

# BAB I PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang

Yogyakarta merupakan salah satu kota budaya yang ada di Indonesia . Selain kota budaya, Yogyakarta juga dikenal sebagai salah satu kota favorit dalam hal wisata. Banyak wisatawan dalam negeri tertarik untuk berwisata dan tidak sedikit juga wisatawan dari luar negeri menjadikan Yogyakarta sebagai salah satu destinasi yang dituju. Dengan banyaknya wisatawan yang berkunjung akan membuat pertumbuhan pembangunan tempat perbelanjaan di Yogyakarta akan berkembang semakin pesat dari tahun ke tahun. Hal ini membuat daya tarik pelaku usaha untuk membangun dan mengembangkan bisnisnya.

Saat ini banyak tempat penyedia layanan perbelanjaan dibangun oleh pemerintah setempat ataupun lembaga swasta, *XT Square* yang merupakan salah satu tempat pusat perbelanjaan yang dibangun di Yogyakarta. *XT Square* adalah lini usaha yang menjadi bagian dari perusahaan induk yang di operasikan oleh BUMD (Badan Usaha Milik Daerah) Jogjatama Vishesha. *XT Square* kini menjadi salah satu tempat wisata dan perbelanjaan yang menjadi daya tarik wisatawan dalam negeri maupun luar negeri. Dengan menyediakan sarana yang sangat menarik diantaranya 3D Museum, *XT Lane*, *Gemstone*, *Selfie Park*, tempat perbelanjaan Superindo dan Pasar Fashion. Meningkatnya pengunjung yang datang menyebabkan aktivitas yang ada di dalam *XT Square* ikut meningkat, khususnya pada bagian tempat parkir. Hal ini perlu diperhatikan karena pengaturan parkir yang baik akan membuat pengguna area parkir dan arus lalu lintas di Kawasan tersebut merasa nyaman, aman ,dan lancar.

Oleh karena itu, tugas akhir ini akan meneliti parkir untuk menganalisis mengenai kapasitas serta kebutuhan parkir yang ada dan dampak lalu lintas pada ruas jalan sekitarnya yang terjadi akibat adanya bangkitan area parkir pengunjung *XT Square* Yogyakarta Agar dapat dijadikan pengetahuan dan data yang bermanfaat bagi yang membutuhkan.

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah yang dapat diambil yaitu :

1. Bagaimana karakteristik parkir yang berupa akumulasi parkir, volume parkir, *turnover*, indeks parkir, durasi parkir dan kebutuhan ruang parkir di *XT Square* Yogyakarta?
2. Apakah kondisi kapasitas parkir di *XT Square* Yogyakarta kini sudah cukup memenuhi untuk menampung kendaraan?
3. Bagaimana dampak lalu lintas pada ruas jalan akibat bangkitan parkir pada sekitar *XT Square* Yogyakarta?

## 1.3 Lingkup Penelitian

Lingkup penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Penelitian ini dilaksanakan di area parkir *XT Square* Yogyakarta.
2. Evaluasi kebutuhan dan kapasitas area parkir berdasarkan data yang didapat dari pihak manajemen *XT Square* Yogyakarta dan dilakukan survey di lokasi parkir.
3. Penelitian ini dilaksanakan pada kinerja persentase karakteristik *XT Square* dengan akumulasi parkir, *turnover*, volume parkir, indeks parkir, durasi parkir dan kebutuhan ruang parkir serta menghitung lalu lintas harian rata-rata.
4. Penelitian ini dilakukan pada hari sabtu 23 Desember 2023.

## 1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini yaitu :

1. Menghitung jumlah kendaraan khususnya mobil dan motor yang parkir di area ruang parkir di *XT Square* Yogyakarta.

2. Menganalisis karakteristik parkir yang berupa akumulasi parkir, volume parkir, *turnover*, indeks parkir, durasi parkir dan kebutuhan ruang parkir di *XT Square* Yogyakarta,
3. Menganalisis pola parkir pada area parkir *XT Square* Yogyakarta.
4. Menganalisis tundaan (*delay*) akibat kendaraan yang akan memasuki area parkir *XT Square* Yogyakarta yang berakibatkan terhadap lalu lintas.

### **1.5 Manfaat Penelitian**

Manfaat penelitian ini adalah :

1. Menjadi bahan evaluasi bagi pihak pengurus parkir *XT Square* untuk mengantisipasi pertumbuhan parkir seiring berjalannya waktu.
2. Menjadi bahan masukan bagi pihak instansi yang terkait dengan area parkir.
3. Mengetahui pentingnya penyediaan area ruang parkir yang tepat terhadap kebutuhan parkir bagi pengurus parkir *XT Square* terkait dengan keamanan dan kenyamanan pengguna parkir.