

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH  
FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KALURAHAN SIDOMOYO,  
KAPANEWON GODEAN, KABUPATEN SLEMAN**

***ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING AGRICULTURAL  
LAND CONVERSION IN SIDOMOYO SUBDISTRICT,  
GODEAN DISTRICT, SLEMAN REGENCY***



Disusun Oleh

**RIZA DIAN ADE PUTRA**

**20200430168**

**PROGRAM STUDI EKONOMI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2024**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH  
FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KALURAHAN SIDOMOYO,  
KAPANEWON GODEAN, KABUPATEN SLEMAN**

***ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING AGRICULTURAL  
LAND CONVERSION IN SIDOMOYO SUBDISTRICT,  
GODEAN DISTRICT, SLEMAN REGENCY***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana

pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh

**RIZA DIAN ADE PUTRA  
20200430168**

**PROGRAM STUDI EKONOMI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2024**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Riza Dian Ade Putra

NIM : 20200430168

Program Studi : Ekonomi

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kalurahan Sidomoyo, Kapanewon Godean, Kabupaten Sleman”** tidak terdapat kesamaan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 5 Maret 2024



Riza Dian Ade Putra

## **MOTTO**

*“Kemudian setelah kamu ditimpa kesedihan, Allah menurunkan rasa aman  
(berupa) kantuk”*

(Q.S Ali Imran: 154)

“Hidup adalah sebuah pilihan. Saat kau tidak memilih,  
maka itu adalah pilihanmu”

(Monkey D. Luffy)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan hormat, penelitian ini penulis persembahkan kepada Allah SWT atas segala rahmat, karunia, serta petunjuk-Nya yang senantiasa melimpah dalam setiap langkah perjalanan hidup yang telah sampai pada titik ini.

1. Skripsi ini penulis persembahkan kepada kedua orangtua yakni Bapak Sugeng Pribadi & Ibu Miftahur Roifah yang telah memberikan cinta, dukungan moral dan material serta doa yang tak pernah berhenti mengalir dan yang senantiasa memberikan semangat dan motivasi dalam menghadapi setiap rintangan.
2. Skripsi ini penulis persembahkan juga kepada keluarga dan saudara terkasih, yang selalu memberikan semangat, doa, dan dorongan positif sepanjang perjalanan hidup.
3. Penulis mempersembahkan kepada dosen pembimbing Bapak Ahmad Ma'ruf, S.E., M.Si dan para peneliti terdahulu, yang telah memberikan bimbingan, arahan, inspirasi, serta ilmu pengetahuan yang berharga dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Tak lupa penulis persembahkan kepada teman-teman yang kebersamaan dalam penelitian ini, penelitian ini penulis persembahkan dengan tulus dan penuh rasa terima kasih atas dukungan, semangat, dan persahabatan yang telah dilakukan selama ini. Kepada terkhusus Valda & Wildan untuk kebersamaan pengambilan data. Terima kasih untuk Tini, Matus, Erga, Johan, Nabil dan teman-teman lainnya yang tak bisa disebutkan namanya satu persatu.

## **KATA PENGANTAR**

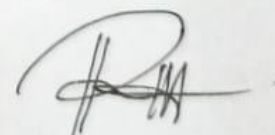
Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah melimpahkan keberkahan serta kemudahan dalam menyelesaikan penelitian ini. Shalawat serta salam semoga tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang merupakan penuntun bagi umat manusia dalam menjalani kehidupan yang penuh berkah. Penelitian ini merupakan sebuah upaya untuk menganalisis lebih dalam tentang judul yaitu “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kalurahan Sidomoyo, Kapanewon Godean, Kabupaten Sleman”. Penulis menyadari bahwa proses penelitian ini tidak terlepas dari dukungan dan bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah turut serta mendukung dan membantu dalam proses penelitian ini.

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Prof. Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ph.D., Ak., CA., CRP. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah.
3. Ibu Prof. Dr. Endah Saptutyingsih, S.E., M.Si. selaku Ketua Prodi Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Ahmad Ma'ruf, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan, arahan, serta bimbingan selama proses penyelesaian skripsi ini.

5. Seluruh dosen Program Studi Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Kedua orang tua yang telah memberikan cinta, dukungan moral dan material serta doa yang tak pernah berhenti mengalir dan yang senantiasa memberikan semangat dan motivasi dalam menghadapi setiap rintangan.
7. Tak lupa, penulis juga berterima kasih kepada seluruh responden dan informan yang telah bersedia berpartisipasi dalam penelitian ini dengan memberikan data dan informasi yang dibutuhkan. Tanpa partisipasi responden, penelitian ini tidak akan memiliki hasil sampai titik ini.
8. Terakhir, penulis mengucapkan terima kasih kepada teman-teman yang telah memberikan dukungan dan doa selama proses penelitian ini berlangsung.

Semoga hasil dari penelitian ini dapat memberikan kontribusi yang bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bermanfaat bagi masyarakat luas. Akhir kata, penulis mohon maaf atas segala kekurangan yang terdapat dalam penelitian ini. Oleh karena itu, kritik, saran, dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topik ini.

Yogyakarta, 5 Maret 2024



Riza Dian Ade Putra

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN</b> .....	<b>vs</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ixx</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xviii</b>
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	<b>1</b>
B. Batasan Penelitian.....	<b>9</b>
C. Rumusan Masalah.....	<b>9</b>
D. Tujuan Penelitian .....	<b>10</b>
E. Manfaat Penelitian .....	<b>10</b>
<b>BAB II</b> .....	<b>12</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>12</b>
A. Landasan Teori .....	<b>12</b>
1. Produksi.....	<b>12</b>
2. Pertanian dan Lahan Pertanian. ....	<b>19</b>
3. Alih Fungsi Lahan. ....	<b>24</b>
B. Penelitian Terdahulu .....	<b>36</b>
C. Hipotesis .....	<b>44</b>
D. Kerangka Pemikiran .....	<b>45</b>



<b>BAB III.....</b>	<b>47</b>
<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>49</b>
A. Objek dan Subjek Penelitian.....	49
B. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	49
C. Jenis Data Penelitian.....	48
D. Populasi dan Sampel.....	48
E. Teknik Pengumpulan Data.....	49
F. Definisi Operasional .....	51
G. Alat Ukur Penelitian .....	52
H. Metode Analisis Data .....	52
<b>BAB IV .....</b>	<b>61</b>
<b>GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>61</b>
A. Gambaran Umum Wilayah.....	61
B. Gambaran Umum Demografi.....	62
1. Kependudukan Berdasarkan Usia dan Kelamin. ....	62
2. Kependudukan Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	63
3. Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian. ....	64
C. Karakteristik Responden.....	65
1. Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	65
2. Responden Berdasarkan Rentang Umur.....	66
3. Responden Berdasarkan Distribusi Tingkat Pendidikan. ....	66
4. Luas Lahan Terjual.....	67
<b>BAB V.....</b>	<b>64</b>
<b>HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>64</b>
A. Uji Kuisisioner .....	64
1. Uji Validitas.....	64
2. Uji Reabilitas. ....	69
B. Statistik Deskriptif .....	70
1. Tanggapan responden terhadap variabel faktor internal (X1). ....	71
2. Tanggapan responden terhadap variabel faktor eksternal (X2).....	72
3. Tanggapan responden terhadap variabel kebijakan pemerintah (X3). ..	73
4. Tanggapan Responden Terhadap Variabel Alih Fungsi Lahan (Y). ....	74

C. Uji Asumsi Klasik .....	75
1. Normalitas. ....	75
2. Linearitas. ....	76
3. Multikolinieritas. ....	77
4. Heteroskedastisitas. ....	77
D. Analisa Regresi Linier Berganda .....	79
E. Pengujian Hipotesis .....	81
1. Uji t (Parsial). ....	81
2. Uji F (Simultan).....	82
F. Koefisien Determinasi. ....	83
G. Pembahasan .....	84
1. Pengaruh Faktor Internal Terhadap Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kalurahan Sidomoyo. ....	84
2. Pengaruh Faktor Eksternal Terhadap Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kalurahan Sidomoyo. ....	91
3. Pengaruh Kebijakan Pemerintah Terhadap Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kalurahan Sidomoyo. ....	103
<b>BAB VI.....</b>	<b>111</b>
<b>KESIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN .....</b>	<b>111</b>
A. Kesimpulan .....	111
B. Keterbatasan .....	112
C. Saran .....	112
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>114</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>120</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Jumlah Penduduk yang Bekerja di Sektor Pertanian 2011-2022 .....	2
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran .....	46
Gambar 5. 1 Uji P Plot .....	75
Gambar 5. 2 Uji Sacatterplot.....	78

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Luas Panen, Produksi, dan Produktivitas Padi Indonesia 2020-2022..	3
Tabel 1. 2 Luas Perubahan Penggunaan Lahan Yogyakarta.....	7
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	36
Tabel 2. 2 Tabel Ringkasan Penelitian Terdahulu .....	44
Tabel 3. 1 Pengumpulan Data .....	50
Tabel 3. 2 Definisi Variabel .....	51
Tabel 3. 3 Tingkat Capaian Responden .....	55
Tabel 4. 1 Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Usia.....	62
Tabel 4. 2 Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan .....	63
Tabel 4. 3 Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian.....	64
Tabel 4. 4 Responden Berdasarkan Kelamin .....	65
Tabel 4. 5 Responden Berdasarkan Umur.....	66
Tabel 4. 6 Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan .....	66
Tabel 4. 7 Responden Berdasarkan Luas Lahan Terjual.....	67
Tabel 5. 1 Uji Validitas .....	68
Tabel 5. 2 Uji Reabilitas.....	70
Tabel 5. 3 Tanggapan Responden Terhadap Variabel Faktor Internal (X1).....	71
Tabel 5. 4 Tanggapan Responden Terhadap Variabel Faktor Eksternal (X2) .....	72
Tabel 5. 5 Tanggapan Responden Terhadap Variabel Kebijakan Pemerintah (X3) .....	73
Tabel 5. 6 Tanggapan Responden Terhadap Variabel Alih Fungsi Lahan (Y).....	74
Tabel 5. 7 Uji Normalitas.....	75
Tabel 5. 8 Uji Linearitas.....	76
Tabel 5. 9 Uji Multikolinieritas.....	77
Tabel 5. 10 Uji Heterokedastisitas .....	77
Tabel 5. 11 Uji Regresi Linier Berganda .....	79
Tabel 5. 12 Uji t (Parsial) .....	81
Tabel 5. 13 Uji F (Simultan) .....	82
Tabel 5. 14 Uji Koefisien Determinasi (R) .....	83

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner Penelitian .....	120
Lampiran 2. Nilai Kuisisioner Faktor Internal (X1) .....	123
Lampiran 3. Nilai Kuisisioner Faktor Eksternal (X2) .....	124
Lampiran 4. Nilai Kuisisioner Kebijakan Pemerintah (X3) .....	125
Lampiran 5. Nilai Kuisisioner Alih Fungsi Lahan (Y) .....	126
Lampiran 6. Uji Kuisisioner .....	127
Lampiran 7. Uji Asumsi Klasik .....	132
Lampiran 8. Uji Regresi Linier Berganda, Uji Hipotesis & Koefisien Determinasi .....	135
Lampiran 9. Dokumentasi .....	136