

**OPTIMASI PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)
TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN DAERAH
DI KABUPATEN KEBUMEN
(Studi Kasus KAPENDA dan KP. PBB Kabupaten Kebumen)**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana

Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi

Universitas Muhammadiyah

Yogyakarta



Oleh :

NURULIYAH

20020420226

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2006

SKRIPSI

**OPTIMASI PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP PENDAPATAN DAERAH DI KABUPATEN
KEBUMEN**
(Studi Kasus di KAPENDA dan KP.PBB Kabupaten Kebumen)

Diajukan Oleh

NURULIYAH
20020420226

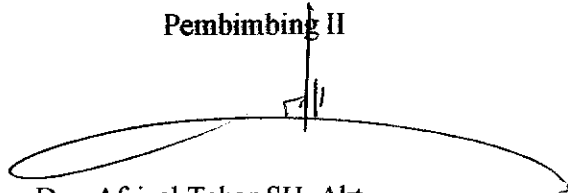
Telah disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing I



Dr. Antariksa Budi Leksmana, MM, Akt
NIK : 143060

Tanggal, 02 Februari 2007

Pembimbing II



Dr. Afrizal Tahar, SH, Akt
NIK: 143055

Tanggal, 02 Februari 2007


SKRIPSI

**OPTIMASI PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP PENDAPATAN DAERAH DI KABUPATEN
KEBUMEN
(Studi Kasus di KAPENDA dan KP.PBB Kabupaten Kebumen)**


Diajukan oleh

NURULIYAH
20002420226

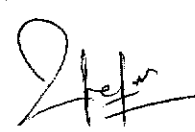
Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan
Dewan Penguji Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
Tanggal 30 Januari 2007
Yang terdiri dari


Ahim Abdulrahim, S. E., M.Si

Ketua Penguji


Dr. Suryo Pratojo, S. E., M.Si., Akt.

Anggota Tim Penguji


Erni Suryandari F, S. E., M. Si.

Anggota Tim Penguji

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Mubahul Anwar, S. E., M.Si.

NIK : 143014

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain,kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 02 Februari 2007

Nuruliyah

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb

Syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat, kesejahteraan, kesempatan dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "OPTIMASI PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN DAERAH DI KABUPATEN KEBUMEN (Studi Kasus Di KAPENDA dan KP.PBB Kabupaten Kebumen)."

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan salam hormat dan mengucapkan terimakasih yang sebesar besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, bimbingan serta pengarahan selama proses penyusunan dan penyelesaian skripsi ini kepada :

1. Bpk. Pro. Dr. H. Khoiruddin Bashori, M.Si, Yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

11. Bpk. Ir. Ahmad Sudarto, Bpk. Suryono. serta Bpk. Sugeng Sutarto (KP.PBB), yang telah membantu penulisan selama mengumpukplkan data skripsi.
12. Kedua orang tua ku Ibunda Asinem dan Ayahanda M. Hudori, yang telah memberikan cinta dan kasih sayangnya dengan tulus dan ikhlas, mendukung, memotivasi serta doa restunya sehingga cita-cita ini terwujud.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, maka masukan berupa kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata, penulils berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi dunia akademik dan semua pihak membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 02 Februari 2007

Penulis

Nuruliyah

2. Bpk. Misbahul Anwar, S.E., M. Si selaku dekan FE. Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bpk. Drs. Antariksa Budi Leksmama, MM, Akt, selaku dosen pembimbing I yang telah banyak meluangkan dan mengorbankan waktu, tenaga, pikiran dan penuh kesabaran memberikan bimbingan serta pengarahan kepada penulis.
4. Bpk. Drs. Afrizal Thahar, SH, Akt, selaku dosen pembimbing II yang penuh kesabaran memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian skripsi ini.
5. Ahim Abdulrahim, S.E., MSi Selaku Ketua Tim penguji pendadaran.
6. Dr. Suryo Pratolo, S.E., M.Si., Akt. Selaku Anggota Tim penguji pendadaran.
7. Erni Suryandari F. S.E., MSi. Selaku Anggota Tim penguji pendadaran.
8. Bpk. H. Lasijan, SH, Msi, yang telah memberikan motivasi dan dukungan serta bantuan baik moril maupun sepiritual selama ini.
9. Bpk. Drs. H. Mahar Moegiyono HN (Kepala BAPPEDA), atas izin penelitiannya serta Bpk. Drs. Mohammad Munif, terimakasih membantu mengurus izin penelitian.
10. Bpk. Drs. H. Sabar Irianto. Ibu Sri Sunaryati Bckh, Bpk Suratno (KAPENDA), yang telah membantu penulisan selama mengumpulkan data skripsi.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
UCAPAN TERIMAKASIH.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	3
B. Batasan Masalah Penelitian.....	3
C. Rumusan Masalah Penelitian.....	3
D. Tujuan Penelitian.....	4
E. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
A. Landasan teori.....	5
1. Pajak.....	5
a. Pengertian Pajak.....	5
b. Fungsi Pajak.....	6
c. Asas Pemungutan Pajak.....	7
d. Pengelompokan Pajak.....	10

4. Ketenagakerjaan.....	40
5. Pariwisata.....	42
6. Keuangan.....	43
B. Gambaran Kantor Pendapatan Daerah Kabupaten	
Kebumen.....	44
1. Pengertian Kapenda.....	44
2. Kedudukan, Tugas Pokok dan Fungsi.....	44
3. Susunan Organisasi.....	46
C. Analisis Data.....	52
1. Peranan PBB Terhadap Peningkatan Pendapatan	
Asli Daerah.....	52
a. Potensi.....	53
b. Kontribusi PBB.....	54
c. Efektifitas Pemungutan PBB.....	56
d. Analisis SWOT.....	57

BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN

PENELITIAN.....	62
A. Simpulan.....	62
B. Saran.....	66
C. Keterbatasan Penelitian.....	67

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

4.1. Jumlah Penduduk Kabupaten Kebumen	38
4.2. Jenis Industri Di Kabupaten Kebumen.....	41
4.3. Nama-nama Obyek Wisata Yang Sudah Dikembangkan Di Kabupaten.....	43
4.4. Tabel Perhitungan Potensi PBB Kabupaten Kebumen.....	53
4.5. Kontribusi PBB Terhadap Penerimaan Pendapatan Daerah KabupatenKebumen.....	54
4.6. Tabel Perhitungan Efektifitas Berdasarkan Potensi.....	56