

**PELAKSANAAN WAKAF WARGA MUHAMMADIYAH
DAERAH KABUPATEN BANTUL DAN KAITANNYA
DENGAN WAKAF PRODUKTIF**

Tesis

**Untuk memenuhi sebagian persyaratan
Mencapai derajat Sarjana S-2**

**Program Studi: Ilmu Hukum Islam
Konsentrasi: Pemikiran Hukum Islam**



**Diajukan oleh:
Rohmad Isbanu
NPM: 20011720032**

Kepada:

**PROGRAM PASCASARJANA
MAGISTER STUDI ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2003**

Tesis
PELAKSANAAN WAKAF WARGA MUHAMMADIYAH DAERAH
KABUPATEN BANTUL DAN KAITANNYA
DENGAN WAKAF PRODUKTIF

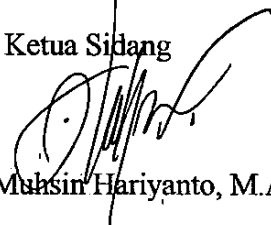
Yang disiapkan dan disusun
oleh:

Rohmad Isbanu
NPM: 20011720032

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 28 Agustus 2003

Susunan Dewan Penguji

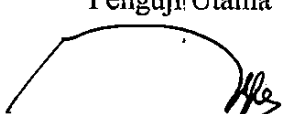
Ketua Sidang


Drs. Muhsin Hariyanto, M.Ag.

Sekretaris Sidang


Hilman Latief, M.A.

Penguji Utama


Prof. Dr. Muh. Zuhri, M.A.

Penguji Pendamping/Pembimbing I


Dr. H. Syamsul Anwar, M.A.

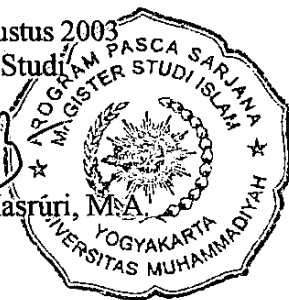
Penguji Pendamping/Pembimbing II


Drs. Muhammad Azhar, M.Ag.

Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Magister Agama Islam

Tanggal 28 Agustus 2003
Ketua Program Studi


Dr. Siswanto Masruri, M.A.



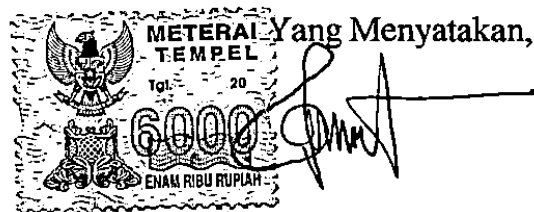
PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rohmad Isbanu
NPM : 20011720032 / S2
Program : Magister, Program Pascasarjana – Magister Studi
Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,

menyatakan bahwa **TESIS** ini secara keseluruhan adalah **ASLI** hasil penelitian saya sendiri kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Yogyakarta, 24 Juni 2003



Rohmad Isbanu
NPM 20011720032

NOTA DINAS

Kepada Yth
Program Pasca Sarjana-Magister Studi Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Di Yogyakarta

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Disampaikan dengan hormat, setelah membaca, melakukan telaah dan koreksi terhadap naskah tesis berjudul :

“PELAKSANAAN WAKAF WARGA MUHAMMADIYAH
DAERAH KABUPATEN BANTUL DAN KAITANNYA DENGAN
WAKAF PRODUKTIF”

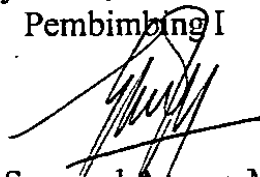
Yang ditulis oleh :

Nama : Rohmad Isbanu
NPM : 20011720032 / S2
Program : Magister

Saya berpendapat bahwa tesis tersebut sudah dapat diajukan kepada Program Pascasarjana-Megister Studi Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta untuk diujikan dalam Ujian Tesis guna memperoleh gelar Magister Agama.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 24 Juni 2003
Pembimbing I



NOTA DINAS

Kepada Yth
Program Pasca Sarjana-Magister Studi Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Di Yogyakarta

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Disampaikan dengan hormat, setelah membaca, melakukan telaah dan koreksi terhadap naskah tesis berjudul :

“PELAKSANAAN WAKAF WARGA MUHAMMADIYAH
DAERAH KABUPATEN BANTUL DAN KAITANNYA DENGAN
WAKAF PRODUKTIF”

Yang ditulis oleh :

Nama : Rohmad Isbanu
NPM : 20011720032 / S2
Program : Magister

Saya berpendapat bahwa tesis tersebut sudah dapat diajukan kepada Program Pascasarjana-Magister Studi Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta untuk dinilai dalam Ujian Tesis guna memperoleh gelar Magister Agama.

**PELAKSANAAN WAKAF WARGA MUHAMMADIYAH DAERAH
KABUPATEN BANTUL DAN KAITANNYA
DENGAN WAKAF PRODUKTIF**

Rohmad Isbanu NPM:20011720032

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan wakaf oleh warga Muhammadiyah di Kabupaten Bantul, faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan mereka untuk mewakafkan tanah, dan tingkat pengetahuan mereka tentang wakaf produktif.

Subyek penelitian ini adalah para wakif dari warga Muhammadiyah di seluruh Kabupaten Bantul. Dengan memakai teknik *purposive sampling*, 81 responden penelitian diambil sebagai sample, yang mewakili 3 wilayah: pedesaan, setengah kota, dan perkotaan. Data dikumpulkan dengan memakai teknik angket, wawancara, observasi, dan dokumentasi. Sebagai sumber data pelengkap, dilakukan wawancara terhadap para Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kabupaten Bantul dan Cabang-cabangnya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa wakaf belum diterapkan secara efektif oleh warga Muhammadiyah Kabupaten Bantul, kebanyakan wakaf yang dilaksanakan adalah wakaf tanah yang digunakan untuk tujuan tidak produktif. Wakaf produktif masih sangat jarang dilakukan. Kecenderungan ini disebabkan terutama oleh kurangnya informasi tentang pelaksanaan wakaf produktif, tidak sebanyak informasi tentang wakaf tanah. Temuan lainnya adalah masih rendahnya pengetahuan warga Muhammadiyah Kabupaten Bantul tentang wakaf produktif. Pimpinan Muhammadiyah Kabupaten Bantul kurang intensif dalam sosialisasi masalah ini.

(Kata kunci: wakaf tanah, wakaf produktif, efektif, sosialisasi)

الأعداء الوقف على المحمدين بولاية

كابو فاتين بانتول وعلقته إلى

واوقفه المحصلة

رحمد عصبانو ن ف م : ٢٠٠١١٧٢٠٠٣٢

الملخص

هذا التعمق يراد إلى كيفية الأعداء الوقف على المحمدين في كابو فاتين بانتول. أي الأحوال الذين يدفعهم إلى الاثبات بالفقف الأرضهم. وكان يتعلق بالدرجة تعليم هم عن الوقفية المحصلة.

مراجع ال الحث كان هو الموقوفون بكابوفاتين بانتول كليا البحث يستعمل الكيفية التي تقدم الأمثلة (Purposive Sampling)، ٨١ شخص مراجع لبحث يأخذ ليكون الامثلة، هم كان يكون الموكلة لثلاثة الولاية: القرويون، السكان المدينة الصغير، والسكان المدينة، الكيفية اجماع ماذة يستعمل الكيفية، الأسئلة، والتكليمية، نوالثروية مباشرة إلى الأماكن كان. والنظر على ماقدبحث في الفديح، وأما المراجع الايستكملى الحوار بتقديم الاسئلة على الرأساً الحمد بين كابوفاتين بانتول وأيض على فروعهم.

على الحاصل هذا التعميق يدل إلى أن الوقف المحمدين كابوفاتين بانتول، لم يقوم على الحاجة. كان أكثر الأرض الوقف يوجه إلى شئ ليس فيه حاصلة واضحة الوقفية المحصلة في إقامته على تعديد. هذا الوجه كان يكون بسبب نقيص التعليم والمعملة على الأعداء الوقفية المحصلة. لأن لم يكون النعلم على هذا سواء كان بالتعليم الوقف في الارض. الوجه الآخر وجد في هذا البحث هو قليل علم على المحمدين بانتول على الوقفية المحصلة. وكان الرأساء المحمدين لم يهتمون كثيرا بالتعليم هذه المسألة.

KATA PENGANTAR

الحمد لله ربّ العالمين . اشهد ان لا اله الا الله وحده لا شريك له القوي المتين . واشهد ان محمدا عبده ورسوله الصادق الوعد الامين . اللهم صل وسلم على محمد وعلى اله واصحابه ومن تبعهم باحسان الى يوم الدين . اما بعد .

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena hanya atas karuniaNya tesis ini dapat diselesaikan. Tesis ini bertujuan untuk mengetahui lebih dalam tentang praktek pelaksanaan wakaf oleh warga Muhammadiyah Kabupaten Bantul.

Banyak hambatan dan kesulitan yang penulis temui sejak awal penelitian sampai pembuatan laporannya. Atas dorongan, bantuan, komentar, perhatian, dan bimbingan, penulis akhirnya dapat menyelesaikan laporan ini. Oleh karena itu ucapan terima kasih dihaturkan kepada:

1. Dr.H.Syamsul Anwar, M.A. dan Drs.Muhammad Azhar, M.Ag. selaku pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan ketelatenan telah banyak memberikan perhatian, pengarahan, dan pertimbangan,
2. Ketua Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Pimpinan Muhammadiyah Daerah Kabupaten Bantul, para Pimpinan Cabang se Bantul, dan para wakif warga Muhammadiyah Bantul yang telah memungkinkan peneliti melakukan penelitian,
3. Istri, anak beserta seluruh keluargaku atas pengertian, dorongan dan do'anya.

Semoga amal kebaikan nihak-nihak tersebut mendapat balasanNya. Amien

PEDOMAN TRANSLITERASI

Tesis ini menggunakan pedoman transliterasi sebagai berikut:

a. Ejaan

ا	=	tidak dilambangkan	ط	=	t
ب	=	b	ظ	=	z
ت	=	t	ع	=	
ث	=	th	غ	=	g
ج	=	j	ف	=	f
ح	=	h	ق	=	q
خ	=	kh	ك	=	k
د	=	d	ل	=	l
ذ	=	dh	م	=	m
ر	=	r	ن	=	n
ز	=	z	ه	=	h
س	=	s	و	=	w
ش	=	sh	ء	=	'
ص	=	s	ي	=	y
ض	=	d			

b. Huruf “ ‘ ta’rif ditulis dengan “al-“

c. Bunyi madd (bunyi panjang) dipakai tanda “-“ yang diletakkan di atas huruf yang bersangkutan.

d. Bunyi rangkap (*tad’if* dan *tashdid*) ditulis dengan huruf ganda

DAFTAR ISTILAH

Beneficiary	: Penerima hasil wakaf
Benefit	: Keuntungan
Istiqro' ma'nawi	: Induksi tematik
Livering	: Penyerahan barang
Maukuf	: Harta yang diwakafkan
Maukuf 'alaihi	: Penerima hasil wakaf
Nadzir	: Pengelola harta wakaf
Pool of fund	: Pengumpulan dana
Product delivery channel	: Jaringan distribusi hasil
Tabaru'	: Melepaskan hak milik tanpa imbalan materiil
Voluntary pool of fund	: Pengumpulan dana sukarela
Volunteer	: Sukarelawan
Wakif	: Orang yang mewakafkan harta

DAFTAR SINGKATAN

BI	: Bank Indonesia
BMT	: Baitul Mal Wat Tanwil
DPS	: Dewan Pengawas Syariah
DSN	: Dewan Syariah Nasional
KHI	: Kompilasi Hukum Islam
KOPPONTREN	: Koperasi Pondok Pesantren
LAZ	: Lembaga Amil Zakat
LW	: Lembaga Wakaf
PPATW	: Daiebat Dembuat Akta Hana Wakaf

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Nota Dinas.....	iv
Abstrak.....	vi
المختصر.....	vii
Kata Pengantarviii
Pedoman Transliterasi.....	. ix
Daftar Istilah x
Daftar Singkatan xi
Daftar Isi.....	.xii
Daftar Tabelxvi
BAB . I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Keaslian Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian	7
E. Tujuan Penelitian.....	8
BAB . II TINJAUAN PUSTAKA	
A. WAKAF.....	9
1. Pengertian Wakaf	9
2. Dasar Hukum Wakaf	11

3. Unsur Unsur Wakaf	16
a. Wakif.....	16
b. Harta yang Diwakafkan (Maukuf)	17
c. Syarat-syarat Tujuan Wakaf.....	18
d. Syarat-syarat Sighat Wakat	19
e. Maukuf 'Alaih/Yang menerima Wakaf	20
4. Syarat-Syarat Wakaf.....	21
5. Macam-Macam Wakaf	23
6. Ikrar Wakaf.....	24
7. Kedudukan Harta Wakaf.....	25
8. Nadzir atau Pengelola Harta Wakaf	26
B. PERANAN DAN ARTI PENTING WAKAF	
1. Wakaf Produktif	27
2. Dasar Hukum Wakaf Produktif.....	31
3. Wakaf Tunai dan Dampak Ekonominya	33
4. Wakaf Tunai dalam Konteks Kekinian	36
5. Bank Syariah sebagai Pengelola Dana Wakaf	39
6. Pembiayaan Wakaf.....	43
7. Pemanfaatan Hasil Wakaf	44
C. WAKAF PERSYARIKATAN MUHAMMADIYAH	
1. Muhammadiyah sebagai Pembaharu	47
2. Amal Usaha Muhammadiyah	48
3. Majelis Wakaf dan Kehartabendaan.....	49
4. Pandangan Muhammadiyah tentang Wakaf.....	49

D. BERLAKUNYA ATURAN HUKUM

1. Materi Hukum	51
2. Kesadaran Hukum Masyarakat	52
3. Aparat Penegak Hukum.....	53

BAB. III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	54
B. Tempat dan Waktu Penelitian	54
C. Populasi dan Sampel Penelitian	55
D. Sumber Data	56
E. Alat Pengumpul Data	57
F. Jalannya Penelitian	58
G. Kesulitan yang Dihadapi	60
H. Teknik Analisa Data.....	61

BAB. IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. DISKRIPSI DATA PENELITIAN	62
1. Pelaksanaan Wakaf.....	62
a. Gambaran Umum Wakaf Muhammadiyah Bantul.....	62
b. Penggunaan Benda Wakaf.....	64
c. Legalitas Wakaf	66
d. Frekwensi Wakaf.....	67
e. Jenis Harta Wakaf.....	71
f. Kinerja Nadzir.....	72
g. Aktifitas Wakif Descibirer Wakaf	74

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the sub-committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the sub-committee, the names of the members of the advisory committee, and the names of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the advisory committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the advisory committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the advisory committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the advisory committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the advisory committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the committee.

2. Faktor Faktor Pendorong Wakaf Tanah	75
a. Pribadi/Intern	75
b. Lingkungan/Ekstern	77
3. Tingkat Pengetahuan Warga tentang Wakaf	78
a. Sosialisasi Wakaf	78
b. Pengetahuan tentang Wakaf Produktif.....	80
c. Program Wakaf Produktif Muhammadiyah Daerah Kabupaten Bantul	84
d. Motivasi Wakaf	87
B. PEMBAHASAN	
1. Pelaksanaan Wakaf.....	90
2. Penggunaan Benda Wakaf.....	90
3. Pandangan Wakaf Warga Muhammadiyah Bantul	91
4. Wakaf Produktif di Kalangan Warga Muhammadiyah Bantul	92
BAB . V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	94
B. Saran-saran	94

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel. 1 Peruntukan Wakaf	65
Tabel. 2 Legalitas Wakaf	66
Tabel. 3 Perolehan Salinan Akta	66
Tabel. 4 Frekwensi Wakaf	67
Tabel. 5 Pengurusan Pendaftaran Wakaf	68
Tabel. 6 Waktu Pelaksanaan Wakaf	68
Tabel. 7 Tempat Pelaksanaan Ikrar Wakaf	69
Tabel. 8 Pejabat Atau Pihak yang Dihadapi Saat Berikrar Wakaf	70
Tabel. 9 Jumlah Saksi Saat Melaksanakan Ikrar Wakaf	71
Tabel. 10 Wujud Barang Wakaf	72
Tabel. 11 Aktifitas Wakif Memantau Barang Wakaf	74
Tabel. 12 Kesesuaian Penggunaan Barang Wakaf	75
Tabel. 13 Motivasi Melaksanakan Wakaf	76
Tabel. 14 Penyebab Banyaknya Wakaf Tanah	77
Tabel. 15 Asal Pengetahuan Wakaf Responden	79
Tabel. 16 Macam Barang yang Dapat Diwakafkan	81
Tabel. 17 Pendapat Responden Tentang Wakaf Selain Tanah	82
Tabel. 18 Pendapat Responden Tentang Wakaf Uang dengan Infak	82
Tabel. 19a Pendapat Tentang Wakaf Uang dari Responden yang Berpendapat Wakaf Uang Sama Dengan Infak/Sodakoh	83
Tabel. 19b Pendapat Tentang Wakaf Uang dari Responden yang Berpendapat Wakaf Uang Tidak Sama dengan Infak / Sodakoh	83
Tabel. 20 Perasaan Responden jika Namanya Dijadikan Prasasti pada Benda yang Mereka Wakafkan	88