rahma Dewi

NIM : 20200610029

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI TERHADAP  
AKAD MUSYARAKAH MUTANAQISAH DI BANK  
SYARIAH INDONESIA CABANG YOGYAKARTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 23 Desember 2023



Nadila Rahma Dewi  
NIM. 20200610029

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirabbal'amin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, saya persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Kakak



## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **"PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI TERHADAP AKAD MUSYARAKAH MUTANAQISAH DI BANK SYARIAH INDONESIA CABANG YOGYAKARTA"**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

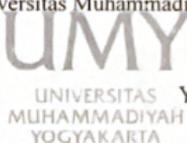
1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P.I., IPM., ASEAN Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Prof. Iwan Satriawan, S.H., M.C.L., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan serta meluangkan waktu untuk membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Kedua orang tua saya yang telah mendidik, memberikan semangat, dan mendoakan saya sampai sejauh ini.
6. Kakak saya yang telah memberikan dukungan, dan doa dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh narasumber yaitu Ibu Rakhmayani Ardhanti selaku Kepala PIC Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta, Bapak Swara selaku

Regional CEO RO IV Bank Syariah Indonesia, dan Bapak A. Syarkawi, S. AG., M.H selaku Wakil Ketua Pengadilan Agama Yogyakarta yang telah meluangkan waktu dan memberikan informasi yang dibutuhkan dalam skripsi ini.

8. Teman terbaik saya Muhammad Hardhiyanto Wira Sakti yang telah memberikan dukungan, motivasi dan doa kepada saya hingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Seluruh teman saya yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu, tetapi selalu memberikan semangat, dan motivasi kepada saya untuk terus maju dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Diri saya sendiri yang telah berusaha dan berjuang dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*



Yogyakarta, 23 Desember 2023

*"Berprestasi di Era Digital"*

Nadila Rahma Dewi  
NIM. 20200610029

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR SINGKATAN .....	xi
ABSTRAK .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
A. Tinjauan Umum tentang Akad Pembiayaan Syariah .....	13
1. Pengertian Akad Pembiayaan Syariah .....	13
2. Syarat Sahnya Akad Pembiayaan Syariah .....	14
3. Jenis-Jenis Pembiayaan Syariah .....	15
4. Macam-Macam Produk Pembiayaan Syariah .....	19
5. Wanprestasi dalam Perbankan Syariah .....	28
B. Tinjauan tentang Eksekusi pada Umumnya .....	29
1. Pengertian Eksekusi Secara Umum .....	29
2. Jenis-Jenis Eksekusi .....	30
3. Peran Lembaga KPKNL (Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang) .....	33
4. Pelaksanaan Penyelesaian Pelelangan di KPKNL (Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang) .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
A. Jenis Penelitian .....	40
B. Data Penelitian .....	40
C. Teknik Pengumpulan Data .....	42
D. Lokasi Penelitian .....	42
E. Narasumber .....	43
F. Teknik Analisis Hasil Penelitian .....	43
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
A. Pelaksanaan Parate Eksekusi terhadap Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> ..	44
B. Hambatan Pelaksanaan Parate Eksekusi .....	85

<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>89</b>
A. Kesimpulan .....	89
B. Saran.....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>91</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>96</b>

