

**TUGAS AKHIR**

**RISIKO DAMPAK NEGATIF PELAKSANAAN PROYEK  
PEMBANGUNAN GEDUNG STUDENT DORMITORY  
TERHADAP LINGKUNGAN SEKITARNYA**

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik  
di Prodi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**Disusun oleh:**

**Raraya Ochah Fatia**

**20170110014**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2021**

## HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Raraya Ochah fatia

Nim : 20170110014

Judul : Risiko Dampak Negatif Proyek Pembangunan Gedung *Student Dormitory* Terhadap Lingkungan Sekitarnya

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tugas akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya dari orang lain yang saya kutip, maka akan saya cantumkan sumber dengan jelas. Jika dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 15 Juli 2021

Yang membuat pernyataan



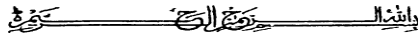
Raraya Ochah Fatia

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini saya persembahkan dengan sepenuh hati kepada kedua orang tua saya yaitu Ayah Muhammad Yunus S. Pd. I dan ibu Diah Sukmawati S. Pd serta adik saya yang tersayang Muhammad Iqbal Shadiqy. Tiada kata lain selain ucapan terimakasih atas segala doa, dukungan dan perhatian yang telah diberikan.

Semoga anakmu ini bisa mewujudkan impian ayah dan ibu. Bisa membanggakan dan membahagiakanmu sampai hari tua nanti.....

## PRAKATA



*Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Segala puji bagi Allah SWT yang menguasai segala sesuatu. Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak – dampak dari suatu kegiatan pembangunan yang berisiko negatif terhadap lingkungan.

Selama penyusunan tugas akhir ini, banyak rintangan yang penyusun dapatkan, tetapi berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak akhirnya dapat terselesaikan dengan baik. Melalui kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih atas kerja sama dan dukungan dari berbagai pihak selama proses penelitian hingga penyusunan tugas akhir ini kepada:

1. Puji Harsanto, S.T., M.T., Ph.D. selaku ketua jurusan Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Muhammad Heri Zulfiar, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing akademik yang senantiasa membimbing dan memberikan masukan dalam penyusunan tugas akhir ini.
3. Orang Tua dan Adik yang selalu memberikan dukungan dan perhatian selama belajar dan menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Segenap Dosen Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Segenap Staff Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Teman – teman seperjuangan kelas A Teknik Sipil 2017.
7. Teman – teman Teknik Sipil 2017.

8. Teman – teman Kerja Praktik Proyek Pembangunan Gedung *Student Dormitory* Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Teman – teman KKN tematik Kelompok 027 Tahun 2020.
10. Diri sendiri yang berhasil berjuang sampai titik ini.

Akhirnya, setelah segala kemampuan dicurahkan serta diiringi dengan doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini hanya kepada Allah SWT semua dikembalikan.

*Wallahu a'lam bi Showab.*

*Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.*

Yogyakarta, 15 juli 2021



Penyusun

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
INTISARI .....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
BAB I .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Lingkup Penelitian .....	3
1.4 Tujuan Penelitian .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
BAB II .....	4
2.1 Tinjauan Pustaka .....	4
2.2 Landasan Teori .....	12
2.2.1 Proyek .....	12
2.2.2 Lingkungan .....	13
2.2.3 Dampak .....	14
2.2.4 Manajemen proyek .....	15
2.2.5 Manajemen risiko .....	15
BAB III .....	20
3.1 Lokasi Penelitian .....	20
3.2 Tahapan Penelitian .....	21
3.3 Metode Pengambilan Data .....	22
3.4 Metode Pengolahan Data .....	23
BAB IV .....	24
4.1 Data Penelitian .....	24
4.2 Hasil dan Pembahasan .....	24
4.2.1 Pekerjaan persiapan .....	27

4.2.2	Pekerjaan struktur bawah .....	28
4.2.3	Pekerjaan struktur <i>ground level</i> .....	32
4.2.4	Pekerjaan struktur <i>upper ground</i> .....	34
4.3	Analisis Risiko Secara Menyeluruh .....	36
BAB V .....		38
5.1	Kesimpulan .....	38
5.2	Saran.....	41
DAFTAR PUSTAKA .....		42
LAMPIRAN.....		45

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Risk Matrix .....	18
Tabel 3.1 Batasan Wilayah Lokasi Proyek Gedung <i>Student Dormitory</i> .....	20
Tabel 4.1 Kejadian Dan Dampak Tahap Persiapan.....	28
Tabel 4.2 Kejadian Dan Dampak Pekerjaan Struktur <i>ground level</i> .....	30
Tabel 4.3 Kejadian Dan Dampak Pekerjaan Struktur <i>upper ground</i> .....	33
Tabel 4.4 Identifikasi Kejadian Dan Dampak Pekerjaan Struktur Atas.....	36
Tabel 4.5 Analisis Risiko Menyeluruh .....	37



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Proyek Gedung Student Dormitory .....	20
Gambar 3.2 Bagan Alir Penelitian .....	22
Gambar 4.1 Ilustrasi Pembersihan Lahan Menggunakan Bulldozer.....	27
Gambar 4.2 Pengeboran .....	29
Gambar 4.3 Pengecoran .....	29
Gambar 4.4 Pekerjaan Pemasangan Bekisting.....	32
Gambar 4.5 Pengecoran Dengan Truck Mixing .....	32
Gambar 4.6 Pekerjaan Pemasangan Bekisting.....	35
Gambar 4.7 Pekerjaan Pengecoran .....	35