

**VALUASI EKONOMI OBJEK WISATA KEBUN BUAH  
MANGUNAN: PENDEKATAN *TRAVEL COST METHOD***

***ECONOMIC VALUATION OF MANGUNAN PINE FOREST TOURISM:  
TRAVEL COST METHOD APPROACH***



**Disusun Oleh:**

**ACHMAD ZEIN**

**20170430141**

**PROGRAM STUDI EKONOMI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2021**

**VALUASI EKONOMI OBJEK WISATA KEBUN BUAH  
MANGUNAN: PENDEKATAN *TRAVEL COST METHOD***

***ECONOMIC VALUATION OF MANGUNAN PINE FOREST TOURISM:  
TRAVEL COST METHOD APPROACH***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**Disusun Oleh:**

**ACHMAD ZEIN**

**20170430141**

**PROGRAM STUDI EKONOMI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2021**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Achmad Zein

Nomor Mahasiswa : 20170430141

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: "**VALUASI EKONOMI OBJEK WISATA KEBUN BUAH MANGUNAN DENGAN PENDEKATAN TRAVEL COST METHOD**" tidak pernah ada karya yang diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 13 Juli 2021



Achmad Zein

Achmad Zein

## **MOTTO**

Maju terus pantang mundur, karena untuk menggapai sebuah mimpi ada beribu cara untuk menggapainya.

## **PERSEMBAHAN**

Dengan rasa syukur Kepada Allah SWT. Saya persembahkan karya tulis saya ini untuk:

1. Mamah dan Papah, yang telah memberi semangat dan support yang luar biasa ketika saya menempuh semua jenjang pendidikan yang telah dilalui. Terimakasih Mamah dan Papah atas doa yang telah dipanjatkan kepada Allah SWT. Yang tidak pernah putus untuk saya dan selalu mengingatkan saya kepada Allah SWT. Yang telah memberi segala kehidupan.
2. Sahabat-sahabat saya yang selalu mendukung saya ketika mengerjakan penelitian ini. Terimakasih atas waktu yang kalian luangkan dan menghibur saya ketika saya jenuh dan tidak ide dalam pengerjaan penelitian ini. Semoga kalian selalu dalam perlindungannya dan menjadi orang sukses kelak.
3. Teman kontrakan yang selalu mendukung dan memberikan semangat serta menjadi sahabat pendengar yang baik ketika suasana hati dan pikiran sedang kacau.

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji bagi Allah SWT. Yang telah memberikan nikmat sehat, iman, dan rahmat-Nya sehingga dalam penulisan dan penyusunan skripsi dengan judul "Valuasi Ekonomi Objek Wisata Kebun Buah Mangunan Dengan Pendekatan Travel Cost Method" diberikan kemudahan dan kelancaran dalam pengerjaan sehingga selesai disusun sebagai syarat untuk menyelesaikan program sarjana strata satu (S1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

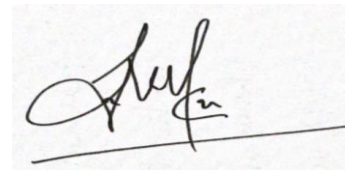
Keberhasilan pelaksanaan penelitian ini selesai dengan berbagai dukungan dan bimbingan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Mamah, Papah, dan Keluarga yang senantiasa mendoakan dan memberikan motivasi sehingga penulis sampai pada tahap ini.
2. Ibu Endah Saptutyingsih, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan, bimbingan serta masukan sehingga skripsi ini selesai dengan baik.
3. Bapak Rizal Yaya SE., M.Sc., Ph.D., Ak, CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan dukungan kepada mahasiswa ekonomi.
4. Bapak Dr. Imamudin Yuliadi, SE., M.Si. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bimbingan kepada mahasiswa ekonomi.

5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah mendidik dan membantu proses dalam perkuliahan.
6. Kepada sahabat-sahabatku seperjuangan yang saling mendukung dan mendoakan semoga ikatan kita tetap terjaga dan sukses mengejar cita-cita.

Penulis sadar akan banyaknya kekurangan dan tidak sempurna dalam menulis serat menyusun skripsi ini karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Penulis meminta maaf atas kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam penulisan skripsi ini. Semoga untuk penelitian selanjutnya dengan tema yang sama akan semakin baik. Untuk itu kritik dan saran sangat diperlukan agar penelitian selanjutnya lebih baik.

Yogyakarta, 4 Mei 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Achmad Zein', written over a horizontal line.

Achmad Zein

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah.....	11
C. Rumusan Masalah .....	11
D. Tujuan Penelitian.....	12
E. Manfaat Penelitian.....	13
<b>BAB II .....</b>	<b>14</b>
A. Landasan Teori .....	14
B. Penelitian Terdahulu.....	27
C. Hipotesis.....	37
D. Model Penelitian.....	37
<b>BAB III.....</b>	<b>39</b>
A. Subjek dan Objek Penelitian.....	39



B.	Jenis Data .....	39
C.	Metode Pengambilan Sampel .....	39
D.	Metode Pengumpulan Data.....	41
E.	Definisi Operasional Variabel .....	42
F.	Metode Analisis Data.....	44
G.	Analisis Regresi dan Pengujian Hipotesis .....	47
<b>BAB IV</b>	.....	<b>52</b>
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	52
B.	Karakteristik Responden .....	54
C.	Persepsi Responden .....	59
<b>BAB V</b>	.....	<b>62</b>
A.	Deskripsi Statistik Variabel Penelitian.....	62
B.	Uji Hipotesis.....	66
C.	Nilai Ekonomi .....	71
D.	Pembahasan .....	72
<b>BAB VI</b>	.....	<b>77</b>
A.	Kesimpulan.....	77
B.	Keterbatasan Penelitian .....	78
C.	Saran .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>80</b>
<b>LAMPIRAN</b>	.....	<b>83</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah wisatawan di Kabupaten Bantu.....	4
Tabel 1.2 Jumlah wisatawan objek wisata Kebun Buah Mangunan Bantul 2016-2020.....	5
Tabel 2. 1 Hubungan Antara Variabel Dependen dan Independen serta Referensi .....	36
Tabel 5. 1 Deskripsi Statistik Variabel.....	62
Tabel 5. 2 Uji Normalitas.....	64
Tabel 5. 3 Uji Multikolinearitas .....	65
Tabel 5. 4 Uji Heteroskedastisitas.....	66
Tabel 5. 5 Uji Koefisien Determinasi.....	66
Tabel 5. 6 Uji F .....	67
Tabel 5. 7 Uji T.....	68

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kurvs Surplus Konsumen.....	22
Gambar 2.2 Kerangka Pikiran.....	38
Gambar 4. 1 Peta Kabupaten Bantul.....	52
Gambar 4. 2 Puncak Kebun Buah Mangunan.....	54
Gambar 4. 3 Karakteristik Responden Berdasarkan Rentang Usia.....	55
Gambar 4. 4 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	56
Gambar 4. 5 Karakteristik Responden Berdasarkan Status Pernikahan.....	57
Gambar 4. 6 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan.....	58
Gambar 4. 7 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan.....	58
Gambar 4. 8 Persepsi Pengunjung terhadap Papan Jalan Menuju Kebun Buah Mangunan.....	60
Gambar 4. 9 Persepsi Pengaruh Pandemi Covid-19 Dalam Berkunjung ke Objek Wisata Kebun Buah Mangunan.....	61

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner.....	84
Lampiran 2 Data Hasil Kuesioner.....	92
Lampiran 3 Uji Asumsi Klasik .....	97
Lampiran 4 Hasil Regresi Berganda .....	98
Lampiran 5 Perhitungan Surplus Konsumen dan Nilai Ekonomi.....	100
Lampiran 6 Hasil Turnitin.....	104