

**IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN
NOMOR 14 TAHUN 2021 TENTANG BANGUNAN GEDUNG DALAM
HAL PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)
DI KABUPATEN SLEMAN**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

**Disusun Oleh:
Fedryansah Gea Arrysaal
NIM. 20200610010**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2024**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Fedryansah Gea Arrysaal

NIM : 20200610010

Judul Skripsi : **IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 14 TAHUN 2021 TENTANG BANGUNAN GEDUNG DALAM HAL PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG) DI KABUPATEN SLEMAN**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 29 Februari 2024



Fedryansah Gea Arrysaal
NIM. 20200610010

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobil'amin

Dengan mengucapkan Syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT. Terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan serta kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulis persembahkan untuk mereka yang sangat penulis cintai:

1. Puji Syukur kepada Allah SWT yang maha berilmu dan kemurahannya yang telah memberikan secercah ilmunya sehingga hamba-Nya dapat menyelesaikan Skripsi ini dalam rangka memenuhi gelar sarjana.
2. Kepada Ayah tercinta yang selalu memberikan motivasi untuk penulis dan selalu memberikan arahan untuk penulis agar menjadi orang yang bermanfaat bagi lingkungan sekitarnya serta selalu memberikan api semangat untuk penulis agar mendapatkan gelar S.H sesuai yang diinginkan oleh ayah saya.
3. Kepada ibu tercinta yang selalu merawat, mendidik dan memberikan dukungan baik secara material maupun secara spiritual kepada penulis serta selalu memberikan doa kepada penulis sehingga penulis sampai pada titik ini.
4. Kepada adik-adik tersayang yang selalu mendukung kakaknya agar segera menyelesaikan studinya supaya dapat mencapai cita-cita selanjutnya.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji dan Syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 14 TAHUN 2021 TENTANG BANGUNAN GEDUNG DALAM HAL PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG) DI KABUPATEN SLEMAN”**. Penulisan hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P., IPM., ASEAN.Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Prof. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Cokroaminoto Yogyakarta.
4. Dr. Beni Hidayat, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang selalu mendampingi, membimbing, proses penulisan, mendengarkan keluhan, memberikan pemikiran kritis, membimbing dengan sabar dalam setiap proses penulisan serta selalu menguatkan, memberikan energi positif sehingga memacu penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Pengajar yang telah membekali ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis

6. Bapak Irfan Yusuf Muttaqien, S.T., selaku Narasumber dari DPUPKP Kabupaten Sleman
7. Bapak Danang S.H., selaku Narasumber dari DPMPTSP Kabupaten Sleman
8. Kepada seluruh tim penguji skripsi

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.



Yogyakarta 29 Februari 2024

Fedryansah Gea Arrysaal
NIM. 20200610010

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiii
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Peraturan Daerah (PERDA).....	8
B. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).....	27
BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Jenis Penelitian.....	33
B. Jenis Data	34
C. Teknik Pengumpulan Data	35
D. Responden.....	36
E. Lokasi Penelitian.....	36
F. Analisis Data	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 14 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung dalam hal Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) di Kabupaten Sleman.	38

B. Faktor-faktor penghambat yang dialami oleh DPUPKP Kabupaten Sleman dalam mengimplementasikan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 14 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung dalam hal Peersetujuan Bangunan Gedung (PBG).	73
BAB V PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA.....	81
LAMPIRAN.....	84

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Jumlah Permohonan PBG/SLF Tahun 2021-2022.....	69
---	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Letak Geografis DPUPKP Kabupaten Sleman	38
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi DPUPKP Kabupaten Sleman.....	43
Gambar 4. 3 Alur Kerja Aplikasi SIMBG Untuk Penerbitan PBG	62
Gambar 4. 4 Alur Kerja Aplikasi SIMBG Untuk Penerbitan SLF	63

