

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT ANGSURAN SISTEM GADAI
(KRASIDA) DI PERUM PEGADAIAN CABANG NGUPASAN
KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Skripsi Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh:

NAMA : NURUL HIDAYATI MAULIDA
NIM : 20020610226
JURUSAN : ILMU HUKUM
PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM
BAGIAN : HUKUM KEPERDATAAN
KEKHUSUSAN : PERDATA BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2006

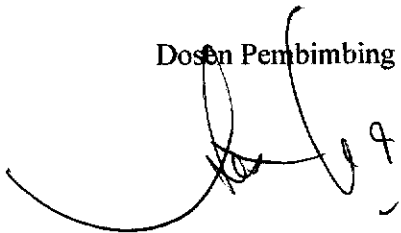
HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta pada:
Hari.....tanggal.....tahun.....

Penyusun

NURUL HIDAYATI MAULIDA
20020610226

Dosen Pembimbing I



P. YUNIARLIN., S.H., M.Hum.
NIK.153 007

Dosen Pembimbing II



LELI JOKO S., S.H, M.Hum.
NIK. 153 015

HALAMAN PENGESAHAN

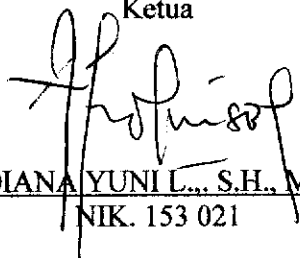
Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

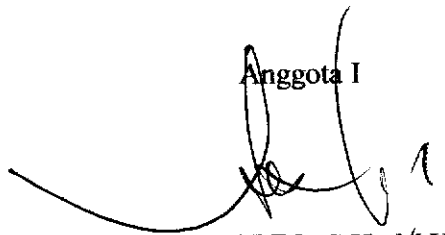
Pada tanggal : 4 November 2006

Yang terdiri dari

Ketua


AHDIANA YUNI L., S.H., M.Hum
NIK. 153 021

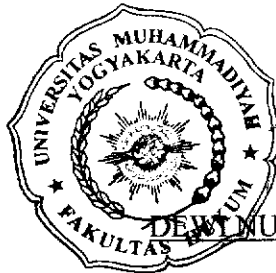
Anggota I


P. YUNIARLIN., S.H., M.Hum.
NIK 153 007

Anggota II


LELI JORO S., S.H, M.M
NIK. 153 015

Mengetahui Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta





DEWI NURUL MUSJTARI, SH., M.Hum.
NIK : 153 027

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT. Yang telah memberikan rahmat, hidayah serta Inayah-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul :

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT ANGSURAN SISTEM GADAI
(KRASIDA) DI PERUM PEGADAIAN CABANG NGUPASAN**

Skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk menempuh ujian Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis Menyadari keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki, sehingga dalam penyelesaian skripsi ini masih banyak mengalami kekurangan. Oleh sebab itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi perbaikan skripsi ini.

Penulis menyadari dalam menyelesaikan skripsi ini telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu sudah sepantasnya penulis mengucapkan terima kasih yang sebenar-benarnya kepada:

1. Bapak Dr. Khoiruddin Bashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Ibu Prihati Yuniarlin SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I, terima kasih banyak atas saran dan bimbingannya.

4. Bapak Lely Joko Suryono SH., M.Hum, selaku dosen pembimbing II, terima kasih atas semua bantuan dan masukkannya.
5. Ibu Sofi, selaku Humas Perum Pegadaian, terima kasih telah memberikan kelancaran dalam penulisan skripsi ini.
6. Seluruh staf Perum Pegadaian Cabang Ngupasan, yang telah banyak membantu, sehingga skripsi ini dapat selesai.
7. Ibu dan Bapak, yang telah memberikan kasih sayang, motivasi dan doanya selama ini.
8. Mbak Ning dan Mas Wawan, terima kasih selama ini telah banyak memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Mas Ipung terima kasih selama ini telah banyak membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Kakek dan Nenek, yang telah banyak memberikan doa. Semoga selalu diberi kesehatan dan umur panjang.
11. Sahabat-sahabat ASKHA Roseli, Lia, Linda, Diah (Mami), Nirma, Tia, Ani, terima kasih atas semangat yang kalian berikan, semoga persaudaraan kita abadi.
12. Teman-teman Sain Girls Sintha (Adex), Antie, Arie, Anna, Ina, Nayla (mama), Nita, terima kasih atas kebersamaan dan persahabatannya.
13. Mas Syo dan Yoyox, terima kasih atas bantuan rental dan ngeprint gratis. Semoga cepat mendapat kekasih dan pahala atas kemurahan hati kalian.
14. Teman-teman KKN Eko (papa), Helmi, Anto, Endang, Isdi....., terima kasih atas kerjasamanya.

15. Semua pihak yang telah membantu penyusunan penulisan skripsi ini.

Semoga kebaikan serta doa tulus mereka mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak pernah luput dari kesalahan dan kekhilafan, demikian juga dalam penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari kekurangan dan keterbatasan penulis. Oleh sebab itu kritik dan saran akan penulis terima dengan rasa syukur dan lapang dada. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Oktober 2006

Nurul Hidayati Maulida

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN, JAMINAN DAN GADAI MENURUT KUH PERDATA.....	8
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	8
1. Pengertian Perjanjian.....	8
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	11
3. Asas-Asas Perjanjian.....	19
4. Jenis-Jenis Perjanjian.....	22
5. Wanprestasi dan Akibatnya.....	25
6. Berakhirnya Perjanjian.....	28
B. Tinjauan Tentang Jaminan.....	29
1. Pengertian Jaminan.....	29
2. Macam-Macam Jaminan.....	31
3. Sifat dan Fungsi Jaminan.....	36

4. Berakhirnya Jaminan.....	37
C. Tinjauan Tentang Gadai Menurut KUH Perdata.....	38
1. Pengertian Gadai Menurut KUH Perdata.....	38
2. Sifat Umum Gadai.....	39
3. Subjek dan Objek Gadai.....	44
4. Terjadinya Gadai.....	45
5. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai.....	46
6. Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai.....	47
7. Berakhirnya Perjanjian Gadai.....	52
 BAB III TINJAUAN TENTANG KREDIT, PERJANJIAN KREDIT, GADAI DI PERUM PEGADAIAN DAN KRASIDA.....	
A. Tinjauan Tentang Kredit dan Perjanjian Kredit.....	53
1. Pengertian Kredit dan Perjanjian Kredit.....	53
2. Jenis-Jenis Kredit.....	54
3. Berakhirnya Perjanjian Kredit.....	55
B. Tinjauan Tentang Gadai di Perum Pegadaian.....	56
1. Pengertian Gadai Menurut Perum Pegadaian.....	56
2. Barang-barang yang Dapat Digadaikan.....	56
3. Barang-barang yang tidak Dapat Digadaikan.....	58
4. Terjadinya Hak Gadai.....	58
5. Berakhirnya Hak Gadai.....	59
C. Tinjauan tentang Kredit Angsuran Sistem Gadai.....	60
1. Pengertian Kredit Angsuran Sistem Gadai.....	60

2. Sasaran Pasar.....	60
3. Pelaksanaan Operasional.....	62
4. Objek Jaminan.....	63
5. Prosedur Pemberian Kredit	63
6. Prosedur Pelunasan Kredit	67

BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT ANGSURAN

SISTEM GADAI (KRASIDA) DI PERUM PEGADAIAN.....	72
--	----

A. Hak dan Kewajiban Para pihak.....	75
--------------------------------------	----

B. Upaya Penyelesaian yang dilakukan Perum Pegadaian	
--	--

Cabang Ngupasan terhadap nasabah yang melakukan tunggakkan dalam membayar angsuran Krasida.....	76
--	----

BAB V PENUTUP.....	79
--------------------	----

A. Kesimpulan.....	79
--------------------	----

B. Saran.....	79
---------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN