

**PELAKSANAAN EKSEKUSI PENGOSONGAN OBJEK LELANG HAK
TANGGUNGAN YANG MENDAPATKAN PERLAWANAN DI
PENGADILAN NEGERI YOGYAKARTA**

Skripsi



Disusun Oleh :

**Gading Adrianto Putro
NIM. 20200610199**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Perdata
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2024**

**PELAKSANAAN EKSEKUSI PENGOSONGAN OBJEK LELANG HAK
TANGGUNGAN YANG MENDAPATKAN PERLAWANAN DI
PENGADILAN NEGERI YOGYAKARTA**

Skripsi



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Gading Adrianto Putro

NIM. 20200610199

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2024

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Gading Adrianto Putro

NIM : 20200610199


Judul Skripsi : **PELAKSANAAN EKSEKUSI PENGOSONGAN OBJEK
LELANG HAK TANGGUNGAN YANG
MENDAPATKAN PERLAWANAN DI PENGADILAN
NEGERI YOGYAKARTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 5 Mei 2024,


Gading Adrianto Putro

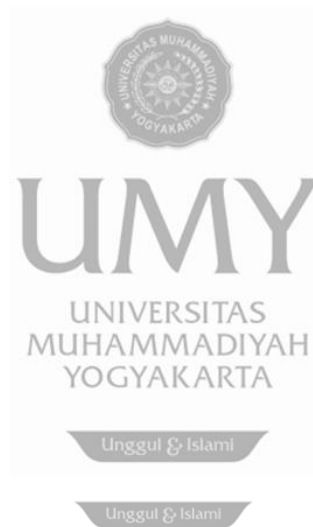
NIM. 20200610199



HALAMAN MOTTO

“Karena sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan”

(QS Al-Insyirah ayat 5-6)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Kakak dan adik



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**PELAKSANAAN EKSEKUSI PENGOSONGAN OBJEK LELANG HAK TANGGUNGAN YANG MENDAPATKAN PERLAWANAN DI PENGADILAN NEGERI YOGYAKARTA**”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:


1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN.Eng. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Prof. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno, S.H., M.Hum., PhD. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing Skripsi
5. Purnomo Wibowo, S.H., M.H., selaku Hakim Di Pengadilan Negeri Yogyakarta yang telah berkenan menjadi narasumber dalam skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

7. Kedua orang tua saya, Cahyono Riza Adrianto, S.H., M.H., dan Endang Poespitasari, S.Sos yang selalu memberikan dukungan moril dan materiil sehingga skripsi ini bisa selesai.
8. Kakak Winda Permatasari dan adik Raditya Adrianto Putro yang selalu mendukung dalam penulisan skripsi ini
9. Trimaya Rahmawati Taisya yang selalu menemani dan mendukung penulis selama perkuliahan hingga penulisan skripsi ini selesai.
10. Senior-senior saya di Himpunan Mahasiswa Islam (HMI) Fakultas Hukum UMY kanda Rakha Ramadhan, Sandy Adi Pristantyo, Fikri Rasendriya, Raihan Abdul Rauf, Septian Wibowo, Galuh Rizqinata, Assegaf Reza Pahlevi. Semoga Allah membalas dengan kebaikan yang setimpal dan diberikan kesuksesan untuk mereka semua. Aamiin yarabbal alamin.
11. Teman-teman seperjuangan HMI FH UMY Kanda Okpan Gunawan, Damar Afa Dipura, Ghofara Shafa, Andi, Berliana Wally, Sigit Ugra Nugraha, Wiwit Putra Nuswantoro, Ikhwan Adli Hakim, Alan Tegar, Arif Hidayatullah, Naufal Abdurrahman, Wildan Ibbana, Mude Sastra, Nabila Anarita, Iram Alfani, M. Nur Habib, Sabrina Dinanti, Rasyid, Bintang, Suhar, Akbar, Bara, Deri, Esa, Fachreza, Fani, Fathur, Dhea, Suci, dan Saddam.
12. Teman-teman kader HMI FH UMY angkatan 2022 & 2023.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 5 Mei 2024


Gading Adrianto Putro
NIM. 20200610199

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR SINGKATAN	x
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Tinjauan Mengenai Perjanjian Kredit.....	10
B. Tinjauan Mengenai Hak Tanggungan.....	22
C. Tinjauan Mengenai Eksekusi Oleh Pengadilan.....	39
BAB III METODE PENELITIAN	47
A. Jenis Penelitian	47
B. Lokasi Penelitian.....	47
C. Jenis Data	47
D. Teknik Pengambilan Data.....	48
E. Teknik Analisis Data.....	49
BAB IV PEMBAHASAN	50
A. Pengaturan Pengosongan Objek Lelang Hak Tanggungan Yang Masih Berpenghuni	50
B. Penyelesaian Eksekusi Pengosongan Objek Lelang Hak Tanggungan Ketika Mendapatkan Perlawanan Di Pengadilan Negeri Yogyakarta	56
BAB V PENUTUP	69
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	77

DAFTAR SINGKATAN

- APHT : Akta Pemberian Hak Tanggungan
- BPN : Badan Pertanahan Negara
- HIR : Herziene Inlandsch Reglement
- KPKNL : Kantor Pelelangan Kekayaan Negara dan Lelang
- PMK : Peraturan Menteri Keuangan
- RBg : Rechtreglement voor de Buitengewesten
- SEMA : Surat Edaran Mahkamah Agung
- SKMHT : Surat Kuasa untuk Memberikan Hak Tanggungan
- UUHT : Undang-Undang Hak Tanggungan
- UUPA : Undang-Undang Pokok Agraria

