

**PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN  
KEMITRAAN ANTARA PT. ANGKASA PURA I (PERSERO)  
YOGYAKARTA DENGAN MITRA BINAAN**

**Skripsi**



**UMY**  
UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

**Disusun Oleh:**

**Erlita Sari**

**NIM. 20200610075**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Perdata**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**2024**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Erlita Sari

NIM : 20200610075

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KEMITRAAN ANTARA PT. ANGKASA PURA I (PERSERO) YOGYAKARTA DENGAN MITRA BINAAN**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 7 Februari 2024



Erlita Sari  
NIM. 20200610075

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

*Alhamdulillah rabbal'alamin*

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Kedua orangtua, yang selalu mendukung dan mendoakan dalam keadaan apapun. Terima kasih atas segala kasih sayang dan pengorbanan yang tak pernah henti sampai saat ini.
3. Diri saya sendiri, terima kasih telah berjuang dan bekerja keras sampai pada titik ini. Mari tetap berjuang untuk mewujudkan angan-angan itu.

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KEMITRAAN ANTARA PT. ANGKASA PURA I (PERSERO) YOGYAKARTA DENGAN MITRA BINAAN”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P., IPM., ASEAN.Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Prof. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi, terima kasih atas waktu, ilmu, bimbingan, dan nasihat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar.
5. Seluruh Dosen, Staff, dan Tenaga Kependidikan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang juga turut berperan penting selama masa studi penulis di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR SINGKATAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	10
1. Pengertian Perjanjian .....	10
2. Unsur-unsur Perjanjian .....	12
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	13
4. Asas-asas Perjanjian .....	15
5. Wanprestasi dalam Perjanjian .....	17
6. Berakhirnya Perjanjian.....	19
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kemitraan.....	20
1. Pengertian Perjanjian Kemitraan .....	20
2. Para Pihak dalam Perjanjian Kemitraan.....	22
3. Pengaturan Perjanjian Kemitraan .....	24
4. Program Kemitraan dan Program Kegiatan Bina Lingkungan (PKBL) .	29

5. Berakhirnya Perjanjian Kemitraan .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
A. Jenis Penelitian .....	38
B. Jenis Data .....	38
C. Teknik Pengumpulan Data .....	41
D. Analisis Data .....	41
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>42</b>
A. Mekanisme Perjanjian Kemitraan antara PT. Angkasa Pura I (Persero) Yogyakarta dengan Mitra Binaan .....	42
B. Penyelesaian Sengketa Wanprestasi dalam Perjanjian Kemitraan antara PT. Angkasa Pura I (Persero) Yogyakarta dengan Mitra Binaan .....	55
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>71</b>
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran .....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>73</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>78</b>

