

**PENGARUH STRUKTUR ASET, LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS
TERHADAP STRUKTUR MODAL DIMODERASI UKURAN PERUSAHAAN
(Studi pada Industri Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2018-2022)**

**THE EFFECT OF ASSET STRUCTURE, LIQUIDITY, AND PROFITABILITY
ON CAPITAL STRUCTURE MODERATED BY COMPANY SIZE
(Study on the Property and Real Estate Industry Listed on the Indonesia Stock
Exchange 2018-2022)**



Oleh

PUTRI ANDRIYANI PANGESTU

20200410302

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2023

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Putri Andriyani Pangestu

NIM : 20200410302

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **“PENGARUH STRUKTUR ASET, LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL DIMODERASI UKURAN PERUSAHAAN (Studi pada Industri Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022)”** Tidak ada karya yang pernah diajukan untuk gelar kesarjanaan di universitas mana pun. Selain itu, sejauh yang saya ketahui, tidak ada pendapat atau tulisan yang pernah diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang disebutkan secara tertulis dalam daftar pustaka dan disebutkan dalam naskah ini. Jika terbukti bahwa ada karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, saya bersedia membatalkan karya tersebut.

Yogyakarta, 11 Mei 2024



Putri Andriyani Pangestu

PERSEMBAHAN

Tiada lembar yang paling indah dalam laporan skripsi ini kecuali lembar persembahan. Bismillahirrohmanirrohim, skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tua saya tercinta Bapak Puryanto dan Ibu Kartini yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan, sehingga menjadikan motivasi untuk saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih sudah mengantarkan saya sampai dititik ini, saya persembahkan karya tulis sederhana dan gelar untuk bapak dan ibu.
2. Kepada keluarga tercinta kakakku Danni Ardiyanto P dan juga kakak iparku Yeni Rif'ah. Terima kasih atas semangat, doa, motivasi dan cinta yang selalu diberikan kepada penulis dalam menempuh proses pendidikan selama ini. Semoga selalu di berkahi dan diberikan kesehatan.
3. Terakhir untuk diri sendiri Putri Andriyani Pangestu. Apresiasi sebesar-besarnya karena telah bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang sudah di mulai. Terimakasih karena tidak menyerah dan telah berusaha keras berjuang sejauh ini menikmati proses yang bisa dibilang tidak mudah. Terimakasih sudah bertahan.

Terimakasih kepada semua pihak-pihak yang sudah memberi dukungan dan semangat, semoga Allah STW membalas segala kebaikan yang telah diberikan. Akhir kata, semoga penulis dan pembaca mendapatkan manfaat dari skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam penulisan skripsi dengan judul “Pengaruh Struktur Aset, Likuiditas, dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Dimoderasi Ukuran Perusahaan”. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa bantuan dan dukungan dari semua pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ak., CA., CRP selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Rr. Sri Handari W, S.E., M.Si. selaku ketua Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Wihandaru SP, M.Si. dosen pembimbing skripsi yang telah menyediakan waktu, pikiran dan tenaga dalam mengarahkan penulis untuk menyusun skripsi ini. Terimakasih atas ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan.
4. Kedua orang tua saya tercinta Bapak Puryanto dan Ibu Kartini yang selalu mendoakan yang terbaik dan memberikan dukungan baik moril maupun material. Terima kasih sudah mengantarkan saya sampai dititik ini.
5. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, semangat dan dorongan selama proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari tanda ridho dan pertolongan dari Allah STW, serta bantuan dan dukungan dari semua pihak skripsi ini tidak dapat diselesaikan. Penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang sudah memberikan dukungan.

Yogyakarta, 10 Januari 2024



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Batasan Penelitian	10
BAB II	11
TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Landasan Teori	11
1. Struktur Modal	11
2. Struktur Aset	13
3. Likuiditas	15
4. Profitabilitas	17
5. Ukuran Perusahaan	20
6. <i>Pecking Order Theory</i>	20

7. <i>Trade Off Theory</i>	21
B. Kajian Empiris	22
C. Penurunan Hipotesis	30
D. Model Penelitian	35
BAB III	36
METODE PENELITIAN	36
A. Obyek Penelitian	36
B. Jenis Data	36
C. Teknik Pengambilan Sampel	37
D. Teknik Pengumpulan Data	38
E. Definisi Operasional Variabel	38
1. Variabel Dependen.....	38
2. Variabel Independen.....	39
3. Variabel Moderasi.....	41
F. Analisis Data dan Uji Hipotesis	42
1. Model Regresi Linier Berganda.....	43
2. <i>Moderated Regression Analysis (MRA)</i>	44
3. Uji Statistik Deskriptif.....	45
4. Uji Asumsi Klasik.....	45
5. Uji Signifikansi Parsial (uji t).....	48
6. Uji Statistik F.....	49
7. Uji Determinan (R^2).....	49
BAB IV	50
HASIL DAN PEMBAHASAN	50
A. Gambaran Umum Objek	50
B. Hasil Penelitian	51
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	51
2. Estimasi Model Regresi Data Panel.....	52
3. Analisis Regresi Linier Berganda.....	53
4. Uji Signifikansi Parsial (Uji t).....	55

5. Uji Signifikasi Simultan.....	57
6. Uji Koefisien Determinasi (Statistik R^2).....	57
7. <i>Moderated Regression Analysis</i>	58
C. Pembahasan	61
BAB V	71
KESIMPULAN DAN SARAN	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran	73
C. Keterbatasan Penelitian	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Rasio Keuangan PT Waskita Karya Tbk	3
Tabel 4. 1 Kriteria Sampel	50
Tabel 4. 2 Statistik Deskriptif	51
Tabel 4. 3 Chow Tes	52
Tabel 4. 4 Hausman Tes	53
Tabel 4. 6 Analisis Regresi Linier Berganda	54
Tabel 4. 7 Uji Statistik t	55
Tabel 4. 8 Uji Statistik F	57
Tabel 4. 9 Uji Statistik R ²	58
Tabel 4. 10 MRA Persamaan 1	58
Tabel 4. 11 MRA Persamaan 2	59
Tabel 4. 12 MRA Persamaan 3	60

LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Property dan Real Estate yang Menjadi Sampel	81
Lampiran 2 Tabulasi Data Perhitungan Variabel-Variabel	84
Lampiran 3 Analisis Deskriptif	96
Lampiran 4 Model Regresi Data Panel	96
Lampiran 5 Analisis Regresi Linier Berganda	97
Lampiran 6 Uji Hipotesis & Analisis Data	97
Lampiran 7 Analisis Regresi Moderasi	98
Lampiran 8 Turnitin	99