

**PENYELESAIAN DALAM HAL *FRANCHISEE* WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN *FRANCHISE* SAY STORY DI YOGYAKARTA**

Skripsi



Disusun Oleh:

Fadhlurrohman Zain

NIM. 20180610027

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2024

**PENYELESAIAN DALAM HAL *FRANCHISEE* WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN *FRANCHISE* SAY STORY DI YOGYAKARTA**

Skripsi



Disusun Oleh:

Fadhlurrohman Zain

NIM. 20180610027

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2024

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Fadhlurrohman Zain

NIM : 20180610027

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN DALAM HAL *FRANCHISEE*
WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN *FRANCHISE*
SAY STORY DI YOGYAKARTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 16 Juni 2024



Fadhlurrohman Zain
NIM. 20180610027

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah *rabbal'alam*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Keluarga



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENYELESAIAN DALAM HAL *FRANCHISEE* WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN *FRANCHISE* SAY STORY DI YOGYAKARTA”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN.Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Prof. Iwan Satriawan, S.H., M.CL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

4. Ibu Prihati Yuniarlina, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah mendampingi, membimbing, dan mengajarkan ketelitian dan konsistensi dalam penyusunan skripsi, serta waktu, dan saya mengucapkan banyak terimakasih.
5. Keluarga Besar Bude dan Pakde di Klaten, Bude Siti, Pakde Mull, yang telah memberikan kesempatan untuk menjadi rumah kedua di Klaten, yang juga banyak memberik nasehat, wejangan, motivasi serta banyak membantu selama saya di Yogyakarta.
6. Teman dan Sahabat saya di Yogyakarta, Nurul Faidah, Vita Widya, Sulton Faizi, Andhika, yang selalu memberikan hal-hal baik, selalu kompak dan menyemangati, serta memberikan wejangan.
7. Teman dan Sahabat seperjuangan di Fakultas Hukum, Rifki Asrofi, Andika Apriansyah, Yovan Septian Prawira, Nurul Hidayah Yati, Santia Elfina, Arfi Risqi Tanafak, Jihan Salam Anggraeni, Sheila Nur Salsabila, yang selalu kompak, selalu kocak dan selalu membuli tapi membangun, saling membantu satu sama lain, saling support, dan selalu berbagai akan ilmu-ilmu yang dimilikinya, dan bersama-sama selalu mengarungi lautan dengan penuh tantangan serta mendalami ilmu hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Kontrakan Mewah (Mepet Sawah), Yovan, Arfi, Umar, dan Akmal, terimakasih yang selalu kompak, selalu berdiskusi akan hal apapun itu, selalu berbagi makanan, selalu berdebat dan bully tapi tetap kocak, dan paling penting selalu menasehati, support satu sama lain.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 10 Juni 2024



Fadhlurrohman Zain
NIM. 20180610027



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR SINGKATAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	14
B. Tinjauan Umum Tentang <i>Franchise</i>	22
C. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	30
BAB III METODE PENELITIAN	52
A. Jenis Penelitian	52
B. Sumber Data	53
C. Teknik Pengambilan Data	57
D. Lokasi Penelitian dan Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	58
E. Responden	59
F. Narasumber.....	59
G. Analisis Data.....	59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	61
Penyelesaian dalam Hal <i>Franchisee</i> Melakukan Wanprestasi dalam Perjanjian <i>Franchise</i> Say Story	61
BAB V PENUTUP.....	80
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN.....	86

DAFTAR SINGKATAN

dkk : dan kawan-kawan

et al : et alii

hlm : halaman

SDM : Sumber Daya Manusia

