

**ASPEK LINGKUNGAN DALAM PEMBERIAN  
IZIN MENDIRIKAN BANGUN-BANGUNAN  
DI KOTA YOGYAKARTA  
SKRIPSI**



Skripsi ini Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun oleh :**

Nama : RISKI MUHAMMAD NOOR  
NIM : 20020610076  
Prodi : ILMU HUKUM  
Bagian : HUKUM ADMINISTRASI NEGARA

**FAKULTAS HUKUM**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

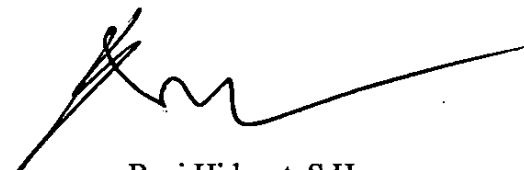
**ASPEK LINGKUNGAN DALAM PEMBERIAN  
IZIN MENDIRIKAN BANGUN-BANGUNAN  
DI KOTA YOGYAKARTA**



Dosen Pembimbing I

  
Johan Erwin. S.H., M.H  
NIK. 153.020

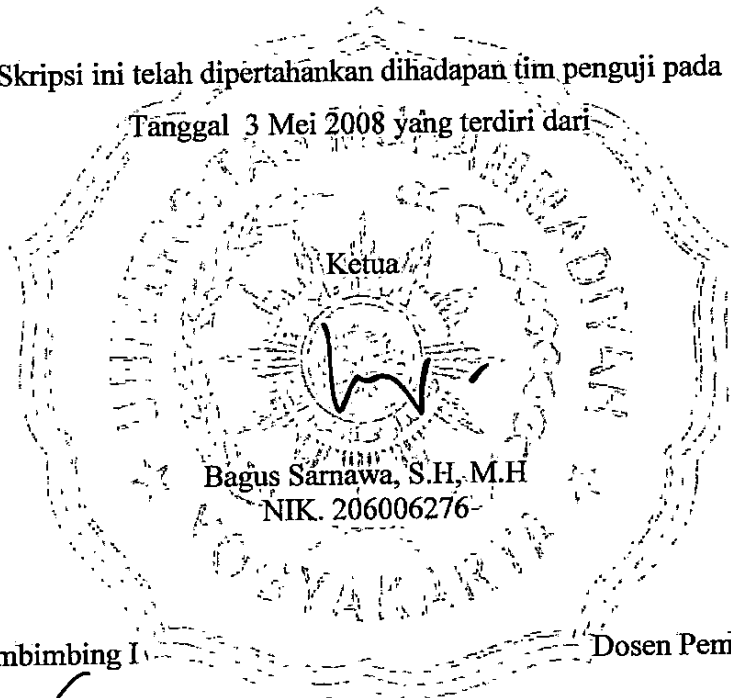
Dosen Pembimbing II

  
Beni Hidayat. S.H  
NIK. 153.030

**HALAMAN PENGESAHAN**

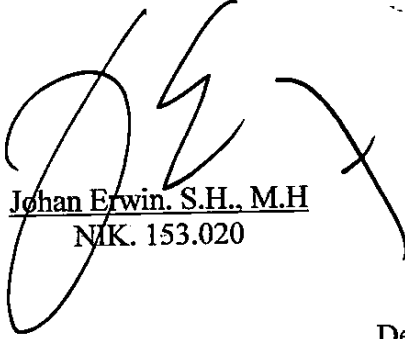
**ASPEK LINGKUNGAN DALAM PEMBERIAN  
IZIN MENDIRIKAN BANGUN-BANGUNAN  
DI KOTA YOGYAKARTA**

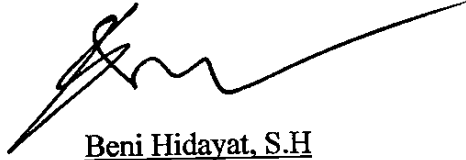
Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada  
Tanggal 3 Mei 2008 yang terdiri dari



Dosen Pembimbing I


Dosen Pembimbing II

  
Johan Erwin, S.H., M.H  
NIK. 153.020

  
Beni Hidayat, S.H  
NIK. 153.030

Dekan Fakultas Hukum  
Mengesahkan  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



  
H. Muhammad Endrio Susilo, S.H. MCL  
NIK.153.042

## HALAMAN MOTTO

*"Barang siapa yang bersungguh-sungguh pasti akan berhasil" (Al-hadist)*

*"Sesungguhnya Allah memberikan hidayah terhadap seseorang berkat usahamu, lebih baik dari dunia dan segala isinya" (HR. Tabrani)*

*"Ilmu bikin hidup lebih hidup, dengan agama hidup bikin tentram & indah"*

*"Semua kebaikan dimulai dengan ilmu"*

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya tulisku ini kupersembahkan untuk :

- ❖ Kedua orang tuaku, atas do'a, nasehat, bimbingan, motifasi dan kasih sayang yang telah diberikan selama ini.
- ❖ Kakakku Erwin Sumartono yang selalu memberi semangat dan do'anya.
- ❖ My soulmate Nita, yang telah sabar menunggu, memberi semangat, dan menemani hari-hariku suka maupun duka.
- ❖ Almamaterku tercinta.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, dengan memanjatkan rasa syukur yang sangat dalam kehadiran Allah SWT, karena hanya berkat dan limpaha rahmat-Nya penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan judul : "ASPEK LINGKUNGAN DALAM PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUN-BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA". Sebagai tugas akhir daam rangka mencapai gelar kesarjanaan pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyusuna skripsi ini penulis menyadari bahwa penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, bantuan dan dorongan dar berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak lansung. Maka pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. H. Khoiruddin Bashori selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Muhammad. Endrio Susilo, SH. MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Johan Erwin, SH. M.H, dan Bapak Beni Hidayat SH, selaku Dosen pembimbing I dan Dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan masukan terhadap penulis skripsi ini.
4. Bapak Kepala Dinas Perizinan Kota Yogyakarta.

6. Kedua orang tuaku yang telah membesarkan aku / merawat aku dengan penuh kasih sayang.
7. Kakakku Mas Erwin yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.
8. Kekasihku Nita yang telah sabar menunggu, memberi semangat, dan menemani hari-hariku suka maupun duka.
9. Semua yang telah membantu mendorong selesainya skripsi saya, seperti Mba Ari, Mba Retno, Agus, Dewi, Ana beserta Pak Soeparno dan Ibu yang saya cintai.
10. Teman-teman kuliah ( Nanto, Juki, Ali, Iman ) yang telah memberi semangat selesainya skripsi ini.
11. Almamaterku.

Penyusun,

Penulis

( Riski Muhammad Noor)

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Tinjauan Pustaka .....	9
F. Metode Penelitian .....	16
<b>BAB II. TINJAUAN UMUM IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN</b>	
<b>BANGUNAN</b> .....	19
A. Hukum Perizinan .....	19
1. Pengertian Hukum Perizinan.....	19
2. Tujuan Perizinan .....	21
3. Aspek Yuridis Dalam Perizinan .....	22
B. IMBB dan Lingkungan .....	23
1. Pengertian IMBB .....	23



2. Aspek-Aspek Dalam IMBB .....	26
3. Lingkungan Sebagai Salah Satu Syarat IMBB .....	30
C. Pedoman Mendirikan Bangun Bangunan .....	34
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>44</b>
A. Kebijakan Pemda Kota Yogyakarta Dalam Pendirian Bangunan.....	44
1. Prosedur Dan Tata Cara Pemberian Izin Mendirikan Bangun Bangunan Di Kota Yogyakarta .....	51
2. Persyaratan Lingkungan Dalam Pemberian Izin Mendiri- Kan Bangun Bangunan Di Kota Yogyakarta .....	62
B. Penegakan Hukum Terhadap Izin Mendirikan Bangun Bangunan Yang Tidak Memperhatikan Persyaratan Lingkungan	65
a. Sistem Penegakan Hukum .....	65
b. Faktor-Faktor Penegakan Hukum .....	68
c. Pelaksanaan Penegakan Hukum Terhadap Izin Mendirikan Bangun Bangunan Yang Tidak Memperhatikan Persyaratan Lingkungan .....	76
C. Pelaksanaan Persyaratan Lingkungan Dalam Pemberian Izin Mendirikan Bangun Bangunan Di Kota Yogyakarta .....	89
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>93</b>
A. Kesimpulan.....	93
B. Saran .....	94