

**KAJIAN PERDATA DALAM PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN BANDARA YOGYAKARTA
INTERNASIONAL AIRPORT**

Skripsi



**Disusun Oleh :
Muhammad Fa'iq Widyadana
NIM. 20190610219**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Perdata
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2024**

**TINJAUAN PERDATA DALAM PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN BANDARA YOGYAKARTA
INTERNASIONAL AIRPORT**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Muhammad Fa'iq Widyadana

NIM. 20190610219

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2024

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Fa'iq Widyadana

NIM : 20190610219

Judul Skripsi : **TINJAUAN PERDATA DALAM PELAKSANAAN
PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
BANDARA YOGYAKARTA INTERNASIONAL
AIRPORT**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau rujukan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 28 Juli 2024



Muhammad Fa'iq Widyadana
NIM. 20190610219

HALAMAN MOTTO

تُكذِّبَانِ رَبِّكُمْآ آلاءَ قِبَائِي

“Maka nikmat Tuhan kamu yang manakah yang kamu dustakan”.

(Q.S Ar-Rahman / 55:77)



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Segala puja dan puji panjatkan kepada Yang Maha Kuasa Allah S.W.T yang telah memberikan banyak kenikmatan dan keberkahan dalam kehidupan ini, hingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan lancar.
2. Kepada orang tua saya, Bapak dan Mama yang telah selalu mendukung saya dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini secara doa dan materi, dan masih banyak dukungan yang telah diberikan kepada saya hingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“TINJAUAN PERDATA DALAM PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BANDARA YOGYAKARTA INTERNASIONAL AIRPORT”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P., IPM., ASEAN.Eng. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Kepada Prof. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, beserta jajaran Pimpinan Dekanat Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Kepada Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, beserta jajaran Pimpinan Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Kepada Dr. Isti'anah Z.A., S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu dalam penulisan skripsi ini dan begitu sabar dalam membimbing saya hingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.

5. Kepada Syamsul Bahri, A.Ptnh., M.Hum., Bagian Penata Pertanahan Muda Badan Pertanahan Nasional Kantor Wilayah Yogyakarta yang telah bersedia meluangkan waktu untuk penulis agar dapat memperoleh data yang dapat digunakan dalam penulisan skripsi ini.
6. Kepada Evi Inseyati, S.H., M.H selaku Hakim Pengadilan Negeri wates yang telah banyak membantu penulis untuk memperoleh data untuk penulisan skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.



Yogyakarta, 28 Juli 2024

Muhammad Fa'iq Widyadana
NIM. 20190610219

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI..	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR SINGKATAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Tinjauan Umum Tentang Hukum Perdata.....	9
B. Tinjauan Umum Tentang Ganti Rugi.....	10
C. Tinjauan Tentang perlindungan hukum.....	16
D. Tinjauan Konsinyasi Dalam Pengadaan Tanah	20
1. Tinjauan Umum Konsinyasi	20
2. Tinjauan Konsinyasi dalam Pengadaan Tanah	27
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Jenis Penelitian.....	42
B. Jenis Data Penelitian	42
C. Teknik Pengumpulan Data.....	44
D. Teknik Analisis Data dan Hasil Penelitian	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	47
A. Praktek penyelesaian Sengketa Ganti Rugi dalam pengadaan tanah untuk pembangunan bandara Yogyakarta Internasional Airport dan Proses Pemberian Ganti Kerugian.....	47
B. Perlindungan Hukum bagi Masyarakat yang Terdampak Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bandara Yogyakarta Internasional Airport (YIA)	54
BAB V PENUTUP	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....	67
LAMPIRAN.....	71

DAFTAR SINGKATAN

AAU	: Akademi Angkatan Udara
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
KUHPerdata	: Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria
YIA	: Yogyakarta Internasional Airport
WTT	: Wahana Tri Tunggal

