

**ANALISIS INVESTASI PETERNAKAN AYAM PETELUR
STUDI KASUS DI BERKAH FARM DESA TAWANG BANTENG
KECAMATAN SUKARATU KABUPATEN TASIKMALAYA**

Skripsi

**Diajukan kepada Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta Sebagai Persyaratan Guna Memperoleh Derajat Sarjana
Pertanian**



**Disusun oleh:
Muhammad Faris Al Adly Ramadhan
20200220164**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2024

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Karya tulis (skripsi) ini asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun perguruan tinggi lain.
2. Tulisan ini murni gagasan, rumusan dan penilaian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali pembimbing.
3. Artikel ini murni gagasan, rumusan dan penilaian saya setelah mendapat arahan dan saran dari pembimbing.
4. Saya menyetujui penggunaan makalah ini dalam berbagai forum ilmiah serta pengembangan dalam bentuk karya ilmiah lainnya oleh pembimbing.
5. Karya tulis ini tidak memuat karya atau pendapat yang telah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali dinyatakan secara jelas secara tertulis sebagai rujukan dalam teks dengan menyebutkan nama penulis dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
6. Pernyataan ini saya buat dengan sadar dan apabila di kemudian hari terdapat kegagalan atau ketidakbeneran dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademi berupa pencabutan gelar yang saya peroleh atas karya tulis ini serta sanksi lain yang sesuai dengan peraturan yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Yogyakarta, 21 Oktober 2024



Muhammad Faris Al Adly Ramadhan

NIM. 20200220164

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**Analisis Investasi Peternakan Ayam Petelur Studi Kasus Di Berkah Farm Desa Tawang Banteng Kecamatan Sukaratu Kabupaten Tasikmalaya**”. Penulisan skripsi ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk memperoleh derajat Sarjana Pertanian di Prodi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman. Dalam penyelesaian skripsi ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih tak terhingga kepada:

1. Ir. Lestari Rahayu, M.P. selaku dosen pembimbing skripsi atas segala bimbingan, arahan, dan saran dalam penyelesaian skripsi.
2. Cahyo Wisnu Rubiyanto, S.P., M.App.Sc., Ph.D. dan Dr. Retno Wulandari, S.P., M.Sc. selaku dosen penguji skripsi atas bimbingan dan saran dalam penyelesaian skripsi.
3. Dedi Supriatna dan Lela Nurlela selaku kedua orang tua saya yang selalu mendoakan, memberi dukungan baik moral maupun material, dan menjadikan motivasi bagi saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Talitha Putri Desiyanti S.Pd. selaku kakak dan Adiba Khanza Azzahra, Amer Azzikra adik saya atas segala doa, usaha, dan motivasi yang diberikan.
5. Usup dan Dede selaku pegawai Berkah Farm di Desa Tawang Banteng atas bantuan dan informasi yang lebih detail terkait penelitian ini.
6. Fuad, Abah dan teman – teman kontrakan lainnya yang telah menjadi tempat berkeluh kesah dan bersamai saya selama masa perkuliahan.

7. Teman - teman Agribisnis C Angkatan 2020 yang telah bersamai selama masa perkuliahan.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan masukan dan saran yang membangun untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 21 Oktober 2024



Muhammad Faris Al Adly Ramadhan

NIM. 20200220164

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan	6
C. Kegunaan.....	6
II. KERANGKA PENDEKATAN TEORI	7
A. Tinjauan Pustaka	7
1. Ayam Petelur.....	7
2. Biaya	9
3. Penerimaan.....	9
4. Kelayakan Usaha.....	10
5. Analisis Sensitivitas	12
B. Kerangka Pemikiran.....	13
III. METODE PENELITIAN.....	16
A. Penentuan Lokasi dan Teknik Pengambilan Responden	16
1. Penentuan Lokasi	16
2. Teknik Pengambilan Responden.....	16
B. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	16
C. Asumsi dan Pembatasan Masalah	17
D. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	17
E. Teknik Analisa Data.....	18
1. Penerimaan.....	18

2.	<i>Net Present Value (NPV)</i>	19
3.	<i>Net Benefit Cost Ratio (Net B/C)</i>	20
4.	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	20
5.	<i>Pay Back Period (PBP)</i>	21
6.	Analisis Sensitivitas	22
IV.	PROFIL BERKAH FARM	23
A.	Letak Geografis dan Topografi Berkah Farm	23
B.	Profil Perusahaan	24
1.	Sejarah.....	24
C.	Tenaga Kerja	25
D.	Manajemen Berkah Farm	25
1.	Perencanaan.....	25
2.	Struktur Organisasi	25
3.	Produksi telur ayam di Berkah Farm	27
4.	Kegiatan Produksi	31
5.	Aspek Pemasaran	35
6.	Aspek Lingkungan	35
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN	37
A.	Biaya usaha peternakan ayam petelur	37
1.	Biaya investasi	37
2.	Biaya Operasional	41
3.	Penerimaan.....	46
4.	Pendapatan	48
B.	Analisis Kelayakan Invesitasi di Berkah Farm	49
1.	<i>Net Present Value (NPV)</i>	49
2.	<i>Net Benefit Cost Ratio (Net B/C)</i>	50
3.	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	52
4.	<i>Pay Back Period (PBP)</i>	53
5.	Analisis Sensitivitas	55
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	57
A.	Kesimpulan	57

B. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Produksi telur ayam menurut provinsi di Indonesia, tahun 2021 - 2023 ..	3
Tabel 2. Jumlah populasi ayam menurut jenis di Kabupaten Tasikmalaya, tahun 2020 – 2023	4
Tabel 3. Biaya investasi Berkah Farm	37
Tabel 4. Biaya investasi kandang di Berkah Farn.....	38
Tabel 5. Biaya investasi peralatan.....	40
Tabel 6. Biaya operasional Berkah farm tahun 2018 – 2023	42
Tabel 7. Biaya operasional bibit DOC	43
Tabel 8. Biaya sarana produksi di Berkah Farm tahun 2018 - 2023.....	44
Tabel 9. Biaya lain - lain Berkah Farm	45
Tabel 10. Gaji karyawan di Berkah Farm tahun 2018 - 2023	46
Tabel 11. Penerimaan Berkah Farm.....	47
Tabel 12. Pendapatan Berkah Farm	48
Tabel 13. <i>Net Present Value</i> tahun 2018 - 2023	49
Tabel 14. <i>Net Benefit Cost Ratio</i>	51
Tabel 15. <i>Internal Rate Of Return</i>	52
Tabel 16. <i>Pay Back Period</i> tahun 2018 - 2023	54
Tabel 17. Analisis Sensitivitas	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Konsumsi telur ayam di Indonesia tahun 2017 – 2022	2
Gambar 2. Harga Pakan 2023	5
Gambar 3. Harga Telur 2023	5
Gambar 4. Kerangka Pemikiran	15
Gambar 5. Lokasi desa Tawangbanteng di google maps	23
Gambar 6. Denah lokasi Berkah Farm	24
Gambar 7. Struktur organisasi Berkah Farm	26
Gambar 8. Layout kandang Berkah Farm	27
Gambar 9. Kandang ayam Berkah Farm	28
Gambar 10. Gudang Berkah Farm	28
Gambar 11. Di dalam kandang Berkah Farm	29
Gambar 12. Kandang tipe W	29
Gambar 13. Trei telur	30
Gambar 14. Peti telur	30
Gambar 15. Persiapan <i>Chick in</i>	31
Gambar 16. Pengambilan box DOC dari truk	32
Gambar 17. Proses mengeluarkan DOC dari box	32
Gambar 18. Ayam sekitar 12 minggu	33
Gambar 19. Pemberian pakan	33
Gambar 20. Pemberian vitamin	34
Gambar 21. Proses penimbangan telur	34
Gambar 22. Proses penjualan telur	35
Gambar 23. Kendaraan mobil	39