

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DI DESA PASUSUKAN KECAMATAN BAWANG
KABUPATEN BATANG**

Skripsi



**Disusun Oleh :
Nurmala Ita
NIM. 20170610141**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2021**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DI DESA PASUSUKAN KECAMATAN BAWANG
KABUPATEN BATANG**

Skripsi



**Disusun Oleh:
Nurmala Ita
NIM. 20170610141**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2021**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nurmala Ita

NIM : 20170610141

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA PASUSUKAN KECAMATAN BAWANG KABUPATEN BATANG**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Minggu, 23 Maret 2021

Yogyakarta, 24 Maret 2021



Nurmala Ita

NIM. 20170610141

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat berupa kesehatan, kemudahan, dan kelancaran dalam proses penulisan skripsi.
2. Rasulullah Muhammad SAW yang telah membawa dunia yang gelap gulita menuju terang beranda.
3. Kedua orang tua serta kakak dan adik penulis sebagai motivator terbesar penulis dan senantiasa memberikan doa, kasih sayang, dan dukungan baik secara moril maupun materiil, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA PASUSUKAN KECAMATAN BAWANG KABUPATEN BATANG**”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Dr. Leli Joko Suryono, selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Sunarno, S.H., M.Hum, Ph.D selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum, selaku Dosen Penguji yang senantiasa meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, saran, dan motivasi yang sangat berguna dalam penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terimakasih atas ilmu yang telah diberikan selama penulis menjalani perkuliahan.
7. Kedua orang tua, serta kakak dan adik yang menjadi motivator terbesar penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih atas segala bentuk kasih sayang yang diberikan, senantiasa memberikan doa, dukungan baik berupa moril maupun materil.
8. Syukron Hidayat, Makhyan Syarief, Drs Nur Alip, serta masyarakat Desa Pesusukan yang telah bersedia menjadi narasumber dan responden penulis.
9. Aisyah Nabila Nurul Izzah, Ainun Jiwanti, Putri Permata Indah, dan Firda Nasruliah Fahmadani sahabat penulis yang telah memberikan dukungan, saran,

bantuan atas keluh kesah penulis serta dalam menyelesaikan permasalahan yang penulis hadapi.

10. Semua pihak yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 24 Maret 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nurmala Ita', written in a cursive style.

Nurmala Ita

NIM. 20170610141

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah.....	9
1. Landasan Hukum Pendaftaran Tanah.....	9
2. Pengertian Pendaftaran Tanah	12
3. Asas Pendaftaran Tanah.....	14
4. Tujuan Pendaftaran Tanah	16
5. Manfaat Pendaftaran Tanah	17
6. Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah	18
7. Objek Pendaftaran Tanah.....	20
8. Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	20
9. Kegiatan Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali.....	22
10. Sertifikat sebagai Tanda Bukti.....	24
B. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017	26
1. Tahap Perencanaan dan Persiapan	28
2. Tahap Penetapan lokasi kegiatan PTSL;.....	29
3. Tahap Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi PTSL	29
4. Tahap Penyuluhan.....	31

5.	Tahap Pengumpulan Data Fisik dan data Yuridis Bidang Tanah.....	31
6.	Tahap Pemeriksaan Tanah.....	33
7.	Tahap Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Bidang Tanah serta Pembuktian Hak.....	33
8.	Tahap Penerbitan Keputusan Pemberian atau Pengakuan Hak Atas Tanah.....	34
9.	Tahap Pembukuan dan Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah.....	34
10.	Tahap Penyerahan Sertipikat Hak atas Tanah.....	35
BAB III METODE PENELITIAN.....		36
A.	Jenis Penelitian.....	36
B.	Sumber Data.....	36
1.	Data Primer.....	36
2.	Data Sekunder.....	37
C.	Lokasi Penelitian.....	38
E.	Responden.....	39
F.	Metode Penentuan Sampel.....	39
G.	Teknik Pengumpulan Data.....	39
1.	Wawancara.....	39
2.	Studi Pustaka.....	40
3.	Dokumentasi.....	40
H.	Analisis Data.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....		42
A.	Gambaran Umum Desa Pasusukan.....	42
1.	Wilayah Administrasi dan Peta Desa Pasusukan.....	42
2.	Letak Geografis Desa Pasusukan.....	44
3.	Sejarah Desa Pasusukan.....	44
4.	Visi dan Misi Desa Pasusukan.....	46
5.	Struktur Organisasi Pemerintah Desa Pasusukan.....	46
6.	Komposisi Penduduk Desa Pasusukan.....	57
B.	Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Pasusukan Kecamatan Bawang Kabupaten Batang.....	58
1.	Tahap Penetapan Lokasi.....	59
2.	Tahap Persiapan, Pembentukan Panitia, dan Penyuluhan.....	60
3.	Tahap Pendaftaran.....	64
4.	Tahap Pendataan.....	65

5. Tahap Pengukuran	66
6. Tahap Pemeriksaan	67
7. Tahap Penerbitan dan Penyerahan Sertifikat	67
C. Faktor Penghambat atau Kendala dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Pesusukan Kecamatan Bawang Kabupaten Batang	72
1. Aspek Hukum	72
2. Aspek Kelembagaan	72
3. Aspek Masyarakat.....	73
4. Aspek Sarana dan Prasarana	74
BAB V PENUTUP	75
A. Kesimpulan.....	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN.....	80



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami