

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA DISEKITAR  
MALIOBORO KE TERAS MALIOBORO 1**

***ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING THE RELOCATION OF  
STREET VENDORS AROUND MALIOBORO TO MALIOBORO  
TERRACE 1***

**SKRIPSI**



**DISUSUN OLEH :**

**JEVRY ALVINO  
(20200430013)**

**PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2024**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA DISEKITAR  
MALIOBORO KE TERAS MALIOBORO 1**

***ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING THE RELOCATION OF  
STREET VENDORS AROUND MALIOBORO TO MALIOBORO  
TERRACE 1***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Ilmu Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**Oleh**

**JEVRY ALVINO  
20200430013**

**PROGRAM STUDI EKONOMI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2024**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Jevry Alvino

Nomor mahasiswa : 20200430013

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA DISEKITAR MALIOBORO KE TERAS MALIOBORO 1”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, Agustus 2024



Jevry Alvino

## MOTTO

” Sejarah Tidak Bisa Kita Rubah Yang Bisa Kita Rubah Hanya Masa Yang Akan Datang Jev”

-ayah

“Tidak Ada Manusia Yang Sempurna , Belajar Lapang, Belajar Kuat Dan Belajar Memaafkan Mungkin Mereka Yang Telah Mengecewakan Kita Bukan Karena Mereka Jahat Tetapi Karena Mereka Manusia”

-Adele,make you feel my love “26-36”

*Skripsi ini saya dedikasikam untuk keluarga saya yang sangat menyayangi saya dan kepada diri saya sendiri yang selalu percaya dengan kemampuan diri sendiri.*

## PERSEMBAHAN

Dengan menyebut nama allah yang maha pengasih dan maha penyayang, dengan ini penulis persembahkan tugas akhir Skripsi ini untuk:

1. Untuk orangtua ayah agus Priyono (alm) yang telah pergi meninggalkan saya pada saat sedang mengerjakan skripsi ini, dan ibu saya tercinta Herli Astuti yang telah mendidik, mendukung, memotivasi, menyayangi dan memberikan segala bentuk pengorbanan.terimakasih ibu yang telah membuktikan pada dunia bahwa single parent ternyata bisa membuktikan bahwa bisa mempunyai anak yang menjadi sarjana. Semoga ayah dan ibu bahagia selalu.
2. Bapak dan Mamak yang telah mengasuh saya semenjak umur 11 bulan hingga detik ini, terimakasih yang sebesar besarnya karena telah mengajari cara berjalan hingga berlari sampai berada di titik saat ini.
3. Mas Diat, Mas Iful, Mba Yuni Dan Adik-Adik Saya Fiza Dan Lana yang telah memberikan dukungan kepada saya dan motivasi serta memberikan banyak pengalaman yang belum pernah saya dapatkan.
4. Seluruh Dosen Ekonomi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah menginspirasi dan mengajari selama masa kuliah. Terutama untuk dosen pembimbing, ibu Dessy Rachmawatie, M.Si. yang telah membimbing, menyemangati dan memberikan masukan terhadap skripsi ini. Semoga ibu sehat dan bahagia selalu

5. Untuk sahabat-sahabat penulis yang juga sedang berjuang dalam pengerjaan skripsi ini, tetap semangat dan jangan menyerah.
6. Terakhir, terima kasih untuk diri sendiri, karena telah bertahan sejauh ini dan mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri.

## **KATA PENGANTAR**

Dengan menyebut nama Allah yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang. Segala puji bagi Allah, atas seluruh curahan Rahmat dan hidayahnya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Relokasi Pedagang Kaki Lima Di Sekitar Malioboro Ke Teras Malioboro 1”. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada program studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dalam penyelesaian studi dan penulisan skripsi ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan dan terimakasih yang tak terhingga kepada:

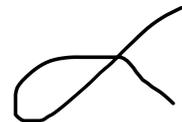
1. Allah SWT sebagai tuhan semesta alam yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam proses pengerjaan dan penyelesaian skripsi ini.
2. Kepada saya sendiri selaku penulis skripsi ini, terimakasih sudah kuat dan bertahan untuk diri sendiri sejauh ini.
3. Ayah (almarhum) yang telah pergi meninggalkan saya dan keluarga saya untuk selamanya, pada saat saya sedang menyusun skripsi ini. Terimakasih sudah memberikan semampunya dan mengantar saya pada titik ini.

4. Ibu yang selalu memberikan semangat, perhatian dan selalu mendoakan saya sehingga diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan studi ini.
5. Mamak, Bapak, Mas, Mba dan Adik-Adik saya yang selalu memberikan semangat dan dukungan dalam menyelesaikan studi ini, terimakasih ada semua yang diberikan kepada saya.
6. Kepada seseorang yang telah kebersamai penulis dengan nim 20200430262 terimakasih karena sudah mau merangkul dari bawah hingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
7. Rizal Yaya, S.E, M.SI, Ph.D., AK, CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan arahan, bimbingan dan kemudahan kepada penulis untuk menyelesaikan studi.
8. Dessy Rachmawatie, M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang penuh dengan kesabaran dalam membimbing dan memberikan arahan selama proses penyusunan skripsi ini.
9. Bapak dan ibu dosen Program Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
10. Kepada teman teman Deva squad yang telah membantu dan memberikan semangat dalam penyusunan skripsi.

11. Kepada teman saya Ngongoi, Aldi, Teguh, Gayu, Utta, Rapi, Dolen yang telah memberikan semangat dan motivasi dalam proses penyusunan skripsi saya.
12. Kepada teman-teman seperkuliah saya terutama anak kelas A yang telah membantu saya selama saya menjalankan masa kuliah saya.
13. Kepada teman-teman saya 07 Garage yang telah memberikan saya pengalaman dari segi apapun selama saya di Yogyakarta.

Semoga Allah SWT selalu memberikan kemudahan dan pahala yang berlipat ganda kepada kita semua. Sebagai manusia biasa penulis menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna karna keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu atas kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini, penulis memohon maaf dan bersedia menerima kritikan yang membangun. Terakhir, harapan penulis, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Yogyakarta, Agustus 2024  
Penulis



Jevry Alvino

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI .....	iii
PERNYATAAN.....	iii
MOTTO .....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
INTISARI.....	ix
<i>ABSTRACT</i> .....	x
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan penelitian.....	7
D. Manfaat penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Landasan teori .....	9
1. Pembangunan ekonomi.....	9
2. Pembangunan Ekonomi Daerah .....	11
3. Ekonomi Perkotaan ( <i>Urban of Economic</i> ) .....	15
4. Ekonomi Kelembagaan.....	17
D. Kerangka Berfikir .....	31
E. Hipotesis.....	32
BAB III METODE DAN OBJEK PENELITIAN .....	33
A. Jenis penelitian .....	33

B.	Objek dan subjek penelitian .....	33
C.	Pendekatan penelitian .....	33
D.	Sumber data.....	34
E.	Metode pengumpulan data .....	36
F.	Variabel penelitian dan definisi operasional variabel.....	37
G.	Definisi Operasional Variabel .....	38
H.	Teknik Analisis Data .....	39
1.	Analisis Data Kuantitatif .....	39
2.	Uji Validitas dan Reabilitas.....	40
3.	Uji Asumsi klasik.....	41
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM.....</b>		<b>44</b>
A.	Kota Yogyakarta.....	44
B.	Gambaran lokas Malioboro.....	45
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>49</b>
A.	Uji Kualitas Data.....	49
1.	Uji Validitas .....	49
2.	Uji Reabilitas .....	51
3.	Uji Asumsi Klasik.....	51
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>		<b>66</b>
A.	Kesimpulan .....	66
B.	Saran.....	68
C.	Keterbatasan penelitian .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>70</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>73</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Skala likert.....	36
Tabel 5. 1 Uji validitas .....	49
Tabel 5. 2 Uji Reabilitas.....	51
Tabel 5. 3 Hasil Normalitas.....	52
Tabel 5. 4 Hasil Uji Multikolinearitas.....	53
Tabel 5. 5 Hasil Uji Heteroskedestisitas .....	54
Tabel 5. 6 Uji Regresi Linier Berganda.....	55
Tabel 5. 7 Hasil Uji F .....	59
Tabel 5. 8 Hasil koeifisen determinasi .....	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Teras Malioboro 1 .....	47
Gambar 4. 2 Teras Malioboro 1 .....	48

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran. 1 Surat Izin Penelitian.....	73
Lampiran. 2 Kuesioner.....	74
Lampiran. 3 Foto dokumentasi .....	76
Lampiran. 4 Hasil Uji Validitas dan Reabilitas .....	77
Lampiran. 5 Hasil Turnitin.....	85